

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSEN
RAKENTAMISEKSI/KIINTEISTÖ 791-432-11-94**

118/10.00.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.05.2021 § 16

Seija Autio-Säisä hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 momentin nojalla lupaa poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennus ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena vesistön ranta-alueella.

Rakennuspaikka sijaitsee Mankilan kylässä tilalla ANKKALAMPI RN:o 11:94, Mankilanjärven ranta-alueella.

Rakennuspaikan koko on 3600 m² ja rantaviivaa on noin 20 metriä. Hakija omistaa myös kiinteistöt rakennuspaikan molemmilta puolilta, yhteispinta-ala on 10 960 m² ja rantaviivan pituus noin 58 metriä.

Naapureita on kuultu ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Hakemus:

Hankkeen kuvaus: Minulla on kolme tyhjää tonttia (791-432-11-93, 11-94, 11-95). Keskimmaiselle 11-94 tontille olisi tarkoitus laittaa mökki. Mökin koko riippuen mallista 30-49 neliötä, tupa + sauna samassa. Mökki tulisi 25 metriä rannasta metsään päin.

Poikkeamiset säännöistä perusteluineen: Kyseessä ranta-alue, jolla ei ole kaavaa.

Hankkeella ei hakemuksen mukaan ole vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen.

Päätösehdotus (rakennustarkastaja T.T.):

Rakennuspaikka täyttää Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksessä määritellyt vaatimukset, kun rantaviivaan lasketaan hakijan omistuksessa olevien vierekkäisten kiinteistöjen rantaviivojen pituudet, yhteensä noin 58 metriä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 § luvun mukaisille perusteilla:

- Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista
- Ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti ja kunnan hyväksymällä tavalla
- Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 m ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle. Tulvakarttojen mukaan kerran sadassa vuodessa mahdollinen tulva saattaa nousta suunnitellun rakennuspaikan yli. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää korkein tulvakorko ja rakennuksen suunniteltu korko. Jos suunniteltu rakennuspaikka (25 metriä rannasta) jäisi liian matalalle, rakennus voidaan sijoittaa kauemmas rannasta.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.