

Kunnanhallitus**31.05.2021****AIKA** 31.05.2021 klo 17:00 - 19:33**PAIKKA** Teams/Gananderin koulun auditorio, Sandelsintie 4, Rantsila**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
146	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	194
147	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	195
148	KOKOUSASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	196
149	JEDUN TARJOUKSEN KÄSITTELY	197
150	VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN OTTO-OIKEUS	199
151	TIEDOKSIANTOASIAT	200
152	VALTUUSTON SYKSYN KOKOUSAIKATAULU	201
153	MUUTOKSET HALLINTOSÄÄNTÖÖN	202
154	JOKILAAKSOJEN SOSIAALI- JA KRIISIPÄIVYSTYKSEN SOPIUKSEN MUUTOKSET	203
155	MAAKUNNAN SOTE-UUDISTUKSEN VÄLIAIKAISEN VALMISTELUTOIMIELIMEN MUODOSTAMINEN	204
156	LISÄMAAN OSTO TUOHIMAAN TEOLLISUUSALUEELLE	206
157	HOVIN KOULUKIINTEISTÖN MYYNTI	207
158	GANANDERIN KOULUN LAAJENNUS	209
159	AIESOPIMUS TUULILATAAMOSTA PIIPSAN TUULIVOIMA OY:N KANSSA	212
160	LIITÄNTÄLIIKENTEEN KILPAILUTUS	213
161	KUNNANJOHTAJAN JA MUIDEN VIRANHALTIJOIDEN KATSAUS	214
162	MUUT ASIAT	215

OSALLISTUJAT**Kunnanhallitus**

31.05.2021

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Junno Seija	17.00 - 19.33	puheenjohtaja	
	Vikki Aaro	17.00 - 19.33	varapuheenjohtaja	
	Hilli Matti	17.00 - 19.33	jäsen	
	Juntunen Airi	17.00 - 19.33	jäsen	
	Myllykoski Jaakko	17.00 - 19.33	jäsen	
	Pihkakoski Eila	17.00 - 19.33	jäsen	
	Takkinen Jani	17.00 - 19.33	jäsen	
	Suorsa Aimo	17.00 - 19.33	kvalt	
	Konola Alpo	17.00 - 19.33	puheenjohtaja kvalt:n I	
	Keränen Anna-Maaria	17.00 - 19.33	varapuheenjohtaja kvalt:n II	
	Ojakoski Ilmari	17.00 - 19.33	varapuheenjohtaja kvalt:n III	Poistui klo 17.30
	Seppänen Pirre	17.00 - 19.33	varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä	
	Komu Hannu	17.00 - 19.33	tekninen johtaja	
	Kivimaa Anna-Liisa	17.00 - 19.33	toimistosihtööri, pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Similä Eeva-Liisa		hallintosihtööri, pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSETSeija Junno
PuheenjohtajaAaro Vikki
Puheenjohtaja § 149Anna-Liisa Kivimaa
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

146 - 162

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Matti Hilli

Airi Juntunen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 146

Kokouskutsu on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että enemmän kuin puolet jäsenistä puheenjohtaja mukaan lukien on saapuvilla.

Päätösehdotus (kj.): Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 147

Päätösehdotus (kj.): Kunnanhallitus valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän pöytäkirjan.

Pöytäkirjantarkastajina edellisessä kokouksessa olivat Eila Pihkakoski ja Jani Takkinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Hilli ja Airi Juntunen.

KOKOUSASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 148

- Päätösehdotus (kj.):**
1. Kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
 2. Kunnanhallitus ottaa sähköpostitse lähetettyjen asioiden lisäksi käsiteltäväksi seuraavat asiat:
 - Liitäntäliikenteen kilpailutus
 - Jedun tarjouksen käsittely

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Jedun tarjouksen käsittely päätettiin käsitellä heti kokouksen alussa §:nä 149. Liitäntäliikenteen kilpailutus käsitellään lopussa ennen kunnanjohtajan ja viranhaltijoiden katsausta.

