

Kunnanvaltuusto**16.12.2020****AIKA** 16.12.2020 klo 19:00 - 20:00**PAIKKA** Teams/Gananderin koulu, Sandelsintie 4, Rantsila**KÄSITELLYT ASIAT**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|--|-------------|
| 92 | KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS | 185 |
| 93 | PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA | 186 |
| 94 | ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN KOKOUKSEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEKSI | 187 |
| 95 | TALOUSARVIO 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA 2022-2023 | 188 |
| 96 | SIIKALATVAN KOULUVERKKOPÄÄTÖS | 191 |
| 97 | PULKKILAN VUOKRATUN ALAKOULUN RAKENNUKSEN LUNASTAMINEN | 197 |
| 98 | RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA VÄHÄINEN LAAJENNUS | 199 |
| 99 | KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI OTETTAVAT ASIAT (KUNTAL 95 §:N 2. MOM.) | 202 |
| 100 | ILMOITUSASIAT | 203 |
| 101 | MAHDOLLISET VALTUUTETTUIJEN ALOITTEET JA KUNNANHALLITUKSELLE OSOITETTAVAT KYSYMYKSET (Hallintosääntö 115 § ja 116 §) | 204 |

OSALLISTUJAT

Kunnanvaltuusto

16.12.2020

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------|
| LÄSNÄ | Louet-Similä Kaisa | 19.00 - 20.00 | puheenjohtaja | |
| | Suorsa Aimo | 19.00 - 20.00 | I varapuheenjohtaja | |
| | Keränen Anna-Maaria | 19.00 - 20.00 | II varapuheenjohtaja | |
| | Ojakoski Ilmari | 19.00 - 20.00 | III varapuheenjohtaja | |
| | Hilli Matti | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Hyvärinen Mikko | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Junno Seija | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Juntunen Airi | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Kallio Seppo | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Karjalainen Janne | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Kervinen Ossi | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Kilpeläinen Rauno | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Konola Alpo | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Laakko Alpo | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Leinonen Esko | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Långström Toni | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Myllykoski Jaakko | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Mällinen Marjo | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Pihkakoski Eila | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Ranto Miika | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Saastamoinen Markus | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Seppälä Tuomo | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Takkinen Jani | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Toppinen Ira | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Vikki Aaro | 19.00 - 20.00 | jäsen | |
| | Jarva Susanna | 19.00 - 20.00 | varajäsen | |
| | Seppänen Pirre | 19.00 - 20.00 | kunnanjohtaja | |
| Komu Hannu | 19.00 - 20.00 | tekninen johtaja | | |
| Similä Eeva-Liisa | 19.00 - 20.00 | hallintosiht., pöytäkirjanpitäjä | | |
| POISSA | Koskela Jukka | | jäsen | |
| | Viitanen Aarre | | jäsen | |
| | Pikkarainen Saana | | nuorisovaltuuston edustaja | |

ALLEKIRJOITUKSET

Kaisa Louet-Similä
Puheenjohtaja

Eeva-Liisa Similä
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

92 - 101

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tuomo Seppälä

Jani Takkinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla 23.12.2020

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 92

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty 10.12.2020 valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, asetettu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kunnan kotisivuille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 93

Hallintosäännön 104 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Pöytäkirjantarkastajina edellisessä kokouksessa olivat Miika Ranto ja Markus Saastamoinen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomo Seppälä ja Jani Takkinen.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN KOKOUKSEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEKSI

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 94

Asiat esitellään valtuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityslistan kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 221 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 95 | 16.12.2020 |

TALOUSARVIO 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA 2022-2023

115/02.02.00/2020

Kunnanhallitus 09.12.2020 § 221

UUODEN 2021 TALOUSARVIO

KÄYTTÖTALOUS

Käyttötalouden toimintakulut ovat -47.572.380 € (Ta 2020: 48 839 909 €), **toimintatuotot 9.391.867 €** (Ta 2020: 10.287.702 €) sisäiset palvelujenostot ja -myynnit sekä sisäiset vuokrat mukaan luettuna. Hallinnon välisten sisäisten palvelujenostojen ja – myyntien sekä sisäisten vuokrien osuus niin tulo- kuin menopuolella on 3.212.143 euroa.

Ulkoiset toimintakulut ovat -44.360.237 € (Ta 2020: -44.706.808 €) ja **ulkoiset toimintatuotot 6.179.724 €** (Ta 2020: 6.154.601 €). Toimintakulujen ja toimintatuottojen erotus eli **toimintakate on -38.180.513 €**. (Ta 2020: -38.552.207 €).

