

## KAAVOITUSSOPIMUS

### 1. SOPIJAPUOLET

**Siikalatvan kunta**

Pulkkilantie 4  
92600 Pulkkila  
jäljempänä "Kunta"

**ABO Wind Oy**

Y-tunnus 2557620-9  
Salomonkatu 17 A, 12. krs  
00100 Helsinki  
jäljempänä "ABO Wind"

Kunta ja ABO Wind jäljempänä yhdessä Sopijapuolet.

### 2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

ABO Wind on tehnyt aloitteen Kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Uljuan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavamenettely ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan vuonna 2017 uudistetun ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 5 §:n ja MRL 9 §:n mahdollistamana yhteismenettelynä.

Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja-  
aus. Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Tässä sopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

### 3. TAVOITTEET

Osayleiskaavan laadinnassa Sopijapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Uljuan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on ABO Wind:n hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen raja-  
aus sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen raja-  
aus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Tavoitteena on, että osayleiskaavaluonnos on asetettu nähtäville arviolta alkuvuodesta 2022 mennessä ja osayleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville syksyyn 2022 mennessä. Mikäli ehdotusvaiheen nähtäville asettamisen jälkeen kaava-aineistoon ei ole tarpeen tehdä oleellisia muutoksia, kaavahanke etenee hyväksymisvaiheeseen tarvittavien viranomaisneuvottelujen jälkeen.

#### 4. KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä ABO Wind:n kanssa. YVA:n ja osayleiskaavan laadinnasta vastaava osapuoli on FCG Finnish Consulting Group Oy. ABO Wind vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Kunta vastaa kaavaprosessin hallinnollisista kuluista ja ohjauskuluista. Abo Wind korvaa kunnalle kaavaluonnokseen liittyviä kuluja kiinteän 5.000 eur ja kaavaehdotukseen liittyviä kuluja kiinteän 5.000 euroa, jotka voidaan laskuttaa nähtävillä asettamisen jälkeen. ABO Wind vastaa Kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

#### 5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta.

Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai taikka mikäli Kunta valmistelee kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

#### 6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

ABO Wind saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. ABO Wind:n tulee välittömästi ilmoittaa siirrosta kirjallisesti Kunnalle.

#### 7. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Kunta on.

#### 8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille Sopijapuolille.

paikka ja aika:

\_\_\_\_\_  
Siikalatvan kunnan hallitus

\_\_\_\_\_  
(kunnanjohtaja)

\_\_\_\_\_  
(tekninen johtaja)

paikka ja aika:

\_\_\_\_\_  
ABO Wind Oy