

**PASKOKANKAAN OSTOEHDOT (KIINTEISTÖTUNNUS 791-421-33-13)**

297/10.00.02/2021

Kunnanhallitus 02.11.2021 § 299

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 15.2.2021 kunnan kiinteistöjen myyntiasiaa ja myynnissä huomioon otettavia seikkoja mm. onko kunnalla hyötyä pitää kiinteistö omistuksessaan ja millainen on kirjanpitoarvo suhteessa mahdolliseen myyntihintaan. Kokouksessa listattiin omaisuuden realisoinnin kannalta sellaisia kiinteistöjä, jotka olisivat yksi osa kunnan säästöohjelmaa alijäämän kattamiseen.

Paskokankaan hiihtomajan kehittämisestä ja myynnistä on vuoden 2021 aikana käyty useampi palaveri Piippolan Terävä Ry:n edustajien kanssa. Hiihtomaja on ollut vähäisellä käytöllä viime vuosina ja majan ja alueen kehittäminen on kunnantoimesta jäänyt vähäiselle, joten Piippolan Terävä ry on jättänyt kunnalle ostoehdot millä se ostaisi Paskokankaan kiinteistön rakennuksineen ja maapohjineen ja kunnostaisi rakennukset talkootyöllä sekä kehittäisi alueen toimintaa.

Paskokankaan hiihtomajan kattoremonttiin varattiin 10 000€ vuoden 2021 investointeihin, joten tätä investointia ei tarvitse tehdä kaupan toteutuessa. Investointiin varattu 10000€ kattaisi kattomateriaalit ja vesiliittymän mitä Piippolan Terävä Ry esittää ostoehdoissa.

Piippolan Terävä ry:n ehdot:

- Kattomateriaalit isoon ja pieneen rakennukseen
- 3kpl piipunpellityksiä ja hattuja
- Vesiliittymä
- Kunta maksaa sähkölaskun
- Parin vuoden kaupanpurkuoikeus
- Erillinen sopimus mahdollisesta uima-alueen hoidosta
- Kauppahinta 1€

Kiinteistöjen myynnistä on päätetty, että mikäli myyntihinta jää alle kirjanpitoarvon kauppa tuodaan kunnanhallitukseen ja valtuustoon päätettäväksi.

Kauppaan sisältyy

Paskokankaan tontti ja rakennukset (791-421-33-13) pinta-ala 1.5ha

Kiinteistön kirjanpitoarvoa 31.12.2020 on ollut 1745,30€ ja vuosittainen poisto 581,76€.

**Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Paskokankaan tontti ja kiinteistö (791-421-33-13) myydään PiippolanTerävä Ry:lle hintaan 1€ sillä edellytyksellä, että sähköt ja muut käyttökulut jatkossa hoitaa ostaja. Kunta hyväksyy muut ehdot, eli materiaalien hankinnan, vesiliittymän, purkuehdon sekä neuvottelee mahdollisesta huotosopimuksesta uima-alueen osalta.

**Päätösehdotus (kj.):** Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Seppälä poistui tämän asian käsittelyn ajaksi.