

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 183
§ 261

07.10.2020
27.09.2021

LEUVANNEVAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN

208/10.02.03/2020

Kunnanhallitus 07.10.2020 § 183

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Leuvannevan alueelle. Leuvannevan tuulivoimahanke kattaa n. 11 000 hehtaarin alueen Siikalatvan kunnan länsipuolella. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaava-prosessin kuluessa.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin noin 50-100 nykyaikaista tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy ehdottaa, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Yhtiö vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin alkuvuodesta 2021 ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 2023 aikana.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):

Kunnanhallitus hyväksyy VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Leuvannevan alueelle ja antaa luvan käynnistää osayleiskaavan laadinnan.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavoituksen käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan nettisivuilla. Kaavoitushankkeesta ilmoitetaan myös Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukseen.

Päätösehdotus:

(kj.)

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Matti Hilli ja Anna-Maaria Keränen poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 27.09.2021 § 261

VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy:n aloite tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta on hyväksytty kunnahallituksessa 7.10.2020 §183. Myöhemmässä vaiheessa on selvinnyt, että päätöksenteossa on ollut mukana esteellinen henkilö, joten asia on käsiteltävä uudestaan.

VSU uusiutuva Energia Suomi Oy esittää myös Leuvanannevan tuulivoimapuisto hankkeeseen kaavakonsultiksi AFRY Finland Oy:tä

Päätösehdotus (kj):

Kunnanhallitus hyväksyy VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Leuvanannevan alueelle ja antaa luvan käynnistää osayleiskaavan laadinnan. Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn kaavakonsultin.

Päätös:

Aaro **Vikki** esitti asian palauttamista valmisteluun siten, että useampi maanomistaja olisi allekirjoittanut maanvuokrasopimuksen. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liisa **Ojantakanen** poistui tämän asian käsittelyn ajaksi.