

**RAKENTAMISPALVELUJEN KÄÄNNETYN ARVOLISÄVEROVELVOLLISUUDEN LAKKAAMINEN 1.1.2022 ALKAEN**

262/02.00/2021

Tekninen lautakunta 21.10.2021 § 13

Valmistelu (tekninen sihteeri):

Rakentamispalveluihin on sovellettu tiettyjen arvonlisäverolain edellytysten täytyessä käännettyä arvonlisäverojärjestelmää 1.4.2011 alkaen.

Käännetyllä arvonlisäverovelvollisuudella tarkoitetaan sitä, että myyjä antaa ostajalle arvonlisäverottoman laskun ja ostaja suorittaa palvelun myynnistä arvonlisäveron myyjän puolesta.

Arvonlisäverolain 8 c § mukaan verovelvollinen 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynnistä sekä työvoiman vuokrauksesta kyseisiä palveluja varten on ostaja, jos:

- 1) ostaja on elinkeinonharjoittaja, joka muutoin kuin satunnaisesti myy kyseisiä palveluja tai suorittaa 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tai 33 §:ssä tarkoitettuja kiinteistön luovutuksia; tai
- 2) ostaja on sellainen elinkeinonharjoittaja, joka myy kyseisen palvelun 1 kohdassa mainitulle elinkeinonharjoittajalle.

Arvonlisäverolain 31 § 3 mom. mukaan rakentamispalveluja ovat:

- 1) kiinteistöön kohdistuva rakennus- ja korjaustyö sekä työn yhteydessä asennetun tavaran luovuttaminen;
- 2) edellä 1 kohdassa tarkoitettuun työhön liittyvä suunnittelu, valvonta ja muu niihin verrattava palvelu.

Jos kaikki kunnan tai kuntayhtymän muutoin kuin satunnaisesti myymät rakentamispalvelut ovat olleet luonteeltaan sellaisia, että niitä ei uuden ohjeen valossa enää pidetä rakentamispalvelun myyntinä, niin tämä voi aiheuttaa muutoksen kunnan velvollisuuteen soveltaa rakentamispalveluiden käännettyä arvonlisäveroa ostajana.

Siikalatvan kuntaan on sovellettu 1.4.2011 alkaen rakennusalan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta.

Resursseja rakennuspalveluiden myyntiin ei enää entisessä määrin ole, koska kunnalla on rakennusmiehiä enää yksi. Rakennuspalveluja on myyty pääsääntöisesti Siikalatvan Vuokratalot Oy:lle, mikä tarve on yhtiön konkurssin jälkeen poistunut. Kunta ei siis enää myy muutoin kuin korkeintaan satunnaisesti rakentamispalvelua eikä vuokraa työvoimaa rakentamispalvelua varten.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että koska kumpikaan rakennusalan käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden edellytyksistä ei enää täyty, Siikalatvan kunta siirtyy soveltamaan normaalia arvonlisämenettelyä 1.1.2022 alkaen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.