

PERIAATEPÄÄTÖS ÄLYKYLÄ-HANKKEEN HAKUUN OSALLISTUMISESTA

Kunnanhallitus 27.09.2021 § 262

Siikalatvan kunnassa on pohdittu ja valmisteltu erilaisia tapoja uuteen asuntotuotantoon. Uudistuotannossa haasteen asettaa yksityisten rahoittajien puuttuminen ja kunnan vuokratuotannon viime vuotinen konkurssi sekä se miten kunta voi lainsäädännön puitteissa olla mukana asuntotuotannossa. Kunnassa on kuitenkin iso tarve uudisasunnoille ja yksi tunnistettu vaihtoehto on osuuskuntamalli, jossa asukaiden muodostama osuuskunta toimii rakennuttajana. Artic SW:n kehittämä Älykylä-konsepti on yrityksen suunnittelema kyläkokonaisuus joka perustetaan osuuskuntamallilla ja on ekologisesti kestävä ja asukkaalle taloudellisesti järkevä. Älykylän toimintojen ja rakennusten suunnittelusta sekä yhteistyökumppaneiden hankinnasta vastaa Artic SW. Ensimmäinen Älykylä on rakentumassa Mynämäkeen.

Yritys valitsee haun kautta kohteet jatkosuunnittelua varten. Hakuun osallistuminen tarkoittaa kunnan sitoumista tässä vaiheessa ainoastaan kunnan tilannekuvakartoitukseen, joka maksaa 1780€. Sopimusvaiheessa sitoudutaan kunnan osallistuminen hankkeseen, joka edellyttää valtuustotason päätöstä. Ensimmäisen vaiheen haku päättyy 30.9.2021.

Tässä vaiheessa kunnan kannattaa toteuttaa mahdollinen tilannekuvakartoitus, tutkia osuuskuntamallin toimivuus ja selvittää Älykylä-mallin soveltuminen Siikalatvan asuntotuotantovaihtoehdoksi.

Kunnanhallitukselle toimitetaan yrityksen ja konseptin tausta-aineisto.

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus hyväksyy periaatepäätöksen osallistua Älykylä-hakuun.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.