

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****20.05.2021****AIKA** 20.05.2021 klo 17:00 - 17:40**PAIKKA** Tietopalus, Sandelsintie 12, Rantsila**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
11	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
12	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	4
13	KOKOUSASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS JA LISÄASIAT	5
14	MAA-AINESLUPIEN SIIRTO/MORENIA OY	6
15	LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN/KIINTEISTÖ 791-421-25-27	7
16	POIKKEAMISLUPAHAKEMUS VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI/KIINTEISTÖ 791-432-11-94	10
17	POIKKEAMINEN ASEMAKAAVASTA/KIINTEISTÖ 791-421-13-35, JYLHÄNRANNANTIE 156 PULKKILA	12
18	POIKKEAMINEN ASEMAKAAVASTA/KIINTEISTÖ 791-412-13-30, VÄÄNÄSENTIE 2 PIIPPOLA	14
19	MUUT ASIAT	16

**OSALLISTUJAT****Rakennus- ja ympäristölautakunta**

20.05.2021

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Konola Alpo	17.00 - 17.40	pj.	
	Kilpeläinen Rauno	17.00 - 17.40	jäsen	
	Kinnunen Juhani	17.00 - 17.40	jäsen	
	Karjalainen Janne	17.00 - 17.40	varajäsen	
	Komu Hannu	17.00 - 17.40	tekninen johtaja	
	Tuomela Terhi	17.00 - 17.40	rakennustarkastaja	
	Vähä Keijo	17.00 - 17.40	rakennustarkastaja	
POISSA	Mällinen Marjo		vpj.	
	Toppinen Ira		jäsen	
	Junno Seija		kh:n pj.	
	Myllykoski Jaakko		kh:n edustaja	
	Seppänen Pirre		kunnanjohtaja	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**Alpo Konola  
PuheenjohtajaKeijo Vähä  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

11 - 19

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Janne Karjalainen

Rauno Kilpeläinen

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**Siikalatvan kunnan nettisivuilla [www.siikalatva.fi](http://www.siikalatva.fi)

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 11

Kokouskutsu on postitettu lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on kokouksen läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla ( Kuntalaki § 50 ).

**Päätösehdotus:** Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 12

**Päätösehdotus:** Lautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

**Päätös:** Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Karjalainen ja Rauno Kilpeläinen.

**KOKOUSASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYS JA LISÄASIAT**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 13

- Päätösehdotus:**
1. Lautakunta päättää, että tämän kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
  2. Lautakunta ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäasioita ei ollut käsiteltävänä.

**MAA-AINESLUPIEN SIIRTO/MORENIA OY**

116/11.01.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 14

Morenia Oy:n konkurssipesä on 4.3.2021 toteutetulla liiketoiminta-kaupalla myynyt konkurssipesän jäljellä olevan liiketoiminnan kokonaisuudessaan PSW Kivi Oy:lle. Kauppaan on sisällynyt myös Neloskallio (791-435-11-15) -nimisen kiinteistön myynti ja voimassa olevien lupien siirtäminen PSW Kivi Oy:lle. Lisäksi maanomistajan suostumuksella on sovittu kiinteistöön Ritosaari (791-401-36-11) kohdistuvan otto-oikeussopimuksen ja lupien siirtämisestä PSW Kivi Oy:lle.

Konkurssipesä pyytää, että edellä yksilöidyt maa-aines- ja ympäristöluvut siirretään PSW Kivi Oy:n nimiin.

**Rak.tark.(KV) päätösehdotus:**

Lautakunta hyväksyy PSW Kivi Oy:lle lupien siirrot seuraavien tilojen osilta Neloskallio (791-435-11-15) maa-aineslupa Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.3.2015 §13 ja ympäristölupa Haapavesi Ympäristöterveyslautakunta 14.12.2011 § 44. ja Ritosaari (791-401-36-11) maa-aineslupa Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.5.2014 § 27 ja ympäristölupa rakennus- ja ympäristölautakunta 31.3.2015. Vakuudet tulee toimittaa vanhojen lupien mukaisesti osoitettuna Siikalatvan kunnalle lupien voimassa oloaikojen mukaisesti, jonka jälkeen vanhat vakuudet voidaan vapauttaa. Lupien siirroista peritään taksojen mukaiset korvaukset. (vakuuden vaihtaminen 60 €/vakuus ja lupien vaihto 60 €/lupa)

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN/KIINTEISTÖ 791-421-25-27**

117/11.01.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 15

Junno Raimo hakee maa-aineksen ottolupaa tilalle Mäntyoja 791-420-25-27 Siikalatvan kunnan Launolan kylässä Kiimamaankalliolla. Alueelta on aiemmin otettu maa-ainesta. Otettava maa-aines on kalliokiviainesta, joka murskataan. (kartta ottopaikasta liitteenä). Hakemus on tullut vireille 12.4.2021.

