

ESITYS TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

57/10.02.02/2021

Kunnanhallitus 31.03.2021 § 92

ABO Wind Oy on tehnyt aloitteen Siikalatvan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Uljuan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavamenettely ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan vuonna 2017 uudistetun ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 5 §:n ja MRL 9 §:n mahdollistamana yhteismenettelyinä.

Alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa 50 – 70 tuulivoimalaa. Voimaloiden nimellisteho olisi n. 6 – 8 MW, jolloin tuulipuiston yhteisteho olisi 300 – 560 MW. Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus olisi 300 m. Kaavamenettelyssä tulitaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta.

Kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä ABO Wind:n kanssa. YVA:n ja osayleiskaavan laadinnasta vastaavaksi osapuoleksi yhtiö esittää FCG Finnish Consulting Group Oy:tä

ABO Wind Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Kunta vastaa kaavaprosessin hallinnollisista kuluista ja ohjauskuluista. ABO Wind Oy korvaa kunnalle kaavaluonnokseen liittyviä kuluja kiinteän 5.000 eur ja kaavaehdotukseen liittyviä kuluja kiinteän 5.000 euroa, jotka voidaan laskuttaa nähtäville asettamisen jälkeen. ABO Wind Oy vastaa Kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

Tavoitteena on, että osayleiskaavaluonnos on asetettu nähtäville

arviolta alkuvuodesta 2022 ja osayleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville syksyyn 2022 mennessä.

**Valmistelijan päätösehdotus
(tekn.joht.):**

Kunnanhallitus hyväksyy ABO Wind Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Uljuan tuulivoimapuiston suunnittelualueella ja päättää käynnistää osayleiskaavan laadinnan lisäyksellä, että suunnittelualuetta tarkennetaan Lievosenjärven eteläpuolisella alueella. Tällä lisäyksellä mahdollistetaan jatkossakin virkistyskäyttörakentaminen kyseisellä alueella.

Kunnanhallitus hyväksyy ABO Wind Oy:n esityksen, että FCG Finnish Consulting Group Oy toimii kaavakonsulttina hankkeessa. Abo Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavoituksen käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan nettisivuilla. Kaavoitushankkeesta ilmoitetaan myös Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukseen.

Päätösehdotus (kj.): Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös: Matti Hilli esitti, että kunta luopuu tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.