

KESTILÄN JA PULKKILAN UUDISRAKENNUSTEN RAHOITTAMINEN

Kunnanhallitus 19.04.2021 § 113

Kunnanvaltuusto on 16.12.2020 kokouksessaan päättänyt Pulkkilan alakoulun ja Kestilän alakoulun ja päiväkodin rakentamisesta. Kohteet on suunniteltu rahoitettavaksi Kuntarahoituksen leasingrahoituksella. Kunta on pyytänyt Kuntarahoitukselta urakkatarjousten perusteella tarjouksen leasingrahoituksesta.

Kuntarahoitus on jättänyt kunnalle 13.4.2021 tarjouksen rahoituksesta kumpaankin kohteeseen. Laina on limittilaina, eli kaikki urakan kulut kohdistetaan Kuntarahoitukselle ja leasingvuokraa aloitetaan maksamaan vasta kun kohteet ovat valmiit.

Leasingrahoituksessa vuokra-aika on 20 vuotta ja jäännösarvo kohteissa 33%. Korkovaihtoehdot on esitelty tarjouksissa. Kestilän kohteen osalta limitti on 4 900 000,00 € ja se sisältää uudisrakennuksen lisäksi mahdolliset vanhan rakennuksen purkukustannukset. Pulkkilan kohteen osalta limitti on 3 500 000,00 €. Molemmat limitit on mitoitettu yli urakkahintojen, jotta mahdolliset muutokset on sisällytettävissä. Lesingvastuu muodostuu kuitenkin urakan lopullisen hinnan mukaan eikä annetun limitin.

Päätösehdotus (kj.): Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi leasingrahoitustarjoukset Kestilän ja Pulkkilan uudiskohteiden osalta 10 vuoden kiinteällä korolla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.