Ulkoiset toimintakulut ovat vähentyneet vuoden 2020 talousarvioon verrattuna 371 694 € eli 1,0 %. Henkilöstömenot vähenevät 344.285 € ja palvelujen ostot kasvavat 236.635 €. Ulkoiset toimintatuotot kasvavat 25.123 € eli 0,4 %.

Merkittävin kasvu n. 408.000 € kohdistuu puhtaanapito- ja pesulapalveluihin sekä merkittävin vähennys n. 340.000 € palkkamenoihin, joihin molempiin vaikuttaa puhdistuspalveluiden siirtyminen ulkoisiin ostopalveluihin.

Verokertymäksi arvioidaan 16.732.000 € (Ta 2020: 16.635.000 €). Kunnan tuloveron osuus 13.750.000 € (Ta 2020: 14.046.000 €), kiinteistöveron osuus 1.315.000 € (Ta 2020: 1.376.000 €) ja yhteisöveron osuus 1.667.000 € (Ta 2020: 1.213.000 €). Verotulojen arvioidaan kasvavan 97.000 € eli 0,6 % vuoden 2020 arvioon verrattuna.

Valtionosuuksia arvioidaan saatavan 23.440.296 € (Ta 2020 22.767.368 €). Arvio on 672.928 € eli 3,0 % enemmän vuoden 2020 arvioon verrattuna.

Vuosikate on positiivinen 2.050.083 €. (Ta 2020: 908.461 €). Suunnitelman mukaisten poistojen määräksi arvioidaan 1.195.211 € (Ta 2020: 1.206.190 €).

Arvio tilikauden tuloksesta on 854.872 euroa.

Poistoeron vähennyksen jälkeen tilikauden ylijäämää

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 221
§ 95

09.12.2020
16.12.2020

arvioidaan kertyvän 955.172 €

INVESTOINNIT

Talousarvion investointimenot vuodelle 2021 ovat 5.605.000 €. Liikenneväyliin on varattu 275.000 €, puistoihin ja yleisiin alueisiin 25.000 €, kaavoitukseen 30.000 €, liikunta-alueisiin 160.000 €, tilapalveluihin 5.085.000 € ja asuntotoimeen 30.000 €. Investointituloja on Laanilan paloasemaan 220.000 €, joten investointinettomenot ovat 5.385.000 €

RAHOITUS

Lainakanta on 18 Milj €, mistä pitkäaikaisia lainoja 5.470.743 € ja kuntatodistuksia 12.500.000 €. Lainasalkku sisältää liki 100 %:sti vaihtuvakorkoisia lainoja sekä kuntatodistuksia. Korkotaso on edelleen erittäin matala jopa alle 0,5 %.

LAINANOTTO

Valtuuston myöntämät lainanottovaltuudet talousarviolainoihin, kuntatodistuksiin ja maksuvalmiustarpeisiin on 20 miljoonaa euroa. Lainanottovaltuuksia tulee lisätä 25 miljoonaan euroon. Kunnan maksuliikennetilien tiliehdoissa on voimassa yhteensä 3 milj. euron luottolimiitit. Lyhytaikaista rahoitusta on hoidettu pääosin kuntatodistuksilla. Kuntatodistussopimukset ovat voimassa kolmen rahoituslaitoksen kanssa kussakin enintään 5 milj. euron nimellis arvolla. Kuntatodistuksia on käytössä kolmen rahoituslaitoksen kanssa 12,5 milj. euroa. Hetkellisesti kassalainan tarve voi olla suurempikin kuin lainakanta vuoden lopussa. investointisuunnitelmassa olevat kouluinvestoinnit on suunniteltu rahoitettavan leasingrahoituksella. Kokonaismäärässä on huomioitu, että pitkäaikaisia lainoja lyhennetään pitkin vuotta, jolloin lyhennysten osalta nostovaltuutta vapautuu vähitellen ja tällöin kassalainan tarve voi olla hetkellisesti suurempikin kuin arvioitu lainakanta vuoden lopussa.

Talousarvion tunnuslukuja

| Vuosi | TP 2019 | TA 2020 | TA 2021 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|
| Asukasluku | 5 229 | 5 073 | 5 210 |
| Veroprosentti | 22 | 22 | 22 |
| Toimintamenot (ulk.), Milj. € | - 44,5 | - 44,7 | -44,4 |
| Investoinnit (netto) Milj.€ | -0,6 | -4,7 | - 5,4 |

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 221 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 95 | 16.12.2020 |

| | | | |
|--|-------|-------|-------|
| Lainat kunta €/as | 3 103 | 2 762 | 3 449 |
| Valtionosuudet €/as | 4 304 | 4 488 | 4 499 |
| Valtionosuudet, %:a ulk. toimintakulut | 50,6 | 50,9 | 52,8 |
| Vuosikate, €/as | 151,4 | 179 | 393 |

Talousarvion sitovuustaso

Talousarvio sitoo hallintokuntia valtuustoon nähden lautakuntatasolla, tulot erikseen ja menot erikseen.

