

**Tekninen lautakunta****21.10.2021****AIKA** 21.10.2021 klo 16:20 - 18:42**PAIKKA** Siikalatvan kunnantalo, Pulkmila -sali, Pulkkilantie 4**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	3
2	PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ, PÖYTÄKIRJOJEN TARKASTAMINEN JA NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN V. 2021	4
3	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	5
4	KOKOUSASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS JA LISÄASIAT	6
5	ESITTELY TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSISSA	7
6	TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSKUTSUT	8
7	TEKNISEN LAUTAKUNNAN TEHTÄVÄT JA PÄÄTÖSVALTA	9
8	MUUTOSESITYKSET HALLINTOSÄÄNTÖÖN, TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMIALA	13
9	SELONTEKO TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIONTIKERTOMUKSESTA V. 2020	15
10	TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMA 1.1. - 30.9.2021	17
11	INVESTOINTIEN TOTEUTUMA 1.1. - 30.9.2021	18
12	LISÄMÄÄRÄRAHA INVESTOINTIOSAAN	19
13	RAKENTAMISPALVELUJEN KÄÄNNETYN ARVOLISÄVEROVELVOLLISUUDEN LAKKAAMINEN 1.1.2022 ALKAEN	20
14	ENTISEN TERVEYSTALON, PULKKILANTIE 13C, KÄYTÖSTÄ POISTAMINEN	22
15	OPETTAJIEN ASUNTOLAN, MÄKELÄNTIE 4, PURKAMINEN	23
16	SISÄISEN VALVONNAN OHJE	24
17	YKSITYISTIETYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN	25
18	MUUT ASIAT	26

**OSALLISTUJAT****Tekninen lautakunta**

21.10.2021

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
LÄSNÄ	Leskinen Eero	16:10 - 18:42	Puheenjohtaja	
	Karjalainen Marko	16:10 - 18:42	Varapuheenjohtaja	
	Juntunen Airi	16:10 - 18:42	jäsen	
	Karjalainen Janne	16:10 - 18:42	jäsen	
	Mällinen Marjo	16:10 - 18:42	jäsen	
	Komu Hannu	16:10 - 18:42	tekn. johtaja/ esittelijä	pöytäkirjanpitäjä
	Ojantakanen Liisa	16:25 - 18:42	Khall edustaja	
POISSA	Junno Seija		Khall pj.	
	Seppänen Pirre		kunnanjohtaja	
	Valtanen Olli		rakennusmestari	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**Eero Leskinen  
PuheenjohtajaHannu Komu  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

1 - 18

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Janne Karjalainen

Marko Karjalainen

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Yleisessä tietoverkossa

**KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 1

Kokouskutsu on lähetetty 15.10.2021 lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on kokoukseen läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki § 103).

**Päätösehdotus:** Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ, PÖYTÄKIRJOJEN TARKASTAMINEN JA NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN V. 2021**

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 2

**Siikalatvan hallintosääntö:**

*Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.*

*Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.*

*Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.*

*Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.*

**Päätösehdotus:**

Lautakunta päättää kokousten pöytäkirjanpitäjistä.

Kussakin kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja pyritään laatimaan ja tarkastamaan viikon kuluessa kokouksen pitämisestä. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan ensisijaisesti sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan julkisen osan osalta yleisessä tietoverkossa, kunnan www-sivulla, 10 päivän kuluttua kokouksen jälkeen.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjänä toimii tekninen johtaja.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 3

**Päätösehdotus:** Lautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Karjalainen ja Janne Karjalainen.

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

**KOKOUSASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS JA LISÄASIAT**

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 4

**Päätösehdotus:**

1. Lautakunta päättää, että tämän kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
2. Lautakunta ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

**Päätös:**

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Lisäasioita ei ollut.

**ESITTELY TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSISSA**

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 5

Kuntalain 90 § 2 kohdan mukaan kunnan hallintosäännössä tulee olla annettuna tarpeelliset määräykset päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä asioista.

Kuntalain 90 § kohdan 2 i) mukaan hallintosäännössä tulee olla määräys esittelystä.

Siikalatvan kunnan hallintosäännössä ei ole mainintaa teknisen lautakunnan esittelijästä.

**Päätösehdotus:**

Lautakunta esittää omassa pykälässään kootusti muutosesitykset hallintosäntöön, myös lautakunnan esittelijän osalta.

