

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS KAHDELLE ASUINRAKENNUKSEN
RAKENNUSPAIKALLE**

274/10.03.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.12.2020 § 27

██████████ hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 momentin nojalla lupaa poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennus ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena vesistön ranta-alueella.

Rakennuspaikat sijaitsevat Pulkkilan kylässä tilalla Myllyoja RN:o 27:4, Viitastenjärven ranta- alueella (määräala n. 12,6 ha).

Lupaa haetaan kahdelle rakennuspaikalle. Rakennettavat rakennukset olisivat 2 kerroksisia ja kullekin rakennuspaikalle saisi rakentaa kerrosaltaan korkeintaan 100 m² asuinrakennuksen ja 30 m² talousrakennuksen. Määräalan pinta-ala on yhteensä n. 26 000 m². Määräalalla on rantaviivaa noin 500 metriä. Rakennuspaikan etäisyys rannasta on n. 50 metriä ja toisen rakennuspaikan 130 metriä.

Hakija on kuullut rajanaapurit, naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Hakemuksessa hankkeen perusteluna on esitetty, että halutaan perheelle asumispaikat/ lomanviettopaikat ranta-alueelle. Hakemuksen mukaan rakentamisella ei olisi merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön eikä myöhemmälle mahdolliselle kaavoitukselle.

Rakennuspaikat täyttävät Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen määrittelemät vaatimukset.

Valmistelijan päätösesitys (rakennustarkastaja KV):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 § luvun mukaisille perusteilla:

- poikkeamisluvan mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä kunnan hyväksymällä tavalla
- Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 m ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätösehdotus (tekn. joht.):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisen valmistelijan päätösehdotuksessaan esittämillä perusteluilla ja ehdoilla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.