

ENTISEN TERVEYSTALON, PULKKILANTIE 13C, KÄYTÖSTÄ POISTAMINEN

272/10.03.02/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 14

Entisessä terveystalossa käyttöaste on ollut minimaalinen, kun ainoa vuokralainen on ollut Jokihelmen kansalaisopisto. Heidän kanssa solmittu vuokrasopimus on irtisanottu 19.8.2021 kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä § 22. Kiinteistö on jäämässä kunnan toimintojen kannalta täysin tarpeettomaksi, joten sen käytöstä poistaminen on taloudellisesti ainoa oikea vaihtoehto. Entisen terveystalon kunto on todella heikko ja siellä on havaittavissa selkeästi myös sisäilmaongelmia, joten rakennukselle olisi tehtävä mittavat kunnostustyöt kiireisellä aikataululla jos kiinteistössä mitään toimintaa ylläpidetään.

Rakennuksen ulkoiset ylläpitokulut ovat olleet keskimäärin noin 6 600 € vuodessa, mutta pakollisia tekohengityskorjauksia siellä jouduttiin tekemään viime vuonnakin yli 4 000€, joten hoitokulut nousivat 11 109 € vuoden 2020 osalta. Vuokratuloja kiinteistöllä on ollut n. 3 200 € vuodessa, jotka ovat olleet ns. läpilaskutustuloja. Rakennuksella ei ole taseessa kirjanpitoarvoa.

Päätösehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää, että entinen terveystalo, Pulkkilantie 13c poistetaan käytöstä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus asetetaan myyntiin.