

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 245
§ 105

06.09.2021
16.09.2021

KEINONKANKAAN YRITYSPALVELUKYLÄN TEOLLISUUSKIINTEISTÖN MYYNTI

205/10.00.02/2021

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 245

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 15.2.2021 kunnan kiinteistöjen myyntiasiaa ja myynnissä huomioon otettavia seikkoja mm. onko kunnalla hyötyä pitää kiinteistö omistuksessaan ja millainen on kirjanpitoarvo suhteessa mahdolliseen myyntihintaan. Kokouksessa listattiin omaisuuden realisoinnin kannalta sellaisia kiinteistöjä, jotka olisivat yksi osa kunnan säästöohjelmaa alijäämän kattamiseen.

Keinonkankaan tuotantotiloista on kevään aikana siirtynyt Siikalatvan Vesihuolto Oy muihin tiloihin vuokralle ja työpajalle ollaan etsimässä korvaavia tiloja, joten kiinteistö on jäämässä kunnan toimintojen kannalta tarpeettomaksi. Tuotantotiloissa on havaittu myös sisäilma-ongelmia, joten rakennukselle olisi tehtävä mittavat kunnostustyöt ennen uuden toiminnan alkamista.

Tuotantotilojen kirjanpitoarvo on 16 601,32 euroa 31.9.2021 ja tontin 5 986,57 euroa.

Kiinteistöjen myynnistä on päätetty, että mikäli myyntihinta jää alle kirjanpitoarvon, kauppa tuodaan valtuustoon päätettäväksi.

Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä Kiertonet.fi sivustolla 30.6.-8.8.2021. Kiinteistöstä jätetty korkein tarjous oli huomattavasti alle kirjanpitoarvon, joten korkeimman tarjoajan kanssa käytiin jatkoneuvotteluja, joissa sovittiin ehdolliseksi hinnaksi 10 000 €. Lisäksi sovittiin, että kunnan osuutta vesi- ja jätevesimaksuista vuoden 2021 osalta (n. 1 850 €) ei tarvitse maksaa myyjälle.

Kauppaan sisältyy Yrityskylän tontti ja kiinteistö (791-433-28-56) pinta-alaltaan 1.2149 ha.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että yrityskylän tontti ja kiinteistö (791-433-28-56) myydään Team Juntunen Oy:lle hintaan 10 000 € edellä mainituin ehdoin.

Muutettu päätösehdotus (kj):

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus seuraavalla muutoksella:
kunnan osuutta vesi- ja jätevesimaksuista vuoden 2021 osalta
(n. 1850 €) ei tarvitse maksaa **ostajalle**

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Airi Juntunen poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.
Kunnanvaltuusto 16.09.2021 § 105

Päätös: Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.