

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 116  
§ 157

19.04.2021  
31.05.2021

## HOVIN KOULUKIIINTEISTÖN MYYNTI

68/10.00.02/2021

Kunnanhallitus 19.04.2021 § 116

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 15.2.2021 kunnan kiinteistöjen myyntiasiaa ja myynnissä huomioon otettavia seikkoja mm. onko kunnalla hyötyä pitää kiinteistö omistuksessaan ja millainen on kirjanpitoarvo suhteessa mahdolliseen myyntihintaan. Kokouksessa listattiin omaisuuden realisoinnin kannalta sellaisia kiinteistöjä, jotka olisivat yksi osa kunnan säästöohjelmaa alijäämän kattamiseen.

Kouluverkkouudistuksen seurauksena Hovin koulun toiminta Rantsilan Savalojalla on lakkaamassa 1.8.2021 alkaen. Hovin koulu otettiin myös mukaan myytävien kiinteistöjen listalle. Koulurakennus on kunnan toimintojen kannalta jäämässä tarpeettomaksi.

Koulurakennuksen kirjanpitoarvo on 20 006,09 euroa 31.3.2021 tilanteen mukaan ja maa-alueen ja koulun takana olevan metsäpalstan käypä arvo on noin 7 500 euroa.

Kiinteistöjen myynnistä on päätetty, että mikäli myyntihinta jää alle kirjanpitoarvon kauppaa tuodaan kunnanhallitukseen ja valtuustoon päätettäväksi.

Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä kiinteistövälittäjän Oulun Arvokiinteistöt Oy:n kautta Etuovi.comissa 27.3.-7.4.2021. Kiinteistöstä on jätetty vain yksi tarjous, joka on ollut huomattavasti alle kirjanpitoarvon. Kunta ei ole suoraan hyväksynyt tarjousta eikä sen ehtoja, vaan on esittänyt ostajalle vastatarjouksia ja kunnan esittämän alustavan vastatarjouksen 15 000 € ostaja on hyväksynyt seuraavilla kaupan ehdoilla:

Kauppaan sisältyy

- koulukiinteistö maa-alueineen sekä koulun takana sijaitseva metsäpalsta, yhteensä n. 5 ha:n määräala tilasta Mykylä 791-434-17-42
- koulun jäljelle jäävä irtaimisto (kunnan vietyä tarvitsemansa)
- ostaja purkaa rakennukset omalla kustannuksellaan
- kaukalo jää ostajalle, joka hyväksyy sen julkisen käytön
- kunta ei ylläpidä kaukaloa

**Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hovin koulukiinteistö maa-alueineen sekä koulun takana oleva metsäpalsta yhteensä n. 5 ha -tilasta Mykylä 791-434-17-42 myydään Oulun Arvokiinteistöt Oy:n esittämälle kunnan vastatarjouksen hyväksyneelle ostajalle Pentti Äijälälle hintaan 15 000 euroa. Kauppa hyväksytään em. ehdoilla.

**Päätösehdotus (kj.):** Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun.  
Kunnanhallitus 31.05.2021 § 157

Tarjouskauppa avattiin kohteesta uudelleen ja määräajaksi asetettiin 10.5., jonka jälkeen tarjoajille annettiin vielä yksi mahdollisuus korottaa jätettyä tarjousta. Korkeimman tarjouksen kohteesta antoi Jarno ja Pentti Äijälä, jonka summa oli 42 000 € rakennuksesta ja myynti-ilmoituksessa ilmoitetusta maa-alueesta.

**Päätösehdotus (kj.)**

Hyväksytään Jarno ja Pentti Äijälän tarjoama kauppasumma 42 000€ Hovin koulun kiinteistöstä ja 5 ha -tilasta Mykylä 791-434-17-42.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.