Tässä ja tulevissa kokouksessa esittelijänä toimii tekninen johtaja.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSKUTSUT**

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 6

**Siikalatvan kunnan hallintosääntö:**

*Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.*

*Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka tai pidetäänkö kokous sähköisenä sekä käsiteltävät asiat.*

*Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.*

*Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.*

---

*Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.*

**Päätösehdotus:**

Teknisen lautakunnan kokouskutsu ja esityslista lähetetään vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKNISEN LAUTAKUNNAN TEHTÄVÄT JA PÄÄTÖSVALTA**

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 7

Valmistelu (tekninen sihteeri):

**Siikalatvan kunnan hallintosääntö:****Lautakunnan yleiset tehtävät:**

1. valmistella alaisensa toiminnan osalta strateginen suunnitelma, jonka valtuusto hyväksyy
2. hyväksyä alaisensa toiminnan osalta toimintasuunnitelmat ja asettaa tavoitteet sekä niiden arviointikriteerit
3. määritellä alaisensa toiminnan toimintapolitiikka
4. valvoa suunnitelmien ja tavoitteiden toteutumista
5. valmistella alaisensa toiminnan osalta talousarvio ja -suunnitelma sekä seurata talousarvion toteutumista ja tehdä tarvittaessa muutosesitykset talousarvioon.

**Lautakunnan yleinen ratkaisovalta:**

1. hyväksyy alaisensa toiminnan osalta sopimukset ja avustukset
2. päättää palvelu- ja muiden maksujen perusteista ja suuruudesta kunnanvaltuuston määrittämän maksupolitiikan mukaisesti
5. päättää alaisensa toiminnan osalta irtaimen omaisuuden sekä palveluiden ostamisesta ja myynnistä.
6. päättää alaisensa toiminnan osalta vahingonkorvauksien myöntämisestä enintään 20 000 euroon saakka.
7. voi asettaa toimikunnan toimialalleen määrätyn tehtävän hoitamista varten
8. päättää muut toimialaansa kuuluvat asiat, ellei laista, asetuksista ja tästä säännöstä muuta johdu.

**Tekninen lautakunta****Tehtäväalueet:**

- palvelualueen talouden seuranta ja riskien hallinta
- kartoitus ja mittaus
- paikkatietopalvelut
- liikenneväylät ja liikenneturvallisuus
- puistot, muut yleiset alueet ja ympäristön kunnossapito
- kunnan kiinteistöjen huolto ja ylläpito

**Lautakunta ratkaisee asiat, jotka koskevat:**

- valmistelelee toimialan talousarvioesityksen ja investointiohjelman sekä päättää käyttösunnitelmasta ja vastaa sen noudattamisesta
- hyväksyy suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimukset kunnanhallituksen asettamissa rajoissa
- sopimuksia ja korvauksia maankäytöstä tiealueena tai yhdyskuntatekniikkaa varten tarvittavien johtojen, kojeiden ja laitteiden sijoituspaikkana

- *katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 ja 13 §:ssä tarkoitettuja tontin omistajille kuuluvien tehtävien ottamista kunnan suorittavaksi vahvistetun taksan mukaista korvausta vastaan*
- *päätää tieliikenneasetuksen mukaisista liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennemerkeistä*
- *päätää toimialaansa kuuluvista maksuista ja taksoista kunnanvaltuuston päättämien yleisten perusteiden mukaisesti*
- *maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukaista kadunpidon antamista ulkopuoliselle*
- *maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaista kadun rakennussuunnitelman hyväksymistä*
- *maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaista kadunpitopäätöstä ja kadunpidon lopettamispäätöstä*
- *maankäyttö- ja rakennuslain 89 §:n mukaista hyväksymispäätöstä laitteiden siirtopaikasta*
- *maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n mukaista muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadintaa*
- *yksityisistä teistä annetussa laissa tarkoitettua tietoimituksen hakemista*
- *sopimuksen tekemistä kunnan ja yksityisen tiekunnan kanssa tienpidosta*
- *lautakunnan hallintaan siirretyn omaisuuden vuokraamista sekä irtaimen käyttöomaisuuden vuokraamista, myyntiä, käytöstä poistamista ja poistetun irtaimiston myyntiä, muuhun käyttöön luovuttamista ja hävittämistä, ellei lautakunta ole antanut sitä jonkun viranhaltijan tehtäväksi*
- *jätelaissa kunnalle määrättyjä tehtäviä lukuun ottamatta niitä tehtäviä, jotka jätelaissa on ympäristölautakunnan tehtäväksi määrätty*
- *kunnan asuntoviranomaisen tehtäviä*
- *hyväksyy investointihankkeiden toteuttamistavan*
- *päätää metsänhoito- ja rakennustöiden johdosta hakattavan puuston myynnistä*
- *päätää välttämättömistä merkittävistä muutoksista hyväksytyihin uudis- ja korjausrakentamissuunnitelmiin, mikäli urakkasopimukselta ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyyn laatu- ja kustannustason muutosta.*
- *rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustusten ja pääpiirustusten hyväksymisestä silloin kun hankkeen kustannusarvio ylittää 150.000 euroa, valtuuston hyväksymän esisuunnitelman perusteiden mukaisesti.*

