

KIINTEISTÖVEROJEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2022

283/02.03.01/2021

Kunnanhallitus 02.11.2021 § 294

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta.

Yleinen kiinteistöveroprosentti

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 % ja enintään 2,00 %.

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti

Kunnanvaltuusto määrää pääasiassa vakituisen asumiseen käytettyjen rakennusten veroprosentin siten, että vaihteluväli on 0,41 - 1,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vaihteluvälissä 2,00 - 6,00 %.

Muiden asuinrakennusten veroprosentti

voidaan määrätä vaihteluvälin 0,93 - 2,00 rajoissa.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Eräiden laitosten veroprosentti

Voimalaitoksen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Vuodelle 2021 kunta laski vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia ja nosti rakentamattoman paikan veroprosenttia. Kunnanhallituksen asettama taloustyöryhmä käsitteli kiinteistöveroprosentteja kokouksessaan 11.10.2021. Työryhmä esitti veroprosenttien pitämistä ennallaan.

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus esittää valtuustolle oheisen taulukon mukaisia kiinteistöveroprosentteja vuodelle **2022**.

	2022	2021	2020	2019	2018	rajat	kunnat kesk % 2020
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,93-2,00	1,08
Vakituinen asuinrakennus	0,6	0,6	0,65	0,65	0,65	0,41-0,90	0,50
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,93-2,00	1,20
Voimalaitokset	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	0,60-3,10	3,03
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ei alarajaa	0,53
Rakentamaton rakennuspaikka	6,0	6,0	4,00	4,00	4,00	2,00-6,00	3,70

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.