JEDUN TARJOUKSEN KÄSITTELY

80/02.07.00/2021

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 149

Lisääsiana otettiin käsittelyyn Jedun uuden ostotarjouksen käsittely, joka käsiteltiin kokouksen alussa §:nä 149.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Seija Junno poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi ja varapuheenjohtaja Aaro Vikki toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanjohtaja luki kokouksessa Jedun 27.5.2021 antaman uuden myyntitarjouksen. Myyntitarjous liitettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Kunnanhallitus keskusteli asiasta. Puheenjohtaja toiminut Aaro Vikki esitti, että kunnanhallitus hyväksyy Jedun uuden ostotarjouksen.

Jaakko Myllykoski esitti, että päätöstä ei tehdä ennen asian uudelleen valmistelua. Jani Takkinen kannatti Myllykosken esitystä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen päätösesityksistä siten, että ne, jotka kannattavat Aaro Vikin esitystä vastaavat "JAA" ja ne, jotka kannattavat Jaakko Myllykosken esitystä vastaavat "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Päätös:

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen ja totesi, että äänin 4-2 kunnanhallitus päätti, että kunta hyväksyy Jedun kiinteistön ostotarjouksen.

Neuvottelua vuokrista jatketaan, kun tiedetään Jedun tarvitsema tilojen neliömäärä. Vuokrahinnat neuvotellaan eri pakettina.

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Aari Vikki valtuutettiin allekirjoittamaan Jedun ja kunnan väliset sopimukset.

Kunnanjohtaja Pirre Seppänen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Jaakko Myllykoski jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Kunnanhallitus

§ 149

31.05.2021

Liitteet

- Liite 1 JOKILAAKSOJEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN
PÄÄTÖS RAKENNUKSEN MYYNNISTÄ
- Liite 2 ERIÄVÄ MIELIPIDE KHALL. 31.5.2021 § 149/PIRRE
SEPPÄNEN
- Liite 3 ERIÄVÄ MIELIPIDE 31.5.2021 § 149/JAAKKO
MYLLYKOSKI

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN OTTO-OIKEUS

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 150

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja kunnanhallituksessa toimiva esittelijä.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Ilmoittaa ei kuitenkaan tarvitse päätöksistä, jotka koskevat

- hankintoja ja urakoita, joiden arvo on alle kansallisen hankintarajan
- henkilöstöpäätöksiä, joista ei tehdä viranhaltijapäätöksiä
- henkilöstöasioita, joiden perusteet määritellään lainsäädännössä tai virka- ja työehtosopimuksissa

Ottokelpoiset päätökset ilmoitetaan seuraavan kunnanhallituksen kokouksen esityslistalla. Otto-oikeutta on käytettävä siinä ajassa kuin oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Otto-oikeutta ei kuitenkaan voida käyttää enää sen jälkeen, kun päätös on merkitty toimielimessä tiedoksi. Otto-oikeuden kohteena oleva asia on käsiteltävä toimielimessä viipymättä.

Sen estämättä, mitä edellä määrätään, voivat ne, joilla on otto-oikeus, ottaa muunkin päätöksen ylemmän viranomaisen käsittelyyn. Päätökset niissä asioissa, josta ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ajalta 11.5.-26.5.2021 on julkaistu esityslistan mukana.

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

TIEDOKSIANTOASIAT

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 151

Aluehallintovirasto

- 17.5.2021; Päätös: Siikalatvan kunnan sosiaalipalveluiden henkilöresurssit ja sosiaalipalveluiden järjestäminen
- 19.5.2021; Yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan palvelutoiminnan lopettaminen, FysioLaiffi Oy

Valvira

- 12.5.2021; Yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan ja toimipaikan nimenmuutos, Nightingale Health Oy
- 17.5.2021; Yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan alaisen väliaikaisen näytteenottopisteen lisääminen, Suomen Terveystalo Oy
- 24.5.2021; Yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan muutosilmoitus, UpWeGo Oy

Päätösehdotus (kj.): Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

VALTUUSTON SYKSYN KOKOUSAIKATAULU

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 152

Uuden valtuuston on pidettävä kauden ensimmäinen kokouksensa elokuun 2021 loppuun mennessä. Ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle entinen kunnanhallitus, ellei kokousaikataulua ole päätetty edellisen valtuuston toimesta.

Kokouksia lisätään tarvittaessa. Syyskuussa järjestetään kuntastrategiatyöpaja.

