

LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN/SIIKALATVAN NURMI OY

265/11.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.12.2020 § 21

Siikalatvan Nurmi Oy hakee maa-aineksen ottolupaa tilalle Linjala 791-412-33-15 Siikalatvan kunnan Piippolan kylässä Paskokankaan alueelle. Alueelta on aiemmin otettu maa-ainesta ja alue liittyy suoraan naapurin ottoalueeseen. Otettava maa-aines on hiekkaa (kartta otto paikasta liitteenä). Hakemus on tullut vireille 22.9.2020.

- ottamismäärä 40000 m³
- ottamisalueen pinta-ala 27000 m².
- ottamissyvyys 1,5-4m.
- ottamisaika 10 vuotta

Ottamisalueen lähellä ei ole asutusta (lähin asuinkiinteistö on yli 1 km etäisyydellä), alue sijaitsee pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole suojelukohteita. Aluetta ei ole kaavoitettu.

Hakemuksesta on pyydetty ELY- keskuksen lausunto ja lausunto on tullut 27.11.2020. Lausunnossa on maininta ottoalueen rajaamisesta tutkitun vedenottamon paikan ohjeellisen lähisuojavaikkeen ulkopuolelle.

Hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaan alueella suoritetaan hiekan ottamista sekä varastointia. Ottoalue merkitään maastoon sekä ottamistason korko merkitään. Pintamaat kuoritaan alueen laiduille ja pintamaat käytetään maisemointiin ottotoiminnan edetessä ja loputtua.

Pohjaveden suojausvahvuudeksi on suunniteltu neljä metriä. Ottoalueella ei säilytetä poltto- eikä voiteluaineita. Pulkkila-Piippola tiehen jätetään n. 35 metrin suojavaikke. Luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi ympäristöön sopeutuvaksi. Metsäautotiehen jätetään 5 metrin suojavaikke ja ottoalue yhdistetään Matinkangas 33:16 ottoalueeseen.

Vanhan ottoalueen maisemointi suoritetaan loppuun ottotoiminnan alkuvaiheessa ja ottoaluetta maisemoidaan oton edetessä vaiheittain.

Kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin maaston muotoihin, huomioiden pohjavesialueluokituksen mukaiset vaatimukset. Alue otetaan metsätalouskäyttöön ottamistoiminnan loputtua. Taimettumisen annetaan tapahtua luontaisesti, tarvittaessa tehostetaan istutuksin.

Hakemuksesta on ollut kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja kunnan sivuilla internetissä 29.9- 30.10.2020, naapureille on lähetetty kirje. Huomautuksia ei ole jätetty.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on tehty.

Päätösehdotus (rakennustarkastaja kv):

Lupa maa-ainesten ottoon myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin muutoksin ja lupamääräyksin.

Ottamisalue tulee rajata siten että ottotoimintaa ei uloteta havaintoputkelta kp1 luoteeseen vievän korkeuskäyrän +111,50 itäpuolelle. Samalla lupa myönnetään hakemuksesta poiketen siten että ottamisen kokonaismäärä rajoitetaan 37 000 m³ ja ottamisalue rajataan n. 24 000 m², rajaus merkitään ottosuunnitelmakarttaan. Ottamistoiminnan aloittamisesta on ilmoitettava rakennustarkastajalle.

Ottoalue on merkittävä maastoon ja tarvittaessa aidattava sekä asennettava kiinteät korkomerkit.

Ottamisen yhteydessä on varmistettava, että ylimmän luonnontilaisen pohjavesipinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin rikkomaton suojamaakerros. Pohjaveden tasoa on seurattava neljä kertaa vuodessa. Tarkkailua varten on asennettava 2 uutta havaintoputkea länsiosaan ottoaluetta.

Alin sallittu ottotaso on +110m (n60).

Tarkkailutulokset on toimitettava vuosittain Siikalatvan kunnan maa-ainesten ottamista valvovalle viranomaiselle ja pyydettyessä ELY-keskukselle.

Alueelle ei saa varastoida öljytuotteita ilman suojarakenteita, varastointi sallittua silloin kun alueella on ottotoimintaa ja jatkuva valvonta. Lisäksi on oltava varautumissuunnitelma vahinkojen varalta.

Alueelle on estettävä asiattomien kulku.

Muualta tuotuja maita ei saa varastoida alueella tai käyttää alueen jälkihoidossa. Pintamaita ei saa käyttää alueen täyttöihin.

Ottaminen ja alueen jälkihoito tulee suorittaa vaiheittain ottamisen edetessä.

Ottamistoiminta ei saa aiheuttaa missään vaiheessa pohjaveden pilaantumisen vaaraa ja kaikista häiriötilanteista tulee ilmoittaa valvontaviranomaisille välittömästi (toiminnanharjoittaja on vastuussa vesiin kohdistuvista haitoista).

Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivän maaston luonnollisia korkeusvaihteluja mukaillen ja reunojen luiskauksessa (luiskaus voi vaihdella 1:3-1:2 kaltevuudella) käytettävä luonnollisia muotoiluja. Ottamisalueen jälkihoito tulee tehdä suunnitelman mukaisesti huomioiden ympäristöhallinnon ohjeiden periaatteita (Ympäristöministeriön julkaisu 24/2020). Alueelle tulee palauttaa kasvillisuus metsittämällä.

Luvan haltijan on tehtävä ilmoitus lupaviranomaiselle otetusta aineksen määrästä ja laadusta vuosittain voimassa olevien ohjeiden mukaisesti.

– Ottamistoiminta voidaan aloittaa, kun vakuus jälkitöille on toimitettu kuntaan ennen ottamistoiminnan aloittamista ja sen tulee olla voimassa hyväksytyyn lopputarkastukseen saakka.

– lupamaksu on:

perusmaksu	175 €
2,4ha x 30 €/ha =	72 €
37 000 m ³ x 0,028 €/m ³ =	1 036 €
Kuuleminen	<u>180 €</u>
Yhteensä	1 463 €

Vuotuinen valvontamaksu on:

37 000 m ³ x 0,056 €/m ³ =	297,20 €
2,4ha x 14,25 €/ha =	<u>34,20 €</u>
yhteensä	331,40 €

vakuus jälkitöitä varten

2,4 ha x 2000 €/ha =	4 800 €
37 000m³ x 0,056€/m³ =	<u>2 072 €</u>
Yhteensä	6 872 €

- lopputarkastus on pyydetty rakennustarkastajalta ja varattava Ely- keskukselle mahdollisuus osallistua lopputarkastukseen.

PERUSTELUT

- Siikalatvan Nurmi Oy:n maa-ainesten ottaminen toteutettuna lupahakemuksen, ottosuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti täyttää maa-ainelain 6§ esitetyt edellytykset, joilla lupa on myönnettävä.
- Lupamääräyksissä edellytetyt velvoitteet ovat tarpeen maa-ainesten oton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi.
- Lupamääräyksillä ja alueen rajaamisella turvataan mahdollisen tulevan vedenottamon paikkaa.
- Pohjois-Pohjanmaan ELY:n lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Maa-ainelaki (424/2015) 4, 4b, 5a,6, 7, 10,11,12,13, 14, 19,20, 21 23§
- Maa-ainesasetus (926/2005) 1§,2§,3§,4§,6§,7§,8§,9§.
- Siikalatvan kunnan voimassa olevat taksat

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.