Investointien menot ja tulot erikseen sitovia seuraavasti;

Liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet, kaavoitus, liikunta-alueet, tilapalvelut, asuntotoimi ja muut kohteet.

Erillishankkeet erikseen menot ja tulot sitovia.

Päätösehdotus (kj.):

Esitetään talousarviota 2021 ja taloussuunnitelmaa 2022-2023 hyväksyttäväksi valtuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 95

Päätös: Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 181 | 07.10.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 77 | 15.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 222 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 96 | 16.12.2020 |

SIIKALATVAN KOULUVERKKOPÄÄTÖS

235/10.03.02/2020

Kunnanhallitus 07.10.2020 § 181

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että alakoulujen rakentamisen suunnittelu käynnistetään Pulkkilaan, Kestilään ja Piippolaan. Alakouluihin suunnitellaan luokille 1-6 tarkoituksenmukaiset tilat huomioiden alakouluikäisen määrät ja ennusteet. Kestilän alakoulun suunnittelussa huomioidaan varhaiskasvatuksen tarvitsemat tilat. Hankkeet toteutetaan yhtenä kokonaisuutena ja rahoitus haetaan koko hankkeelle. Hankkeen suunnittelu käynnistetään heti valtuuston hyväksymisen jälkeen. Tavoitteena on, että rakentaminen käynnistyy keväällä 2021. Alakouluhanke on osa kouluverkkoratkaisua, jolla haetaan merkittäviä säästöjä kunnan taloustilanteen korjaamiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pulkkilaan, Kestilään ja Piippolaan käynnistetään alakoulujen (1-6 luokat) rakentamisen suunnittelu. Kestilän alakoulun suunnittelussa huomioidaan varhaiskasvatuksen tarvitsemat tilat.

Kunnanvaltuusto 15.10.2020 § 77

1. Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti että Pulkkilaan, Kestilään ja Piippolaan käynnistetään alakoulujen (1-6 luokat) rakentamisen suunnittelu. Kestilän alakoulun suunnittelussa huomioidaan varhaiskasvatuksen tarvitsemat tilat.

2. Lisäksi päätettiin Keskustan ryhmän esityksestä, että käynnistetään myös Pulkkilan, Kestilän ja Piippolan yhteisen uuden yläkoulun rakentamisen suunnittelutyö.

Kunnanhallitus 09.12.2020 § 222

Vuonna 2020 Siikalatvan kunnassa on viisi alakoulua, kolme yläkoulua ja lukio. Peruskoulujen käytössä on kolme rakennusta Rantsilassa, kaksi Pulkkilassa, joista toinen väistötila, yksi Kestilässä ja yksi Piippolassa. Lukio toimii vuokralla Jedun tiloissa Piippolassa. Kunnan taloudellisen tilanteen, kiinteistöjen iän ja kunnan sekä opetuksen järjestämisen vuoksi kunnassa on lähdetty tarkastelemaan kouluverkkoa. Koulujen hoitokulut yhteensä

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 181 | 07.10.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 77 | 15.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 222 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 96 | 16.12.2020 |

vuositasolla ovat noin 1,2 miljoonaa euroa. Neliöitä on yhteensä kunnan omistamissa koulutiloissa noin 19 000 (sis. liikuntatilat) noin 520 oppilasta varten, eli 36,5 neliötä per oppilas.

Sivistyslautakunta käsitteli 23.11.2020 kokouksessaan lukuvuoden 2021-2022 osalta tiloissa tiivistämistä ennen lopullista kouluverkon muotoutumista. Rantsilan kylällä Hovin ja Aleksanterin koulun oppilaat siirtyisivät Gananderin koulun tiloihin. Lisäksi Pulkkilan yläkoulun oppilaat siirtyisivät Kestilän peruskoulun tiloihin tai Jedulle, jotta yläasteen rakennus Pulkkilassa saataisiin liikuntasalia lukuunottamatta suljetuksi. Ylämäkelän sulkeminen edellyttää kirjaston siirtoa pois tiloista. Sivistyslautakunta on kehottanut kunnanhallitusta ja valtuustoa huomioimaan Jedun tilat myös pidemmän tähtäimen kouluverkkoratkaisun päättämisessä. Jedu on tehnyt tarjouksen kunnalle tiloista 1.12.2020 sekä tarjouksen vuokraamisesta 3.12.2020.