- ottamismäärä 5000 m<sup>3</sup>
- ottamisalueen pinta-ala 4000 m<sup>2</sup>
- ottamissyvyys 6 m
- ottamisaika 5 vuotta

Ottamisalueen lähellä ei ole asutusta (lähin asuinkiinteistö on n. 2 km etäisyydellä), eikä sen läheisyydessä ole suojelukohteita. Aluetta ei ole kaavoitettu.

Hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaan alueella suoritetaan kiviaineksen louhintaa ja murskausta. Murskeet käytetään pääasiallisesti alueen yksityisteiden korjaustarpeisiin.

Alueella on ollut aiempaa maa-ainesten ottamistoimintaa ja alueelta on puusto ja pintamaat poistettu. Ottoalue on merkitty maastoon ja suojataan montun yläpuolelta nauhalla tai aidalla. Polttoaineet varastoidaan säädösten mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä.

Melu- ja pölyhaittoja ei katsota haittaavaksi ympäristölle ja asutukselle ottotoiminnan lyhytkestoisuudesta johtuen.

Maisemoinnissa pyritään luonnonmukaisiin muotoihin.

Hakemuksesta on ollut kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja kunnan sivuilla internetissä 15.4.-14.5.2021, naapureille on lähetetty kirjeet. Huomautuksia ei ole jätetty.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on tehty.

**Päätösehdotus ( rakennustarkastaja kv):**

Lupa maa-ainesten ottoon myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin muutoksin ja lupamääräyksin.

Ottamistoiminnan aloittamisesta on ilmoitettava rakennustarkastajalle.

Ottoalue on merkittävä maastoon ja tarvittaessa aidattava sekä asennettava kiinteät korkomerkit.

Alueelle ei saa varastoida öljytuotteita ilman suojarakenteita, varastointi sallittua silloin kun alueella on ottotoimintaa. Lisäksi on oltava varautumissuunnitelma vahinkojen varalta.

Häiriötilanteista tulee ilmoittaa valvontaviranomaisille välittömästi. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivän maaston luonnollisia korkeusvaihteluja mukailleen.

Ottamisalueen jälkihoito tulee tehdä suunnitelman mukaisesti huomioiden ympäristöhallinnon ohjeiden periaatteita (Ympäristöministeriön julkaisu 24/2020).

Luvan haltijan on tehtävä ilmoitus lupaviranomaiselle otetusta aineksen määrästä ja laadusta vuosittain voimassa olevien ohjeiden mukaisesti.

– Ottamistoiminta voidaan aloittaa kun vakuus jälkitöille on toimitettu kuntaan ennen ottamistoiminnan aloittamista ja sen tulee olla voimassa hyväksytyyn lopputarkastukseen saakka.

– lupamaksu on:

perusmaksu	175,00 €
0,4 ha x 30 €/ha=	12,00 €
5000 m <sup>3</sup> x 0,028 €/m <sup>3</sup> =	140,00 €
Kuuleminen	90,00 €

**Yhteensä 417,00 €**

Vuotuinen valvontamaksu on:

1000 m <sup>3</sup> x 0,056 €/m <sup>3</sup> =	56,00 €
0,4ha x 14,25 €/ha=	5,70 €

**Yhteensä 61,70 €**

**vakuus jälkitöitä varten**

**0,4 ha x 2000 €/ha = 800,00 €**

**5000 m<sup>3</sup> x 0,056 €/m<sup>3</sup> = 280,00 €**

**Yhteensä 1 080,00 €**



- lopputarkastus on pyydetty rakennustarkastajalta ja varattava Ely- keskukselle mahdollisuus osallistua lopputarkastukseen.