Kuntalain 91 § mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.

Siikalatvan kunnan hallintosäännössä valtuusto on siirtänyt päätösvaltaa tekniselle johtajalle seuraavasti:

*Tekninen johtaja päättää:*

- *päätää rakentamisen urakkasopimuksista, joissa urakkahinta on*

*enintään 150 000 euroa*

- rakennusten sekä muiden rakenteiden luonnos- ja pääpiirustukset, arvo on alle 150 000 euroa hyväksymisestä*
- kunnan omistamien tonttien ja rakennuspaikkojen luovuttamisesta kunnanvaltuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti*
- kunnan omistuksessa olevien rakennusten purkamisesta talousarvion puitteissa*
- teollisuus- ja liiketilojen vuokraamisesta kunnanhallituksen vahvistaminen perusteiden mukaisesti*
- metsätaloustuotteiden myynnistä kunnanhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti*
- irtaimen omaisuuden sekä palveluiden ostamisesta ja myynnistä, leasing- ja muista sopimuksista sekä urakkasopimuksista 60 000 euron rajoissa*
- etuosto-oikeuden käyttämisestä maakaupoissa, joissa etuosto-oikeutta ei käytetä*
- toimialueen työnjaosta määrääminen*

### **Kuntalain 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi**

*Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.*

*Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtaja tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.*

Siikalatvan kunnan hallintosäännössä ei ole määräystä, jolla lautakunnille olisi annettu oikeus ottaa käsiteltäväksi alaisensa viranomaisen päätöksiä.

### **Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Lautakunta merkitsee tiedoksi. Muutosesitykset hallintosääntöön käsitellään omassa pykälässään.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se määrittelee rajat sille, milloin tekninen lautakunta voi hyväksyä suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimukset.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta päätti esittää muutosta hallintosääntöön teknisen johtajan päätösvallan osalta. Esitys lisätään pykälään 8.

**MUUTOSesitykset hallintosääntöön, teknisen lautakunnan toimiala**

128/00.01.01/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 8

1) Siikalatvan kunnan hallintosäännössä teknisen lautakunnan kohdassa "Lautakunta ratkaisee asiat, jotka koskevat", yhtenä kohtana on:  
"päättää tieliikenneasetuksen mukaisista liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennemerkeistä".  
Tieliikennelaki on uudistunut ja liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta määrää uuden tieliikennelain § 71.

2) Hallintosäännössä ei ole delegoitu päätösvaltaa viranhaltijalle:  
- lain ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (1508/2019) perusteella kunnalle kuuluvat päätökset  
- tieliikennelain 71 § mukaiset liikennemerkkiasiat ja tilapäiset liikennejärjestelyt.

Em. päätösvalta on hallintosäännössä kunnanhallituksella tekstillä:  
*Lain, ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (28.2.1975/151) perusteella kunnalle kuuluvat päätökset, ellei jonkin asian osalta tehtävää ole annettu jonkin toisen toimielimen tai viranhaltijan hoidettavaksi.*

3) Hallintosäännöstä puuttuu teknisen lautakunnan kohdalta maininta asioiden esittelijästä lautakunnalle.

