

LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN/LOHIRANNANTIEN MAANRAKENNUS OY

55/11.01.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2021 § 9

Lohirannantien Maanrakennus Oy hakee maa-aineksen ottolupaa tilalle Sorvonkangas 791-401-22-1 Siikalatvan kunnan Kestilän kylässä Tauskankaan alueelle. Alue liittyy suoraan kiinteistön 791-402 -37-2 ottoalueeseen. Otettava maa-aines on kalliokiviainesta. (kartta ottopaikasta liitteenä).

Samalla haetaan lupaa louhinnalle ja louheen murskaamiselle. Hakemuksessa haetaan lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Hakemus on tullut vireille 23.2.2021.

- ottamismäärä 50 000 m³
- ottamisalueen pinta-ala 2 200 m²
- ottamissyvyys on n.13 m
- ottamisaika 1 vuotta

Ottamisalueen lähin asuinkiinteistö on n. 850 m etäisyydellä, eikä sen läheisyydessä ole suojelukohteita. Lähin pohjavesialue (Sorvonkankaan pohjavesialue) sijaitsee 250 m etäisyydellä. Aluetta ei ole kaavoitettu, mutta lähistöllä on Kokkonevan tuulivoimahankkeen osayleiskaava-alue.

MAA-AINEKSEN OTTAMINEN

Hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaan alueella suoritetaan kalliokiviaineksen louhimista, murskausta, kiviaines varastoidaan kiinteistö 791-402-37-2 varastoalueella. Pintamaat kuoritaan alueen laiduille ja pintamaat käytetään meluvalleina ja loppuvaiheessa maisemointiin.

Louhinta tehdään pengerialueella ja osa louheesta murskataan. Kiviaines murskataan ottoalueen pohjalla.

POLTTOAINEIDEN VARASTOINTI

Ottoalueella ei varastoida polttoaineita.

ALUEEN JÄLKIHOITO JA MYÖHEMPI KÄYTTÖ

Ottoalueen maisemointi suoritetaan ottotoiminnan loputtua. Jälkihoitolla alue sopeutetaan ympäröivään luontoon ja maisemaan. Alue siistitään ja maa-ainesten ottoon liittyneet toiminnot poistetaan alueelta. Maisemointiin käytetään alueelta toiminnan alkaessa kuorittuja pintamaita ja käyttäen tarpeeseen soveltuvia täyttömaita.

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN JA TOIMET YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄHENTÄMISEKSI

Kiviaineksen otosta aiheutuu muutoksia maisemaan. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 850 metrin päässä ottoalueesta, joten maisemalliset vaikutukset asutukseen ovat vähäiset. Toiminnan aikaisia ympäristövaikutuksia ovat päästöt ilmaan, kuten melu ja pölyäminen. toiminta on kertaluontoinen, ei pitkäaikaista. Alue liittyy suoraan olemassa olevaan ottoalueeseen ja ottoalue täytty vedellä ottamisen jälkeen.

Hakemuksesta on ollut kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja kunnan sivuilla internetissä 24.2- 26.3.2021, naapureille on lähetetty kirje. Huomautuksia ei ole jätetty (kuulutusaika vielä menossa).

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on tehty.

Päätösehdotus (rakennustarkastaja KV):

Lautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan antamaan alla olevan luvan kuulutusajan jälkeen, jos asiaan ei ole tullut luvan myöntämiseen vaikuttavia huomautuksia.

Lupa maa-ainesten ottoon myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin lupamääräyksin:

Ottamistoiminnan aloittamisesta on ilmoitettava rakennustarkastajalle.

Ottoalue on merkittävä maastoon ja tarvittaessa aidattava sekä asennettava kiinteät korkomerkit.

Ottamistoiminnan päätyttyä putoamisvaaralliset alueet aidattava.

Toiminnasta on pidettävä pöytäkirjaa ja tulokset on toimitettava vuosittain Siikalatvan kunnan maa-ainesten ottamista valvovalle viranomaiselle ja pyydettyäessä ELY-keskukselle (tai ilmoitettava sähköiseen valvontajärjestelmään sitten kun se on mahdollista). Alueelle ei saa varastoida öljytuotteita ilman suojarakenteita. Muualta tuotuja maita ei saa varastoida alueella tai käyttää alueen jälkihoidossa. Pintamaat tulee käyttää alueen maisemointiin otto-toiminnan edistymisen mukaan.

Ottamistoiminta ei saa aiheuttaa missään vaiheessa pohjaveden pilaantumisen vaaraa ja kaikista häiriötilanteista tulee ilmoittaa valvontaviranomaisille välittömästi.

Murskausta saa suorittaa arkisin klo 06:00-22:00 välisenä aikana.

Räjäytykset saa suorittaa arkena klo 08:00-18:00 välisenä aikana.

Murskauksen ja muun melua aiheuttavan toiminnan melupäästöjä on pyrittävä vähentämään käytettävissä olevien mahdollisuuksien mukaan.

Pölyn leviämistä on tarkkailtava ja tarvittaessa suoritettava pölyämistä estäviä toimenpiteitä.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja jäteöljyt on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Luvan haltijan on tehtävä ilmoitus lupaviranomaiselle otetusta aineksen määrästä ja laadusta vuosittain voimassa olevien ohjeiden mukaisesti.

- Ottamistoiminta voidaan aloittaa, kun vakuus jälkitöille on toimitettu kuntaan ennen ottamistoiminnan aloittamista ja sen tulee olla voimassa hyväksytyyn lopputarkastukseen saakka.

Lupamaksu on:

perusmaksu	175,00 €
0,22 ha x 30 €/ha=	6,60 €
50 000 m ³ x 0,028 €/m ³ =	1 400,00 €
Kuuleminen 3 x 45 €	135,00 €
Lupa ennen lainvoimaa	60,00 €

Yhteensä **1 776,60 €**

Vuotuinen valvontamaksu on:

10 000 m ³ x 0,056 €/m ³ =	560,00 €
40 000 m ³ x 0,056 x 0,5=	1 120,00 €
0,22 ha x 14,25 €/ha=	3,14 €

Yhteensä 1 683,14 €

vakuus jälkitöitä varten

0,22 ha x 2000 €/ha=	440,00 €
50 000 m³ x 0,056 €/m³=	2 800,00 €
Yhteensä	3 240,00 €

- lopputarkastus on pyydettävä rakennustarkastajalta ja varattava Ely-keskukselle mahdollisuus osallistua lopputarkastukseen.

PERUSTELUT

- Lohirannantien Maanrakennus Oy:n maa-ainesten ottaminen toteutettuna lupahakemuksen, ottosuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti täyttää maa-aineslain 6§ esitetyt edellytykset, joilla lupa on myönnettävä.
- Lupamääräyksissä edellytetyt velvoitteet ovat tarpeen maa-ainesten oton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Maa-aineslaki (424/2015) 4, 4b, 5a,6, 7, 10,11,12,13, 14, 19,20, 21 23§
- Maa-ainesasetus (926/2005) 1§,2§,3§,4§,6§,7§,8§,9§.
- Ympäristönsuojelulaki (572/2014) 47a§
- Siikalatvan kunnan voimassa olevat taksat

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.