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus esittää valtuustolle syksyn kokousaikatauluksi seuraavaa:
17.8.
18.10.
15.11.
16.12.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSET HALLINTOSÄÄNTÖÖN

128/00.01.01/2021

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 153

Valtuustoryhmät ovat sopineet 18.5.2021 teknisen lautakunnan palauttamisesta kunnan päätöksentekuelinten joukkoon. Tämä edellyttää hallintosäännön muutoksia. Muutoksilla määritellään teknisen lautakunnan ratkaisuvallta ja sitä myöden hallituksen ratkaisuvallan alla olevista asioista osa on siirretty lautakunnalle.

Muutokset hallintosääntöön esitellään oheisella liitteellä.

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus esittää valtuustolle muutoksia hallintosääntöön hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOKSET 28052021

JOKILAAKSOJEN SOSIAALI- JA KRIISIPÄIVYSTYKSEN SOPIMUKSEN MUUTOKSET

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 154

PPSHP Oulaisten kaupunki ovat käyneet neuvotteluja Jokilaaksojen sosiaali- ja kriisipäivystyksen järjestämisestä, koska palvelun resurssointi on osoittautunut haasteelliseksi. Pyrkimyksenä on ollut saada ratkaistua kuntien ja sairaanhoitopiirin yhteistyösopimukseen perustuen Jokilaaksojen sosiaali- ja kriisipäivystyksen psykiatristen sairaanhoitajien resurssointi sekä muut yksikön käytännön toiminnan edellyttämät asiat. PPSHP:n ja Oulaisten kaupungin välisessä neuvottelussa 17.3.2021 koottiin osallistujien tiedoksi syksyn 2020 ja alkuvuoden 2021 neuvottelujen tulos. Neuvottelujen myötä on käynyt ilmi, ettei kahden työnantajan malli ole mahdollinen, sillä käytännön haasteiksi muodostuivat psykiatristen sairaanhoitajien resurssiin saatavuus, sosiaali- ja kriisipäivystyksen työaika sekä kirjaamiskäytännöt.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kunnille ja kuntayhtymille lähettä-mässä kirjeessä 26.4.2021 todettiin, että Oulun Eteläisen alueen sosiaali- ja kriisipäivystyksen kohdalla on alueen kuntien ja sairaanhoitopiirin kanssa päädytty ratkaisuun, jossa päivystyksen vastuutoimijana oleva Oulaisten kaupunki rekrytoi psykiatriset sairaanhoitajat/ sosiaaliohjaajat toimimaan työpareina sosiaalityöntekijöiden kanssa. Sairaanhoitopiiri ilmoitti myös, että em. toimintaan sairaanhoitopiirin talousarviossa varattujen neljän sairaanhoitajan palkkavarauksen poistetaan talousarviosta.

Alueen kuntien ja kuntayhtymien neuvottelussa 12.5.2021 käytiin läpi muuttunut tilanne, ja koska kyseessä on lakisääteinen kunnille kuuluva tehtävä, asian valmistelua päätettiin jatkaa uudelta pohjalta ja jatkossa koko toiminnan osalta vastuukuntana on Oulaisten kaupunki. Yhtiestyösopimuksen osapuolet päättivät valmistella muutokset sopimukseen oheisen liitteen mukaisesti.

Päätösehdotus (kj): Siikalatva hyväksyy esitetyt muutokset yhteistyösopimukseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Kirje PPSHP (3)
Liite 6 Liite sopimukseen
Liite 7 TA 2021 ALUEELLINEN SOSIAALIPÄIVYSTYS 3311
LISÄHENKILÖT 1.8.2021 ALKAEN

MAAKUNNAN SOTE-UUDISTUKSEN VÄLIAIKAISEN VALMISTELUTOIMIELIMEN MUODOSTAMINEN

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 155

POPsoite-hankkeen kuntakirje 30.4.2021 esityslistan liitteenä.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntia, yhteistoiminta-alueita, sairaanhoitopiiriä, erityishuoltopiiriä sekä pelastuslaitoksia pyydetään esittämään kannanottonsa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen väliaikaistoimielimen asettamiseen seuraavasti:

1. Väliaikaisen valmistelutoimielimen asettaa Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallitus.

2. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin (yhteensä 22 jäsentä, ei varajäseniä) nimetään alueittain ja tasa-arvosta annetun lain mukaisesti seuraavasti:

