

SOPIMUS YHTEISTYÖSTÄ

Piipsan Tuulivoima Oy:n

Ja

Siikalatvan Kunnan

välillä

Koskien Tuulisähkön liikennekäyttöä kiinteistöllä 791-411-3-55

[pvm]

SOPIMUS YHTEISTYÖSTÄ (jäljempänä ”Sopimus”)

1 SOPIJAPUOLET

1.1 Siikalatvan kunta (y-tunnus: xxx) osoite (jäljempänä ”Kunta”)

1.2 Piipsan Tuulivoima Oy (y-tunnus:xxx) Turvetie 112, Haapavesi (jäljempänä ”PTV”)

(Kunta ja PTV jäljempänä kumpikin yksin ”Sopijapuoli” ja yhdessä ”Sopijapuolet”)

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

2.1 Sopijapuolet haluavat edistää tuulivoiman tuottaman sähkön tarjoamista maantieliikennekäyttöön. Sopijapuolilla on tavoitteena rakentaa kustannustehokas, suuritehoinen ja monitoimipohjainen lataus-, opastus- ja levähdysasema osana Piipsan Tuulivoiman Tuulikaartohanketta (jäljempänä ”Hanke”)

2.2 PTV on toteuttamassa Tuulivoimahanketta, johon tämä Hanke liittyy. Osana Tuulivoimahanketta Kunta on tehnyt PTV:n kanssa maanvuokrasopimukset Hankealueella olevista kiinteistöistään sekä kaavoitusopimuksen.

2.3 Tämän Sopimuksen tarkoituksena on Sopijapuolten yhteisymmärryksessä sopia Hankkeen toteuttamisen edistämistä Kunnan omistamalla VT 4:n varrella sijaitsevalla kiinteistöllä 791-411-3-55.

2.4 Osapuolten tavoitteena on, että Hankkeeseen kuuluu monen toimijan tuulisähköä hyödyntävä suuritehoinen latausasemakokonaisuus, tuulivoimainfopiste, opastus- ja kuntoilupolku sekä mahdolliset kahvilatoiminnot

2.5 Selvyyden vuoksi todetaan, ettei tätä Sopimusta tule tulkita missään olosuhteissa niin, että se velvoittaisi osapuolia toteuttamaan vaan toteutuksesta tehdään erilliset päätökset. Samassa yhteydessä tullaan sopimaan tarvittavista rakenteiden omistus- ja hallintajärjestelyistä.

3 TYÖNJAKO HANKKEESSA JA AIKATAULU

3.1 PTV ottaa huomioon omassa kaavoitustyössään sekä sähkösuunnittelussa Hankkeen vaatiman infran

3.2 Kunta ottaa huomioon päätöksenteossaan Hankkeen vaatimukset

3.3 Osapuolet huolehtivat yhdessä:

- asioiden koordinoinnista tiehallinnon kanssa
- luonto, opastus ja virkistysinfran suunnittelusta
- hankkeen tarvitsemasta viestinnästä
- kohdan 2.5 vaatimasta päätöksentekomateriaalista

3.4 Työt tehdään samanaikaisesti Tuulihankkeen suunnittelun kanssa ja kohdan 2.5 päätökset on tarkoitus tehdä Tuulihankkeen investointipäätöksen yhteydessä

4 TOIMINTAVELVOITE

Mikäli Tuulivoimapuiston suunnittelun tai toteutuksen edetessä ilmenee Tuulivoimapuiston suunnitteluun liittyviä uusia seikkoja, jotka vaikuttavat tähän Sopimukseen, Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan keskenään asian ratkaisemiseksi tarvittavat muutokset tähän Sopimukseen tai muutoin hyvässä yhteisymmärryksessä.

5 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTÄMINEN

- 5.1 Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 5.2 Sopimus on voimassa Tuulivoimapuiston ja Suunnittelalueen osalta, kunnes Sopijapuolet ovat tehneet maanvuokrasopimuksen Suunnittelualueelle, tai kunnes Suomen Voima on ilmoittanut, ettei Suunnittelualueelle suunnitellun Tuulivoimapuiston toteuttamiselle ole edellytyksiä. Sopimus on kuitenkin voimassa maksimissaan viisi (5) vuotta. Molemmilla osapuolilla on oikeus jatkaa tätä Sopimusta kolmella (3) vuodella kerrallaan, mikäli kyseisen hankkeen rakentamisen edellytykset eivät ole vielä selvinneet siinä määrin, että päätöstä hankkeen kehittämistä tai sen kehittämistä luopumisesta voitaisiin vielä tehdä.
- 5.3 Sopimuksen voimassa ollessa kummallakin Sopijapuolella on oikeus purkaa Sopimus päättymään välittömästi, jos:
- (i) toinen Sopijapuoli on rikkonut Sopimusta olennaisesti tai toistuvasti eikä ole korjannut menettelyään neljäntoista (14) päivän kuluessa saatuaan Sopijapuolelta asiaa koskevan kirjallisen vaatimuksen; tai
 - (ii) toinen Sopijapuoli asetetaan konkurssiin, yrityssaneerausmenettelyyn tai muuhun maksukyvyttömyysmenettelyyn tai todetaan julkisesti maksukyvyttömäksi taikka tulee muutoin kykenemättömäksi huolehtimaan Sopimuksen mukaisista velvoitteistaan.
- 5.4 Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen on suoritettava kirjallisesti.

6 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Piipsan Tuulivoimalla on oikeus siirtää tämä Sopimus muulle sen kanssa samaan konserniin / yritysryhmään kuuluvalla yhtiöllä kuulematta Kuntaa. Tämä Sopimus sitoo uutta osapuolta kaikilta osin.

7 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

- 7.1 Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta siihen sisältyviä lainvalintasääntöjä.
- 7.2 Sopimukseen perustuvat erimielisyydet osoitetaan Kunnan mukaan määräytyvän käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

8 MUUT MÄÄRÄYKSET

- 8.1 Sopimuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

Liite 1: Tuulikaarron tuulivoimahankkeen suunnittelualuekartta

Jos Sopimus ja liitteet ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan Sopimuksen määräyksiä.

9 ALLEKIRJOITUKSET

Sopimus on laadittu kahtena (2) samanlaisena kappaleena, joista kummallekin Sopijapuolelle on tarkoitettu yksi (1) kappale.

[paikka] [], toukokuuta 2021

SIIKALATVAN KUNTA

Nimi: []

Asema: []

[paikka] [],toukokuuta 2021

PIIPSAN TUULIVOIMA OY

Nimi: []

Asema: []