

|                 |      |            |
|-----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 88 | 08.04.2019 |
| Kunnanvaltuusto | § 19 | 15.04.2019 |
| Kunnanhallitus  | § 69 | 15.03.2021 |

## YRITYSTONTTITARJOUS

109/14/2019

Kunnanhallitus 08.04.2019 § 88

Kunnanhallitus 01.10.2018 § 164

Valtuutetut Alpo Konola, Janne Karjalainen ja Rauno Kilpeläinen tekivät 4.3.2018 aloitteen 10 euron yritystontin myymisestä yrityksen toimitilat rakentavalle yritykselle tai yrittäjälle. Rantsilan keskustan valtuustoryhmä uudisti aloitteen 28.5.2018 ja pääosa keskustan valtuutetuista allekirjoitti aloitteen.

Siikalatvan kunnassa on teollisuus- ja liikerakentaminen ollut vähäistä. Kunnassa on strategiassa edellytetty myönteistä suhtautumista yritystoimintaan sekä haluttu kuntaan lisää yrityksiä.

Parhaillaan laadinnassa oleva elinkeino-ohjelma yhtenä konkreettisenä toimenaan sisältää mm. edullisten tonttien tarjoamisen yrityksille. Elinkeino-ohjelman tavoitteena on saada kuntaan lisää työpaikkoja ja veronmaksajia.

Valmiiksi kaavoitettuja teollisuus- ja liiketontteja on Tuohimaalla Rantsilassa ja Laanilassa Pulkkilassa. Muualla on yksittäisiä tontteja. Valmiita tontteja on 20 kpl. Teollisuustonttien m2 hintana on käytetty 0,75 euroa.

**Päätösehdotus (kj.):** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että  
- Siikalatvan kunnassa otetaan käyttöön 10 euron yritystonttitarjous vuosien 2019-2021 ajaksi seuraavin ehdoin:

- 1) Tontti vesi-, viemäri ja kuituliittymiseen maksaa 10 euroa valmiiksi lohkontuna.
- 2) Tekninen toimi laatii luettelon tarjouksen tonteista ja päivittää sitä kysynnän mukaan (liite). Kaavatontteja voidaan jakaa kaavan mahdollistamalla tavalla useammaksi tontiksi.
- 3) Yrityksen tai yrittäjän on rakennettava yrityksen toimitilat 3 vuoden sisällä kaupanteosta, muutoin kauppa purkautuu (purkava ehto).
- 4) Tontteja myydään 10 ensimmäiselle rakentajalle ja yksi per rakentaja, kunta varaa oikeuden ylikysyntätilanteessa päättää tontin saaja, yritysten ollessa samanarvoiset ratkaisee kuntaan syntyvien työpaikkojen suunniteltu määrä tontin saajan.

5) Kunta varaa mahdollisuuden ennen kauppaa kaupan ehtona hyväksyä yrityksen rakennussuunnitelmat tontin osalta siten, että tontti kooltaan, sijainniltaan ja rakennusoikeudeltaan vastaa yrityksen suunnitelmista ilmenevää tarvetta. Tarkoitukseensa nähden ylisuuri kaavatontti voidaan jakaa kahdeksi tai useammaksi tontiksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kunnanvaltuusto 29.10.2018 § 84

**Päätös:** Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

---

Kunnanhallitus

Siikalatvan kunnanvaltuusto on 29.10.2018 hyväksynyt ehdot 10 euron yritystonttitarjoukselle.

Päätöksenteon jälkeen on ilmennyt tarvetta ja kysyntää lisätä tarjottavien tonttien listalle Pulkkilassa Laanilan teollisuusalueella oleva korttelissa 208 oleva tontti numero 2, pinta-alaltaan 15.000 m<sup>2</sup>. Tontti voidaan tarvittaessa jakaa kahteen tai useampaan osaan.

**Päätösehdotus (kj.):** Päätetään esittää valtuustolle, että

- Pulkkilan Laanilan teollisuusalueella Laanilantiellä korttelissa 208 sijaitseva tontti no 2 on myytävissä aiemmin päätetyillä 10 euron yritystonttitarjouksen ehdoilla (liite).

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kunnanvaltuusto 15.04.2019 § 19

**Päätös:** Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

---

Marjo Mällinen esitti, että Piippolan ja Kestilän alueille kaavoitetaisiin teollisuustontteja samoilla ehdoilla.

Ilmari Ojakoski kannatti esitystä.

Valtuusto päätti yksimielisesti, että jatkossa tarpeen ja kysynnän mukaan tarjotaan teollisuustontteja koko Siikalatvan alueelta.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 69

Siikalatvan kunnanvaltuusto on 29.10.2018 hyväksynyt ehdot 10 euron yritystonttitarjoukselle ja valtuuston kokouksessa 15.4.2019 § 19 valtuusto päätti yksimielisesti, että jatkossa tarjotaan kysynnän mukaan teollisuustontteja koko Siikalatvan alueella.

Piippolan ja Kestilän alueella ei ole ollut suurta kysyntää teollisuustonteilla, joten niiden houkuttavuuden lisäämiseksi Piippolassa 2,54ha Teollisuuskangas kiinteistö (791-412-5-18) tulisi lisätä myynnissä olevien 10 euron yritystonttitarjous listalle. Kiinteistö lohkottaisiin vähintään kahteen osaan.

Kestilässä erotettaisiin n 2.5ha määräala Lepola kiinteistöstä (791-401-140-5) ja se lohkottaisiin vähintään kahteen osaan ja lisättäisiin myös 10 euron yritystonttitarjous listalle.

Valmistelijan päätösehdotus  
(tekn.joht.):

Päätetään esittää valtuustolle, että Piippolan Teollisuuskangas kiinteistö ja Kestilän määräala kiinteistöstä Lepola lisätään 10 euron yritystonttitarjous listalle.

**Päätösehdotus (kj):** Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.