- Oulu: neljä jäsentä
- Oulunkaari: kaksi jäsentä
- Koillismaa: kaksi jäsentä
- Lakeus: kaksi jäsentä
- Rannikkoseutu: kaksi jäsentä
- Oulun eteläinen: kaksi jäsentä
- Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri: neljä jäsentä
- Erityshuoltopiiri: kaksi jäsentä
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos: yksi jäsen
- Jokilaaksojen pelastuslaitos: yksi jäsen

Kunkin alueen/organisaation ehdottamista väliaikaistoimielimen jäsenistä joka toisen tulee varautua käyttämään vähintään 50 % ja joka toisen erikseen neuvoteltava osa työajastaan väliaikaistoimielimen työhön 1.8.2021 alkaen.

3. Väliaikaisen valmistelutoimielimen puheenjohtajana toimii sairaanhoitopiirin ehdottama jäsen, I varapuheenjohtajana Oulun kaupungin ehdottama jäsen ja II varapuheenjohtajana Oulun eteläisen ehdottama jäsen.

4. Väliaikaistoimielin aloittaa toimintansa, kun lait ovat tulleet voimaan.

5. Väliaikaistoimielimen puheenjohtaja toimii samalla valmistelua johtavana viranhaltijana ja erillistä muutosjohtajaa ei nimetä. Näiden lisäksi perustetaan erillinen kuntajohtajafoorumi.

Kuntia, yhteistoiminta-alueita, sairaanhoitopiiriä, erityishuoltopiiriä sekä pelastuslaitoksia pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti POPsoite-hankkeen työvaliokunnan puheenjohtaja Ilkka Luomalle

31.5.2021 mennessä sähköpostitse (kirjaamo@ppshp.fi), hyväksyvätkö ne em. ehdotuksen. Ilmoitus tulee tehdä liitteenä olevalla lomakkeella. Samalla em. organisaatioita pyydetään esittämään edustajansa väliaikaistoimielimeen em. kokoonpanon mukaisesti.

Päätösehdotus (kj):

1. Siikalatvan kunta hyväksyy ehdotetut kohdat 1-5.
2. Siikalatvan kunta esittää Oulun eteläisen alueen edustajiksi valmistelutoimielimeen Johanna Patasta ja Tuomas Aikkilaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet Liite 8 Kuntakirje 30 4 2021

LISÄMAAN OSTO TUOHIMAAN TEOLLISUUSALUEELLE

124/10.00.01/2021

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 156

Rantsilan Tuohimaan teollisuusalueella on käynnistymässä asema-kaavan muutos ja laajennus, jonka johdosta kevään 2021 aikana on käyty neuvotteluja tilojen 791-433-42-16 ja 791-433-42-13 omistajien kanssa yhteensä noin 10 ha määräalojen ostamisesta. Neuvottelujen jälkeen lisämaan hinnaksi muodostui 0.75 €/m² eli yhteensä n. 75 000 €.

Kunta varmistaa näillä määräalan ostoilla teollisuusalueen kehittämisen tulevaisuudessa sekä mahdollistaa jo olemassa olevien yritysten mahdollisuudet laajentaa toimintaansa.

Esityslistan liitteenä on kartta ostettavista määräaloista.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn. joht.):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta ostaa n. 10 ha:n määräalat tiloista 791-433-42-16 ja 791-433-42-13 ja antaa valtuudet tekniselle johtajalle allekirjoittaa määräaloja koskevat kauppakirjat.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2021 talousarvioon investointeihin 75 000 € lisämäärärahan ko. määräalojen ostamiseen.

Päätösehdotus (kj.): Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 9 KARTTA MÄÄRÄALOISTA

Kunnanhallitus	§ 116	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 157	31.05.2021

HOVIN KOULUKIINTEISTÖN MYYNTI

68/10.00.02/2021

Kunnanhallitus 19.04.2021 § 116

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 15.2.2021 kunnan kiinteistöjen myyntiasiaa ja myynnissä huomioon otettavia seikkoja mm. onko kunnalla hyötyä pitää kiinteistö omistuksessaan ja millainen on kirjanpitoarvo suhteessa mahdolliseen myyntihintaan. Kokouksessa listattiin omaisuuden realisoinnin kannalta sellaisia kiinteistöjä, jotka olisivat yksi osa kunnan säästöohjelmaa alijäämän kattamiseen.