4) Hallintosäännössä teknisen lautakunnan tehtäväalueissa ei ole mainintaa maa- ja metsätiloista, eikä maa- ja metsätilat ole mainittuna myöskään kunnanhallituksen tehtäväalueissa. Tarkoitus kuitenkin lienee ollut, että maa- ja metsätilat sisältyvät teknisen lautakunnan tehtäväalueisiin.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hallintosääntöön tehtäväksi seuraavat muutokset:

1) Teknisen lautakunnan ratkaisuvallalta:

Kohta" päättää tieliikenneasetuksen mukaisista liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennemerkeistä" muutetaan:

päättää tieliikennelain 71 § mukaisista liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennemerkeistä

2) Lisätään hallintosäännön § 19 Muut viranhaltijat:

Rakennusmestari päättää:

- lain ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (1508/2019) perusteella kunnalle kuuluvat päätökset
- tieliikennelain 71 § mukaiset liikennemerkkiasiat ja tilapäiset liikennejärjestelyt

Korjataan kunnanhallituksen kohdalla em. lauseesta lain numero.

3) Lisätään hallintosääntöön teknisen lautakunnan kohdalle teksti:

Esittely teknisessä lautakunnassa:

Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja.

4) teknisen toimen tehtäväalueissa kohta " puistot, muut yleiset alueet ja ympäristön kunnossapito" muutetaan:

maa- ja metsätilat, puistot, muut yleiset alueet ja ympäristön kunnossapito.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hallintosäännön muuttamista teknisen johtajan päätösvallan osalta seuraavasti:

Tekninen johtaja päättää:

- päättää rakentamisen urakkasopimuksista, joissa urakkahinta on enintään 150 000 euroa, muutetaan:
- päättää rakentamisen urakkasopimuksista, joissa urakkahinta on enintään 100 000 euroa

- rakennusten sekä muiden rakenteiden luonnos- ja pääpiirustukset, arvo on alle 150 000 euroa hyväksymisestä, muutetaan:

- rakennusten sekä muiden rakenteiden luonnos- ja pääpiirustukset, arvo on alle 100 000 euroa hyväksymisestä

**SELONTEKO TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIONTIKERTOMUKSESTA V. 2020**

133/00.03.00/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 9

Arviointikertomus 2020:

*Lähiliikuntapaikat ovat tärkeitä ennaltaehkäisevässä toiminnassa joka kylällä. Uusien lähiliikuntapaikkojen rakentaminen on lykkääntynyt keväälle 2020. Lähiliikuntapaikkojen säännölliseen kunnossapitoon tulee kiinnittää huomiota.*

*Työllistäminen:*

*- Palkkatuella kunnan yksiköissä 22 hlöä.*

*- Työkokeilussa kunnassa 3 henkilöä ja Ruokapalveluilla 3 henkilöä*

*- Kuntouttavassa työtoiminnassa 44 henkilöä*

*Kouluverkkopäätös joulukuussa 2020 aiheuttaa suuria investointeja. Tuohisentteri Oy:n alun perin rakennuttamassa paloasemassa on remontin yhteydessä havaittu merkittäviä rakennevirheitä, joihin ei ole etukäteen osattu varautua. Valvonta ei ole rakennusaikana toiminut. Remonttikulut ovat ylittäneet alkuperäisen budjetin n. 45 prosentilla.*

*Kunnassa on meneillään useita kaavamuutoksia ehdotus- ja luonnosvaiheessa Kunnan rakennuksia on salkutettu ja ne pyritään realisoimaan myymällä ja purkamalla.*

*Puistoja ja yleisiä alueita pyritään parantamaan vuoden 2020 tasosta. Liikenneväylien päällystystä on tehty 150 000 eurolla. Päällystystyö oli nyt edullista. Katuvalojen uusimistyö ei ole edennyt suunnitellulla aikataululla.*

*Teknisen sektorin menot laskivat n. 100 000 euroa mm. siivousten vähentymisen takia, yt-neuvottelujen aiheuttamien henkilömuutosten takia ja lämmityskulujen vähentymisen takia.*

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Lautakunta antaa selontekonaan tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2020 seuraavan lausunnon:

Vuosi 2020 oli haasteellinen työllistämisen osalta, kun korona toi mukanaan haasteita ja työpajat olivat osan aikaa suljettuina.

Kouluverkkopäätös jäi Jedun ja Ganaderin osalta toteuttamatta, johon tuen Jedun osalta mittavista muutoksista alkuperäisiin suunnitelmiin ja kustannuksiin, kuin mitä oli budjetoitu. Ganaderin osalta kustannukset nousivat myös suunniteltua korkeammiksi, joten ei ollut taloudellisesti järkevä toteuttaa laajennusta.

