

POIKKEAMINEN ASEMAKAAVASTA/ KIINTEISTÖ 791-412-17-101

270/10.03.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.12.2020 § 23

Siikalatvan kunta hakee lupaa poiketa asemakaavan merkinnästä tontin käyttötarkoituksen osalta. Kyseiset rakennuspaikat sijaitsevat korttelissa 132, kaavassa kortteliin 132 on merkitty 2 tonttia rivitalojen ja muiden asuinrakennusten alueeksi kaavamerkinnällä AR. Korttelin 132 kaavoitetut ja lohkomattomat tontit ovat tällä hetkellä rakentamattomia eikä pitkän tähtäimen suunnitelmisakaan ole niihin rakentaa rivitaloja. Rakentamattomia rivitalotontteja Siikalatvan kunnassa ja Piippolan kirkonkylällä on nykyiseen tarpeeseen riittävästi, joten korttelin käyttötarkoitus olisi muuttaa kahden erillispientalojen rakentamisen sallivaksi, joille on suurempi tarve Piippolan kirkonkylällä.

MRL 135 § mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Asemakaava on vuodelta 1984. Piippolan keskustaajaman osayleiskaavassa alue on merkinnällä AP pientalovaltainen asuinalue. Osayleiskaava on vuodelta 2003. Kaavat on laadittu aikana, jolloin Piippola oli vielä itsenäinen kunta. Vuonna 2009 tapahtuneen kuntaliitoksen myötä toiminnat ovat jakautuneet eri kirkonkylille ja rakentamisen paine Piippolassa vähentynyt.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan MRL 171 § mukaisilla perusteilla:

- Poikkeaminen kaavan merkinnästä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien.

Päätösehdotus (rakennustarkastaja KV):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy poikkeamisluvan myöntämisen edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.