Kouluverkkouudistuksen seurauksena Hovin koulun toiminta Rantsilan Savalojalla on lakkaamassa 1.8.2021 alkaen. Hovin koulu otettiin myös mukaan myytävien kiinteistöjen listalle. Koulurakennus on kunnan toimintojen kannalta jäämässä tarpeettomaksi.

Koulurakennuksen kirjanpitoarvo on 20 006,09 euroa 31.3.2021 tilanteen mukaan ja maa-alueen ja koulun takana olevan metsäpalstan käypä arvo on noin 7 500 euroa.

Kiinteistöjen myynnistä on päätetty, että mikäli myyntihinta jää alle kirjanpitoarvon kauppaa tuodaan kunnanhallitukseen ja valtuustoon päätettäväksi.

Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä kiinteistövälittäjän Oulun Arvokiinteistöt Oy:n kautta Etuovi.comissa 27.3.-7.4.2021. Kiinteistöstä on jätetty vain yksi tarjous, joka on ollut huomattavasti alle kirjanpitoarvon. Kunta ei ole suoraan hyväksynyt tarjousta eikä sen ehtoja, vaan on esittänyt ostajalle vastatarjouksia ja kunnan esittämän alustavan vastatarjouksen 15 000 € ostaja on hyväksynyt seuraavilla kaupan ehdoilla:

Kauppaan sisältyy

- koulukiinteistö maa-alueineen sekä koulun takana sijaitseva metsäpalsta, yhteensä n. 5 ha:n määräala tilasta Mykylä 791-434-17-42
- koulun jäljelle jäävä irtaimisto (kunnan vietyä tarvitsemansa)
- ostaja purkaa rakennukset omalla kustannuksellaan
- kaukalo jää ostajalle, joka hyväksyy sen julkisen käytön
- kunta ei ylläpidä kaukaloa

Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hovin koulukiinteistö maa-alueineen sekä koulun takana oleva metsäpalsta yhteensä n. 5 ha -tilasta Mykylä 791-434-17-42 myydään Oulun

Kunnanhallitus	§ 116	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 157	31.05.2021

Arvokiinteistöt Oy:n esittämälle kunnan vastatarjouksen hyväksyneelle ostajalle Pentti Äijälälle hintaan 15 000 euroa. Kauppa hyväksytään em. ehdoilla.

Päätösehdotus (kj.): Hyväksytään valmistelijan ehdotus.
Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 157

Tarjouskauppa avattiin kohteesta uudelleen ja määräajaksi asetettiin 10.5., jonka jälkeen tarjoajille annettiin vielä yksi mahdollisuus korottaa jätettyä tarjousta. Korkeimman tarjouksen kohteesta antoi Jarno ja Pentti Äijälä, jonka summa oli 42 000 € rakennuksesta ja myynti-ilmoituksessa ilmoitetusta maa-alueesta.

Päätösehdotus (kj.)
Hyväksytään Jarmo ja Pentti Äijälän tarjoama kauppasumma 42 000€ Hovin koulun kiinteistöstä ja 5 ha -tilasta Mykylä 791-434-17-42.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

GANANDERIN KOULUN LAAJENNUS

109/02.08.00.00/2021

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 158

Siikalatvan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2020 § 96 päättänyt että Gananderin koululle tehdään laajennus siten, että Aleksanterin ja Hovin koulun oppilaat sopivat sinne. Hallitukselle valmisteltu kouluverkkoesitys perustui siihen, että koulut olisivat jo mahtuneet yhdistymään vain sisäisillä muutostöillä.

Alkuperäinen ajatus oli kiinteästä rakennuksesta, mutta aikataulun (valmistuminen 1.8.2021) vuoksi, ei kiinteä rakennus ollut vaihtoehto. Tontilla ainoa vapaa suunta laajennukselle on Sandelsintien suunta, jossa rakennus ylittää rakentamiselle varatun alueen rajan, jonka vuoksi joudutaan hakemaan poikkeuslupa. Paloaseman vesisyöttö ja pääviemäriinjo, jotka ovat jäämässä laajennuksen alle, puoltavat myös kevyttä, väliaikaista rakennusta. Lisäksi lisätilantarve on kaikilla mittareilla noin 2-3 vuotta.