Valtuuston kokouksessa 15.10.2020 tehtiin periaatepäätös Piippolan, Pulkkilan ja Kestilän uusien alakoulujen ja kolmen kylän yhteisen yläkoulun rakentamisesta kuntaan. Tavoiteaikatauluna on, että uusiin koulutiloihin päästäisiin 2022 syksyllä. Kilpailuttamista varten on määriteltävä rakennusten paikat, koot ja pääasialliset vaatimukset. Rahoitusmuodoksi on suunniteltu Kuntarahoituksen leasing-rahoitusta.

Valmistelussa on tehty neljä eri vaihtoehtoa kouluverkosta, joka Siikalatvan kunnassa olisi vuodesta 2022 lähtien. Osana lopullista kouluverkkoratkaisua tehdään myös lukuvuotta 2021-2022 alkava tiivistäminen nykyisten tilojen osalta.

VAIHTOEHTO A

Kestilän alakoulu ja päiväkot

- Tilat 60 alakouluoppilaalle (780 m²) ja kolmelle päiväkotiryhmälle (300 m²) sekä pieni liikuntasali (200 m²), yhteensä 1280 m².

Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee 3,2 miljoonaa euroa.

Pulkkilan alakoulu ja liikuntasali

- Tilat 90 alakouluoppilaalle (1200 m²) ja liikuntasali (300 m²), yhteensä 1500 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 3,75 miljoonaa euroa.

Piippolan Jedun tilojen osto ja vuokrasopimuksen solmiminen

- Lukiolaisten, Piippolan alakoululaisten ja kolmen kylän yläkoululaisten sijoittaminen Piippolan tiloihin.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 181 | 07.10.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 77 | 15.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 222 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 96 | 16.12.2020 |

- Investointi noin 1,785 miljoonaa ja remontointikustannus arvioiden noin 0,5 miljoonaa euroa.

VAIHTOEHTO B

Kestilän alakoulu ja päiväkoti kuten kohdassa A.

Pulkkilan yhtenäiskoulu ja liikuntasali

-Tilat 190 oppilaalle (ala- ja yläaste) sekä liikuntasali, yhteensä 2580 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 6,5 miljoonaa euroa.

Piippolan alakoulu

- Tilat 50 alakouluoppilaalle, noin 750 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 2 miljoonaa euroa.

VAIHTOEHTO C

Kestilän alakoulu ja päiväkoti

- Tilat 60 alakouluoppilaalle (780 m²) ja kolmelle päiväkotiryhmälle (300 m²) sekä pieni liikuntasali (200 m²), yhteensä 1280 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee 3,2 miljoonaa euroa.

Pulkkilan alakoulu ja liikuntasali

- Tilat 90 alakouluoppilaalle (1200 m²) ja liikuntasali (300 m²), yhteensä 1500 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 3,75 miljoonaa euroa.

Piippolan alakoulu

- Tilat 50 alakouluoppilaalle, noin 750 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 2 miljoonaa euroa.

Kolmen kylän yläkoulu sijoitetaan Kestilän nykyisen peruskoulun tiloihin ja päätetään mahdollisen uuden yläkoulun sijainti ja rakennusajankohta kun nähdään paremmin oppilasmäärien kehitys.

VAIHTOEHTO D

Uudet koulut kuten kohdassa C.

Yläkoululaiset vuokralle Jedu Piippolan tiloihin 2021 syksystä alkaen

- Vuokra 1150€/vuosi per oppilas. Yläasteen oppilaita on 100.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 181 | 07.10.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 77 | 15.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 222 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 96 | 16.12.2020 |

Vaihtoehtojen laskelmat vuositasolla arvioituna liitteessä. Vaihtoehtojen vertaitavuutta keskenään vaikeuttaa se, että osa kuluista on investointeja ja osa käyttötalouskuluja. Lisäksi eri vuosille kohdistuu eri määrä kuluja tai säästöjä osassa vaihtoehtoista. Uusien rakennuksien investointikulut on laskettu realistisella neliökustannuksella. Todelliset kustannukset selviävät vasta kilpailuttamisen kautta. Hoitokuluissa on käytetty laskentaa 5€/neliö/kk. Laskelmat ovat suuntaa antavia ja vaihtoehtojen erot verrattain pieniä.