Teknisen toimen henkilöresurssit olivat vajaat vuonna 2020, joten kaikkia suunniteltuja investointeja ei ehditty kesän aikana tehdä.

Joulukuussa 2020 aloitti uusi rakennusmestari, jolloin teknisen toimen hallintoon saatiin paljon kaivattua lisävoimaa.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Liitteet

Liite 1 TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS  
VUODELTA 2020



**TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA 1.1. - 30.9.2021**

93/02.02.02/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 10

Teknisen toimen käyttötalouden ulkoisten kulujen toteutuma ajalla 1.1. - 30.9.2021 on 74 % ja tuottojen toteutuma on 73 %.

Tasaisen kertymän mukainen laskennallinen toteutuma on elokuun jälkeen 75 %.

**Päätösehdotus:** Lautakunta merkitsee talousarvion toteutuman ajalta 1.1. - 30.9.2021 tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2   TEKNINEN LAUTAKUNTA, ULKOINEN  
TULOSLASKELMA 1.1. - 30.9.2021

**INVESTOINTIEN TOTEUTUMA 1.1. - 30.9.2021**

93/02.02.02/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 11

Liitteenä investointien toteutumisvertailu ajalta 1.1. - 30.9.2021.

**Päätösehdotus:** Lautakunta merkitsee tiedoksi.**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.Liitteet Liite 3 INVESTOINTIEN TOTEUTUMAVERTAILU 1.1. -  
30.9.2021

**LISÄMÄÄRÄRAHA INVESTOINTIOSAAN**

58/02.02.00/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 12

Valmistelu (tekninen sihteeri):

Siikalatvan kunta on loppuvuodesta hakenut valtionavustusta lähivirkistysalueiden ja viheralueiden kunnostamiseen ja kehittämiseen. Hankkeen kokonaiskustannusten on ilmoitettu olevan 110 476 euroa ja haettu avustus 55 238 euroa.

Päätös avustuksesta on saatu 5.3.2021. Avustuksen määrä on enintään 50 prosenttia avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista. Hyväksyttävät kokonaiskustannukset hankkeen toteutusaikana ovat enintään 110 476 euroa.

Hankkeessa on tarkoitus kunnostaa retkeilyreittejä ja ulkoliikunta-alueita.

Talousarvion investointiosaan vuodelle 2021 on varattu rahaa vain kuntoportaiden rakentamiseen Pulkkiin ja Rantsilaan 20 000 euroa. Kuntoportaat ovat osa hanketta ja niitä on rakennettu nyt hankkeen myötä myös Piippolaan ja Kestilään.

Hankkeelle on haettu jatkoaikaa 15.10.2022, jolloin myös avustus haetaan.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa vuodelle 2021 investointihankkeeseen 862, Kuntoportaat, 50 000 euroa sekä lisäksi, että investointihankkeen nimeksi muutetaan Ulkoilun alueet.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**RAKENTAMISPALVELUJEN KÄÄNNETYN ARVOLISÄVEROVELVOLLISUUDEN LAKKAAMINEN 1.1.2022 ALKAEN**

262/02.00/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 13

Valmistelu (tekninen sihteeri):

Rakentamispalveluihin on sovellettu tiettyjen arvonlisäverolain edellytysten täytyessä käännettyä arvonlisäverojärjestelmää 1.4.2011 alkaen.

Käännetyllä arvonlisäverovelvollisuudella tarkoitetaan sitä, että myyjä antaa ostajalle arvonlisäverottoman laskun ja ostaja suorittaa palvelun myynnistä arvonlisäveron myyjän puolesta.

Arvonlisäverolain 8 c § mukaan verovelvollinen 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynnistä sekä työvoiman vuokrauksesta kyseisiä palveluja varten on ostaja, jos:

- 1) ostaja on elinkeinonharjoittaja, joka muutoin kuin satunnaisesti myy kyseisiä palveluja tai suorittaa 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tai 33 §:ssä tarkoitettuja kiinteistön luovutuksia; tai
- 2) ostaja on sellainen elinkeinonharjoittaja, joka myy kyseisen palvelun 1 kohdassa mainitulle elinkeinonharjoittajalle.

Arvonlisäverolain 31 § 3 mom. mukaan rakentamispalveluja ovat:

- 1) kiinteistöön kohdistuva rakennus- ja korjaustyö sekä työn yhteydessä asennetun tavaran luovuttaminen;
- 2) edellä 1 kohdassa tarkoitettuun työhön liittyvä suunnittelu, valvonta ja muu niihin verrattava palvelu.