Edellämainituista asioista johtuen on päädytty siirrettävään modulirakennukseen johon sijoittuisivat 1 ja 2 luokat. Rakennuksesta on kiinteä, lämmin kulkuyhteys päärakennukseen. Rakennus ostetaan .

Kilpailutuksen suoritti WSP Finland Oy ja kilpailutusmuotona oli rajoitettu menettely. Tarjous lähetettiin seuraaville toimijoille:

Algeco Oy
Heikius Hus-Talo
Parmaco Oy
Adapteo Finland Oy
Siklatilat Oy

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, hinnat alv 0%:	
Adapteo Finland Oy	295 912 € (n. 5v vanha tila)
Siklatilat Oy	425 000 € (uusi)
Heikius Hus-Talo	498 000 € (uusi)

Tarjouspyynnössä oli takaisinlunastuslauseke, jossa tarjoajan tulee sitoutua ostamaan tilamodulit takaisin jos koulutoiminta loppuu kohteessa 1-9 vuoden aikana.

Tarjouspyynnössä oli määritelty tilojen ja tekniikan tarve, lisäksi rakennuksen tuli täyttää voimassa olevat lämpimän tilan lämmöneristysmääräykset ja sopia esteettisesti olemassa oleviin rakennuksiin.

Edellämainitun kustannuksen lisäksi rakentamiskuluja muodostuu myös seuraavista töistä, jotka eivät sisälly tarjoukseen:

- liittymien rakentaminen, vesi, viemäri ja sähkö
- pohja ja perustustyöt, routaeristys

**Valmistelijan päätösehdotus:
(tekninen johtaja)**

Koska Gananderin koulun laajentamisesta on olemassa kunnanvaltuuston päätös, esitetään kaksi päätösehdotusta.

1. Adapteon tarjous on halvin, tarjoushintojen suora ero Adapteo Finland Oy:n ja toiseksi tullen Siklatilat Oy:n välillä on ostohetkellä 130 000 € ja 0-5 vuoden lunastushintojen erotus on 58 500 €. Adapteo Finland Oy:n tilat ovat viisi vuotta vanhat, lämmöneristykseltään huomattavasti huonommat ja perinteisen parakkikoulun näköiset (esteettisyys). Lunastuslausekkeen 45% 0-5 vuotta vastaanottotarkastuksesta antaisi Siklatilojen tarjoaman modulin vertailuhinnaksi viiden vuoden kohdalla 191 250 €

Kunnanhallitus valitsee laajennuksen toimittajaksi Siklatilat Oy:n. Lisäksi siirretään määrärahaa investointihankkeelta 871 Piippolan alakoulu 455 000 € moduulikoulun ostamista ja pohja- sekä perustamistöitä varten. Lisäksi samalta hankkeelta siirretään ulko- ja leikkialueiden rakentamiseen, sekä keittiöön ja luokkatiloihin kohdistuvia toiminnallisia muutoksia varten 80 000 €

2. Aleksanterin koulun vertailukelpoiset kustannukset tulevat olemaan 87 000 € vuodessa, jos sinne jäävät 1 ja 2 luokat. Uusien tilojen ylläpito maksaa noin 13 000 € vuodessa (poistoja ei ole laskelmissa huomioitu), lisäksi Aleksanterin koululle jää kiinteitä kustannuksia noin 18 000 € (liittymien perusmaksut 10 000 € ja peruslämpö 8 000 €). Kulut yhteensä 31 000 €. Vuositasolla säästö on siis noin 56 000 €.

Moduulikoulun hankinta 425 000 €, takaisinlunastushinta 0-5 vuoden kuluessa on 45% =191 250 €, eli kuluksi jää 233 750 €
Kulu/ vuotuinen säästö = 4,2 v.

Lisätilan tulisi olla noin 4 vuotta ennen kuin säästöä on saatavilla. Viiden vuoden jälkeen moduulin takaisilunastusprosentti pienenee 5%/ v ollen 10 vuoden kohdalla 0%.