#### PERUSTELUT

- Raimo Junnon maa-ainesten ottaminen toteutettuna lupahakemuksen, ottosuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti täyttää maa-ainelain 6§ esitetyt edellytykset, joilla lupa on myönnettävä.
- Lupamääräyksissä edellytetyt veloitteet ovat tarpeen maa-ainesten oton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi.

#### SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Maa-ainelaki (424/2015) 4, 4b, 5a,6, 7, 10,11,12,13, 14, 19,20, 21 23§
- Maa-ainesasetus (926/2005) 1§,2§,3§,4§,6§,7§,8§,9§.
- Siikalatvan kunnan voimassa olevat taksat

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet** Liite 1 KARTTA OTTOALUEESTA/KIINTEISTÖ 791-421-25-27

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSEN  
RAKENTAMISEKSI/KIINTEISTÖ 791-432-11-94**

118/10.00.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 16

Seija Autio-Säisä hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 momentin nojalla lupaa poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennus ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena vesistön ranta-alueella.

Rakennuspaikka sijaitsee Mankilan kylässä tilalla ANKKALAMPI RN:o 11:94, Mankilanjärven ranta-alueella.

Rakennuspaikan koko on 3600 m<sup>2</sup> ja rantaviivaa on noin 20 metriä. Hakija omistaa myös kiinteistöt rakennuspaikan molemmilta puolilta, yhteispinta-ala on 10 960 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituus noin 58 metriä.

Naapureita on kuultu ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Hakemus:

Hankkeen kuvaus: Minulla on kolme tyhjää tonttia (791-432-11-93, 11-94, 11-95). Keskimmaiselle 11-94 tontille olisi tarkoitus laittaa mökki. Mökin koko riippuen mallista 30-49 neliötä, tupa + sauna samassa. Mökki tulisi 25 metriä rannasta metsään päin.

Poikkeamiset säännöistä perusteluineen: Kyseessä ranta-alue, jolla ei ole kaavaa.

Hankkeella ei hakemuksen mukaan ole vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen.

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja T.T.):**

Rakennuspaikka täyttää Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksessä määritellyt vaatimukset, kun rantaviivaan lasketaan hakijan omistuksessa olevien vierekkäisten kiinteistöjen rantaviivojen pituudet, yhteensä noin 58 metriä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 § luvun mukaisille perusteilla:

- Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista

- Ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti ja kunnan hyväksymällä tavalla
- Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 m ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle. Tulvakarttojen mukaan kerran sadassa vuodessa mahdollinen tulva saattaa nousta suunnitellun rakennuspaikan yli. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää korkein tulvakorko ja rakennuksen suunniteltu korko. Jos suunniteltu rakennuspaikka (25 metriä rannasta) jäisi liian matalalle, rakennus voidaan sijoittaa kauemmas rannasta.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 2 KARTTAOTE/KIINTEISTÖ 791-432-11-94
- Liite 3 RAKENNUSPAIKKAOTE/KIINTEISTÖ 791-432-11-94

**POIKKEAMINEN ASEMAKAAVASTA/KIINTEISTÖ 791-421-13-35, JYLHÄNRANNANTIE 156 PULKKILA**

119/10.00.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 17

Tarja Kantola hakee lupaa poiketa osayleiskaavan merkinnästä vapaa-ajan asuinrakennukseksi lohottavan tontin koon osalta. Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkinnällä RA-1 loma-asuntoalue rantavyöhykkeellä. Kaavan mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Kauppa on tehty 2000 m<sup>2</sup> tontista. Rakennuspaikalla on vapaa-ajan asunto, sauna ym. rakennuksia.

**Hakemus**

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä: Jylhänrannan yleiskaavassa tontin vähimmäisala on 3000 m<sup>2</sup> ja tätä ei osattu ottaa huomioon kauppakirjaa tehdessä, joten tontin pinta-alaksi tuli 2000 m<sup>2</sup>. Maanmittauslaitos ei kaavasta poiketen voi tehdä lainhuutoa kauppakirjan mukaisesti ilman kunnan poikkeuslupapäätöstä. Uuden kauppakirjan tekeminen lisämaan hankinnaksi ei onnistu, koska myyjä -osapuolella on todettu muistisairaus.

Naapurien kuulemisen ei katsottu olevan tarpeen, koska tontin koolla ei ole vaikutusta naapureihin.