Jos kaikki kunnan tai kuntayhtymän muutoin kuin satunnaisesti myymät rakentamispalvelut ovat olleet luonteeltaan sellaisia, että niitä ei uuden ohjeen valossa enää pidetä rakentamispalvelun myyntinä, niin tämä voi aiheuttaa muutoksen kunnan velvollisuuteen soveltaa rakentamispalveluiden käännettyä arvonlisäveroa ostajana.

Siikalatvan kuntaan on sovellettu 1.4.2011 alkaen rakennusalan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta.

Resursseja rakennuspalveluiden myyntiin ei enää entisessä määrin ole, koska kunnalla on rakennusmiehiä enää yksi. Rakennuspalveluja on myyty pääsääntöisesti Siikalatvan Vuokratalot Oy:lle, mikä tarve on yhtiön konkurssin jälkeen poistunut. Kunta ei siis enää myy muutoin kuin korkeintaan satunnaisesti rakentamispalvelua eikä vuokraa työvoimaa rakentamispalvelua varten.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että koska kumpikaan rakennusalan käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden edellytyksistä ei

enää täyty, Siikalatvan kunta siirtyy soveltamaan normaalia arvonli-  
sämenettelyä 1.1.2022 alkaen.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**ENTISEN TERVEYSTALON, PULKKILANTIE 13C, KÄYTÖSTÄ POISTAMINEN**

272/10.03.02/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 14

Entisessä terveystalossa käyttöaste on ollut minimaalinen, kun ainoa vuokralainen on ollut Jokihelmen kansalaisopisto. Heidän kanssa solmittu vuokrasopimus on irtisanottu 19.8.2021 kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä § 22. Kiinteistö on jäämässä kunnan toimintojen kannalta täysin tarpeettomaksi, joten sen käytöstä poistaminen on taloudellisesti ainoa oikea vaihtoehto. Entisen terveystalon kunto on todella heikko ja siellä on havaittavissa selkeästi myös sisäilmaongelmia, joten rakennukselle olisi tehtävä mittavat kunnostustyöt kiireisellä aikataululla jos kiinteistössä mitään toimintaa ylläpidetään.

Rakennuksen ulkoiset ylläpitokulut ovat olleet keskimäärin noin 6 600 € vuodessa, mutta pakollisia tekohengityskorjauksia siellä jouduttiin tekemään viime vuonnakin yli 4 000€, joten hoitokulut nousivat 11 109 € vuoden 2020 osalta. Vuokratuloja kiinteistöllä on ollut n. 3 200 € vuodessa, jotka ovat olleet ns. läpilaskutustuloja. Rakennuksella ei ole taseessa kirjanpitoarvoa.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta päättää, että entinen terveystalo, Pulkkilantie 13c poistetaan käytöstä.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus asetetaan myyntiin.

**OPETTAJIEN ASUNTOLAN, MÄKELÄNTIE 4, PURKAMINEN**

272/10.03.02/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 15

Pulkkilan opettajien asuntolan käyttöaste putoaa ensi vuonna kriittisen alas, kun koulutoimi siirtyy uusiin tiloihin uuden koulun valmistumisen myötä. Asuntolaan jää kaksi ulkopuolista vuokralle, joten vuokratuotot olisivat jatkossa n.12 000 €/ vuosi. Pelkät hoitokulut poistojen kanssa ovat olleet n. 35 000 € /vuosi ilman minkäänlaisia remontteja, joten tuotot eivät tule kattamaan jatkossa lähellekään kuluja edes optimaalisessa tilanteessa, missä ei tarvitse tehdä mitään kunnostustöitä. Asuntolassa on todettu sisäilmaongelmia, joiden johdosta on jouduttu yksi 85 m2 huoneisto poistamaan jo vuokrauskäytöstä eikä uusia vuokralaisia tyhjillään huoneistoihin ilman peruskorjausta enää voida ottaa.

Asuntola on rakennettu 1955 ja vuosien saatossa kiinteistössä on tehty vesi- ja lämpöputkiremontti ja pieniä huoneistokohtaisia kunnostustöitä. Rakennuksen peruskorjauksen kustannukset nousevat kohtuuttoman suuriksi. Käytännössä tämä tarkoittaa rakennuksen uudelleen rakentamista. Rakennuksen käyttöikä on lopussa.

