

OPETTAJIEN ASUNTOLAN, MÄKELÄNTIE 4, PURKAMINEN

272/10.03.02/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 15

Pulkkilan opettajien asuntolan käyttöaste putoaa ensi vuonna kriittisen alas, kun koulutoimi siirtyy uusiin tiloihin uuden koulun valmistumisen myötä. Asuntolaan jää kaksi ulkopuolista vuokralle, joten vuokratuotot olisivat jatkossa n.12 000 €/ vuosi. Pelkät hoitokulut poistojen kanssa ovat olleet n. 35 000 € /vuosi ilman minkäänlaisia remontteja, joten tuotot eivät tule kattamaan jatkossa lähellekään kuluja edes optimaalisessa tilanteessa, missä ei tarvitse tehdä mitään kunnostustöitä. Asuntolassa on todettu sisäilmaongelmia, joiden johdosta on jouduttu yksi 85 m² huoneisto poistamaan jo vuokrauskäytöstä eikä uusia vuokralaisia tyhjillään huoneistoihin ilman peruskorjausta enää voida ottaa.

Asuntola on rakennettu 1955 ja vuosien saatossa kiinteistössä on tehty vesi- ja lämpöputkiremontti ja pieniä huoneistokohtaisia kunnostustöitä. Rakennuksen peruskorjauksen kustannukset nousevat kohtuuttoman suuriksi. Käytännössä tämä tarkoittaa rakennuksen uudelleen rakentamista. Rakennuksen käyttöikä on lopussa.

Asuntola on ARA -rajoitusten alainen, joten kiinteistön purulle tulee hakea myös ARA:lta purkulupa. Tekninen toimi varaa määrärahan vuoden 2022 talousarviossa purkamiseen (90.000 euroa).

Päätösehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää, että opettajien asuntolan purkuun annetaan lupa sekä pyytää lausuntoa Siikalatvan kunnanhallitukselta ARA rajoitusten purkamiseen.

Päätös:

Janne Karjalainen ehdotti, että asuntola laitetaan myyntiin vuoden 2021 loppuun saakka.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Karjalaisen ehdotuksen.

Lautakunta pyytää lausuntoa Siikalatvan kunnanhallitukselta ARA:n rajoituksista vapauttamiseen.