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja TT):**

Jotta rakennuspaikka voidaan lohkoa kauppakirjan mukaisesti, tarvitaan poikkeaminen kaavan määräyksestä (KML 33 §). Rakennuspaikalla olevat rakennukset mahtuvat lohottavaksi suunnitellulle alueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 § mukaisilla perusteilla:

- Poikkeaminen kaavan merkinnästä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 KARTTAOTE/KIINTEISTÖ 791-421-13-35

Liite 5 OTE OSAYLEISKAAVASTA/KIINTEISTÖ 791-421-13-35

**POIKKEAMINEN ASEMAKAAVASTA/KIINTEISTÖ 791-412-13-30, VÄÄNÄSENTIE 2  
PIIPPOLA**

120//2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 18

Siikalatvan seurakunta hakee lupaa poiketa asemakaavan merkinnästä rakennettavan rakennuksen käyttötarkoituksen osalta. Kyseinen rakennuspaikka korttelissa 53, tontti 1 on kaavassa merkitty linja-autoaseman korttelialueeksi LA. Rakennuspaikka on rakentamaton, rakennettavaksi kaavoitettu pinta-ala on noin 6365 m<sup>2</sup>, rakennusoikeutta on 1591 m<sup>2</sup>.

MRL 135 § mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemus

Selostus rakennushankkeesta: Rakennetaan liikerakennus pysäköintialueineen ja huoltopihoineen. Rakennuksen laajuus 690 kem<sup>2</sup>. Naapurikuuleminen virkatyönä.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen: Rakennuksen pääkäyttötarkoitus (myymälähalli 111) poikkeaa asemakaavan mahdollistamasta käytöstä.

Asemakaavassa tontin merkintä on LA, Linja-autoaseman kortteli-alue. Merkinnän mukaan alueelle saa rakentaa linja-autoaseman lisäksi myymälä-, toimisto- ja majoitustiloja, ei kuitenkaan elintarvikkeiden vähittäismyymälää.

Pysäköinti- ja huoltopiha sijoittuvat osittain istutettavan puurivin alueelle.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit ja pyytänyt lausunnon Siikalatvan kunnan kaavoitusviranomaiselta, lausunto ja kuulemiset liitteenä.

Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa suunnitellusta liittymän paikasta, huomautus on välitetty hankkeen suunnittelijalle. Asemakaavassa ei kuitenkaan ole merkitty liittymien paikkoja, nykyinen suunnitelma on kaavan mukainen, joten liittymän paikkaan ei tässä päätöksessä oteta kantaa.

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja TT):**

Asemakaava on vuodelta 1982. Piippolan keskustaajaman osayleiskaavassa alue on merkinnällä P palvelujen ja hallinnon alue. Osayleiskaava on vuodelta 2003.

Kaavan laatimisen jälkeen on tapahtunut muutoksia, mm. linja-autoliikenne on vähentynyt. Siikalatvan kunnan taajamista varsinaiset linja-autoasemat on lopetettu ja niiden palvelut toimivat kauppojen ja huoltoasemien yhteydessä. Linja-autoasemalle ei enää ole tarvetta varata paikkaa asemakaavassa. Kiinteistö sopii myös elintarvikkeiden vähittäismyymälän rakennuspaikaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisen kaavan merkinnästä tontin käyttötarkoituksen osalta sekä pysäköinti- ja huoltopihan sijoittelun osalta MRL 171 § mukaisilla perusteilla:

- Poikkeaminen kaavan merkinnästä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet	Liite 6	KUULEMINEN/POIKKEAMISPÄÄTÖS KIIINTEISTÖLLÄ 791-412-13-90
	Liite 7	LAUSUNTO/POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ 791-412-13-30
	Liite 8	KARTTAOTE/KIIINTEISTÖ 791-412-13-30
	Liite 9	ASEMAKAAVAOTE/KIIINTEISTÖ 791-412-13-30

**MUUT ASIAT**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 19

Tekninen johtaja pyysi lautakunnalta valtuuksia neuvotella Haapaveden kaupungin/ympäristöpalvelu Helmen kanssa Siikalatvan ympäristönsuojelutehtävien hoidosta sekä rakennusvalvonnan sijaisuuksien hoidosta.

**Päätös:**

Lautakunta antoi valtuudet tekniselle johtajalle em. neuvotteluihin.