Asuntola on ARA -rajoitusten alainen, joten kiinteistön purulle tulee hakea myös ARA:lta purkulupa. Tekninen toimi varaa määrärahan vuoden 2022 talousarviossa purkamiseen (90.000 euroa).

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta päättää, että opettajien asuntolan purkuun annetaan lupa sekä pyytää lausuntoa Siikalatvan kunnanhallitukselta ARA rajoitusten purkamiseen.

**Päätös:**

Janne Karjalainen ehdotti, että asuntola laitetaan myyntiin vuoden 2021 loppuun saakka.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Karjalaisen ehdotuksen.

Lautakunta pyytää lausuntoa Siikalatvan kunnanhallitukselta ARA:n rajoituksista vapauttamiseen.

Liitteet

Liite 4 LASKELMA, OPETTAJIEN ASUNTOLA

**SISÄISEN VALVONNAN OHJE**

269/00.01.01/2020

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 16

Valmistelu (tekninen sihteeri):

Kunnanhallitus on hyväksynyt Siikalatvan kunnan sisäisen valvonnan ohjeen kokouksessaan 19.8.2019 § 162. Lautakuntien tulee käsitellä kokouksessaan nämä ohjeet.

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan:

- Lautakuntien velvollisuutena on järjestää alaisensa tehtäväalueen sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä ohjata ja valvoa niiden toimeenpanoa sekä raportoida niistä ohjeen mukaisesti.
- Lautakunnat vastaavat alaisensa toiminnan tuloksellisuudesta.
- Niiden tulee seurata ja arvioida tehtäväalueiden toimintaa ja taloutta sekä varmistaa siihen liittyvien riskien tunnistamisen, arvioinnin ja hallinnan menettelytapohjen toteutuminen.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta merkitsee sisäisen valvonnan ohjeen tiedoksi ja päättää ottaa toimenpideohjeet käytäntöön.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 SISÄINEN VALVONTA



**YKSITYISTIETYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN**

275/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 17

Valmistelu (rakennusmestari):

Siikalatvan kunnan yksityistieavustusjärjestelmä on otettu käyttöön 1.5.2010 alkaen. Uusi yksityistielaki on tullut voimaan 1.1. 2019. Uusi yksityistielaki (560/2018) kumoaa yksityisteistä annetun lain 358/1962. Laki on uudistettu vastaamaan nykypäivän tarpeita sekä kirjoitusasua on muutettu helpommin luettavaksi.

Laki on aiheuttanut muutoksia kuntien tehtäviin sekä avustuskäytäntöihin.

Siikalatvan kunnan tulee myös tarkastella omia toimintatapojaan ja avustusjärjestelmää siten, että se huomioi uuden lain mukanaan tuomat muutokset, sekä turvaa kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun. Edellä mainituista asioista johtuen on syytä perustaa työryhmä, joka valmistelee esityksen uudeksi yksityistieavustusjärjestelmäksi.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Lautakunta valitsee jäsenet työryhmään, joka suunnittelee esityksen kunnan yksityisteiden avustusjärjestelmäksi.

**Päätös:**

Työryhmään valittiin seuraavat jäsenet:

Eero Leskinen

Janne Karjalainen

Rauno Kilpeläinen

Olli Valtanen

Tekninen lautakunta

§ 18

21.10.2021

---

**MUUT ASIAT**

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 18

Muita asioita ei ollut.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 1 - 13, 16 - 18**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät: 14 - 15**

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika:**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:**

SIIKALATVAN KUNTA  
Tekninen lautakunta  
Pulkkilantie 4  
92600 PULKKILA  
siikalatvan.kunta@siikalatva.fi  
puh. 044-5118 411  
virka-aika: ma - to 9.00 - 15.00, pe 9.00 - 14.00

**Pykälät: 14 - 15**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen, katso jäljempänä kohta Valitusasiakirja.

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen ja -aika:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### Kunnallisvalitus:

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Hallintovalitus:

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
 PL 189 (Isokatu 4)  
 90101 OULU  
 pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
 puh. 029 56 42800  
 fax. 029 56 42841  
 virka-aika klo. 8.00-16.15

tai Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Muu muutoksenhakuviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika      päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedonsaantipäivää ei lasketa.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.

**Liitetään pöytäkirjaan**