

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 95
§ 47

18.05.2020
15.02.2021

TUULIKAARTO ITÄ TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN

106/10.02.02/2020

Kunnanhallitus 18.05.2020 § 95

Puhuri Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Naulakaarron alueelle. Puhuri Oy on tuulipuistoja kehittävä, rakentava ja puistojen valmistuessa omistajilleen tuulivoimalla sähköä tuottava yhtiö.

Tuulikaarron tuulivoimahanke kattaa alueen myös Kärsämäen kunnan puolelta. Kaavoitusprosessia on tarkoitus viedä eteenpäin samanaikaisesti molemmissa kunnissa. Puhuri Oy neuvottelee parhaillaan alueelle maankäyttösopimukset. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankealue jaetaan kolmeen kaava-alueeseen: Tuulikaarto etelä Kärsämäellä sekä Tuulikaarto länsi ja Tuulikaarto itä Siikalatva.

Puhuri Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Puhurin hallinnoimien tuulipuistojen kokonaisteho on 60 megawattia. Yhtiön omistavat kotimaiset pääosin kuntaomisteiset energiayhtiöt. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin noin 50, tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto, joista noin 40 voimalaa sijoittuisi Siikalatvan kunnan alueelle.

Puhuri Oy ehdottaa, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Yhtiö vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Yhtiön ehdotuksen mukaisesti kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Kaavakonsultiksi yhtiö esittää FCG Finnish Consulting Group Oy:tä.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin kesän 2020

aikana ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 2022 aikana.

**Valmistelijan päätösehdotus
(tekn.joht.):**

Kunnanhallitus hyväksyy Puhuri Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Naulakaarron alueelle ja päättää käynnistää osayleiskaavan laadinnan Siikalatvan kunnan puoleisille hankealueille Tuulikaarto länsi ja Tuulikaarto itä.

Kunnanhallitus hyväksyy Puhuri Oy:n esityksen, että FCG Finnish Consulting Group Oy toimii kaavakonsulttina hankkeessa.

Puhuri Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavoituksen käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan nettisivuilla. Kaavoitushankkeesta ilmoitetaan myös Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukseen.

**Päätösehdotus
(vt. kj.):**

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Seija Junno poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyyn klo 19.25.

Varapuheenjohtaja Aaro Vikki toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 15.02.2021 § 47

Puhuri Oy on tehnyt yleiskaavojen laadinnasta aloitteen Siikalatvan ja Kärsämäen kunnille. Siikalatvan kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen päätöksellä 18.5.2020 § 95 ja päättänyt yleiskaavoitusten käynnistämisestä. Kärsämäen kunnanhallitus on hyväksynyt

aloitteen 6.4.2020 § 74 ja päättänyt yleiskaavoitusten käynnistämisestä. Puhuri Oy on eriyttänyt hankkeen uuteen Puhuri Oy:n sisaryhtiöön Piipsan Tuulivoima Oy:öön joulukuussa 2020.

Piipsan Tuulivoima Oy suunnittelee Tuulikaarron tuulivoimapuistoa Siikalatvan ja Kärämäen kuntiin, kuntarajan ja valtatie 4 molemmille puolille. Tuulikaarron tuulivoimapuiston hankealue muodostuu yhteensä neljästä eri osayleiskaava-alueesta, joista kaksi on Siikalatvan ja kaksi Kärämäen kunnan puolella. Kaava-alueille suunnitellaan enintään noin 53 uuden tuulivoimalan rakentamista. Voimalat toteutetaan enintään 300 metriä korkeina. Tuulivoimaloista sijoittuu alustavasti 34 Siikalatvan kunnan ja 19 Kärämäen kunnan alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteisenä Siikalatvan ja Kärämäen kunnille ja se koskee hankkeen jokaista neljää osayleiskaava-aluetta.

Kaavan laadinnasta vastaava konsultti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen pääperiaatteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu sekä kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloiden lisäksi niitä yhdistävistä rakennus- ja huoltoteistä, sähköasemasta sekä muista mahdollisista tuulivoimatuotantoon tarvittavista rakennelmista.

Yleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):

Kunnanhallitus hyväksyy tuulivoimapuiston itäpuolen osayleiskaavan vireille tulon ja sen osalta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hyväksytään ja sitä voidaan päivittää koko prosessin ajan.

Päätösehdotus (kj): Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Seija Junno poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi ja Aaro Vikki toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.