

NEITTÄVÄNVAARAN TUULIVOIMAHANKKEEN KAAVOITUS

248/10.02/2021

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 272

Megatuuli Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Neittävänvaaran alueelle. Neittävänvaaran tuulivoimahanke kattaa n. 3 900 hehtaarin alueen Siikalatvan kunnan Kestilän kirkonkylän itäpuolella. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaava- prosessin kuluessa.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin alustavasti 12 nykyaikaista tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

Megatuuli Oy ehdottaa, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Yhtiö vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavakonsultiksi yhtiö esittää Ramboll Oy:tä.

**Valmistelijan päätösehdotus
(tekn.joht.):**

Kunnanhallitus hyväksyy Megatuuli Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Neittävänvaaran alueelle ja antaa luvan käynnistää osayleiskaavan laadinnan.

Kunnanhallitus hyväksyy Megatuuli Oy:n esityksen, että Ramboll Oy toimii kaavakonsulttina hankkeessa.

Megatuuli Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavoituksen käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan nettisivuilla. Kaavoitushankkeesta ilmoitetaan myös Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukseen.

Päätösehdotus (kj):

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.