Kunnanhallitus hylkää kaikki tarjoukset todettuaan ne epäedullisiksi saavutettaviin säästöihin verrattuna.

Lisäksi siirretään määrärahaa investointihankkeelta 871 Piippolan alakoulu 30 000 €, Gananderin koulun sisäpuolisten tilajärjestelyjen toteuttamiseksi. Järjestelyt johtuvat 3-5 luokkien siirtymisestä. Näiden luokkien siirtyminen on järkevää koulun opetuksen organisoimisen kannalta.

Päätösehdotus (kj.): Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Gananderin koulun laajennushankkeesta luopumista ja Aleksanterin koulun rakennuksen toiminnan jatkamista vuoteen 2023 saakka, syynä se, että suunnitellut säästöt eivät toteudu. Hallinnollisesti esitetään, että molemmat koulurakennukset toimivat Gananderin koulun alla ja Gananderin koulu käsittää syksystä 2021 vuosiluokat 1.-9.

Kunnanhallitus päättää siirtää 30 000 € investointimäärärahan Gananderin koulun sisäpuolisiin tilajärjestelyihin investointihankkeesta 871.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

AIESOPIMUS TUULILATAAMOSTA PIIPSAN TUULIVOIMA OY:N KANSSA

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 159

Osana Piipsan Tuulivoima Oy:n Tuukaarto-hanketta on yhtiö lähestynyt kuntaa aikomuksena perustaa tuulilataamo VT4 varteen kiinteistölle 791-411-3-55. Lataamo tarjoaa tuulisähköä maatieliikennekäyttöön ja toimii myös levähdyspaikkana. Tuulilataamon ympärille on mahdollista kehittää tauko- ja virkistyspaikkatoimintoja.

Aiesopimus liitteenä.

Päätösehdotus (kj): Kunta hyväksyy aiesopimuksen tuulilataamosta Siikalatvan Leskelän alueelle kiinteistölle 791-411-3-55.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet Liite 10 Siikalatva PTV Tuulilataamo Sopimusluonnos 06052021

LIITÄNTÄLIIKENTEEN KILPAILUTUS

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 160

Lisääsiana otettiin käsittelyyn liitöntäliikenteen kilpailutus, joka päätettiin käsitellä listan lopussa ennen kunnanjohtajan ja muiden viranhaltijoiden katsausta §:nä 160.

Eila Pihkakoski poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Aaro Vikki kertoi liitöntäliikenteen toimintaperiaatteista. Liitöntäliikenne Kestilän kirkonkylältä 4-tielle on jatkunut pitkään ja on ollut tärkeä kuljetusmuoto, koska muuta joukkoliikennettä kirkonkylältä 4-tielle ei ole. Nyt liitöntäkuljetus on jätetty pois joukkoliikennekilpailutuksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus keskusteli asiasta ja päätti, että seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen kilpailutus tuodaan valmisteltuna.

KUNNANJOHTAJAN JA MUIDEN VIRANHALTIJOIDEN KATSAUS

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 161

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja esittelivät ajankohtaisia asioita.

Kunnanjohtaja esitteli 1.7.2021 voimaan tulevaa sosiaali- ja terveystieteiden asiakasmaksulain muutosta.

Tekninen johtaja kertoi MRL:n muutoksista ja lähinnä sen vaikutuksista tuulivoima-asioissa.

MUUT ASIAT

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 162

Muita asioita ei ollut.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 146-148, 150-152, 161-162

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 149, 153-160

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika:

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

SIIKALATVAN KUNTA

Kunnanhallitus

Pulkkilantie 4

92600 PULKKILA

siikalatvan.kunta@siikalatva.fi

puh. 044-5118 411

virka-aika: ma - to 9.00 - 15.00, pe 9.00 - 14.00

Pykälät: 149, 153-160

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskieltojen sisältö ja toimittaminen, katso jäljempänä kohta Valitusasiakirja.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja -aika:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kunnallisvalitus:

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalitus:

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
 PL 189 (Isokatu 4)
 90101 OULU
 pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
 puh. 029 56 42800
 fax. 029 56 42841
 virka-aika klo. 8.00-16.15

tai Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Muu muutoksenhakuviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedonsaantipäivää ei lasketa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan