

**POIKKEAMINEN ASEMAKAAVASTA/KIINTEISTÖ 791-421-13-35, JYLHÄNRANNANTIE
156 PULKKILA**

119/10.00.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 17

Tarja Kantola hakee lupaa poiketa osayleiskaavan merkinnästä vapaa-ajan asuinrakennukseksi lohkottavan tontin koon osalta. Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkinnällä RA-1 loma-asuntoalue rantavyöhykkeellä. Kaavan mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kauppa on tehty 2000 m² tontista. Rakennuspaikalla on vapaa-ajan asunto, sauna ym. rakennuksia.

Hakemus

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä: Jylhänrannan yleiskaavassa tontin vähimmäisala on 3000 m² ja tätä ei osattu ottaa huomioon kauppakirjaa tehdessä, joten tontin pinta-alaksi tuli 2000 m². Maanmittauslaitos ei kaavasta poiketen voi tehdä lainhuutoa kauppakirjan mukaisesti ilman kunnan poikkeuslupapäätöstä. Uuden kauppakirjan tekeminen lisämaan hankinnaksi ei onnistu, koska myyjä -osapuolella on todettu muistisairaus.

Naapurien kuulemisen ei katsottu olevan tarpeen, koska tontin koolla ei ole vaikutusta naapureihin.

Päätösehdotus (rakennustarkastaja TT):

Jotta rakennuspaikka voidaan lohkoa kauppakirjan mukaisesti, tarvitaan poikkeaminen kaavan määräyksestä (KML 33 §). Rakennuspaikalla olevat rakennukset mahtuvat lohkottavaksi suunnitellulle alueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 § mukaisilla perusteilla:

- Poikkeaminen kaavan merkinnästä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.