Toisessa liitteessä näkyy Kuntarahoituksen ohjelmalla tehty ennuste alijäämän/ylijäämän kehittymisestä eri vaihtoehtoissa. Kaikissa vaihtoehtoissa on pohjana kunnan nykyinen taloudellinen tilanne ja tältä vuodelta syntyvä alijäämä. Vuodesta 2021 kaikki muut tekijät on kuitenkin jätetty ennalleen, eli muita kuin koulukiinteistöistä tulevia säästöjä ei ole huomioitu, jotta voidaan vertailla vaihtoehtoja tilanteessa missä muut tekijät on jäädytetty. Näissäkin erot ovat pieniä. Taloudellisesti vaihtoehto B, jossa investointi on isoin näyttää näillä luvuin huonoimmalta. Vaihtoehtoissa A ja D investointien määrä on pienempi, joka hieman parantaa tulosta. Vaihtoehto C sisältää myös pienemmän investoinnin, mutta sitä rasittaa Kestilän kiinteistön jääminen vuosittaisiin kuluihin.

Päätösehdotus (kj):

Esitetään valtuustolle, että

1. Hovin koulun ja Aleksanterin koulun oppilaat siirretään 2021 syyslukukaudesta alkaen Gananderin koulun tiloihin.
2. Hovin koulu lakkautetaan ja valtuutetaan tekninen johtaja myymään koulun rakennus.
3. Esitetään valtuustolle kouluverkkoratkaisuna vaihtoa A tai D.

Päätös:

Seija Junno poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi ja Aaro Vikki toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Kokouksessa luettiin Rantsilan vanhempainyhdistyksen aloite Rantsilan koulujen yhdistämisen lykkäämisestä myöhemmäksi.

Airi Juntunen esitti kohtaan 1. että Hovin koulun ja Aleksanterin koulun oppilaat siirretään 2021 syyslukukaudesta alkaen Gananderin koululle edellyttäen, että Gananderin koululla on tehtynä sellainen remontti, että kaikki oppilaat sopivat Gananderin koulun tiloihin.

Airi Juntunen esitti kohtaan 3 vaihtoehdon B hyväksymistä. Eila

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 181 | 07.10.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 77 | 15.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 222 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 96 | 16.12.2020 |

Pihkakoski ja Jaakko Myllykoski kannattivat esitystä.

Jani Takkinen esitti kohtaan 3 vaihtoehdon D hyväksymistä. Matti Hilli kannatti tätä esitystä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen päätösesityksistä siten, että ne jotka kannattavat Airi Juntusen esitystä vastaavat "JAA" ja ne jotka kannattavat Jani Takkisen esitystä vastaavat "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä (läsnä 6 ääntä). Puheenjohtajan äänestäessä EI, äänestyksen tuloksena ehdotetaan kohtaan 3. D-vaihtoehtoa.

Kunnanjohtaja muutti esitystään äänestystuloksen tuloksen mukaiseksi .

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Hovin koulun ja Aleksanterin koulun oppilaat siirretään 2021 syyslukukaudesta alkaen Gananderin koulun tiloihin edellyttäen, että Gananderin koululla on tehtynä sellainen remontti, että kaikki oppilaat sopivat Gananderin koulun tiloihin
2. Hovin koulu lakkautetaan ja valtuutetaan tekninen johtaja myymään koulun rakennus
3. Esitetään valtuustolle kouluverkkoratkaisuna vaihtoehtoa D.

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 96

Päätös:

Seija Junno ja Mikko Hyvärinen poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tuomo Seppälä esitti, että Gananderin koululle tehdään tarvittava laajennus ja remontti, että Aleksanterin ja Hovin koulun oppilaat sopivat sinne. Seppälä esitti myös, että ostetaan Jedun kiinteistö ja sinne tulisi lukio, Pulkkilan, Piippolan ja Kestilän yläkoululaiset sekä Piippolan alakoulu ja Kestilään rakennetaan uusi koulu, johon tulee alakoulu ja varhaiskasvatuksen tilat. Pulkkilan alakoulu rakennetaan ilman liikuntahallia ja käytetään liikuntatiloihin olemassa olevaa liikuntahallia.

Alpo Konola ja Janne Karjalainen kannattivat Seppälän esitystä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä vastaavat "JAA" ja ne jotka kannattavat Tuomo Seppälän esitystä vastaavat "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä, 17 EI-ääntä ja 1

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 181 | 07.10.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 77 | 15.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 222 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 96 | 16.12.2020 |

TYHJÄ (läsnä 24 ääntä).

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen ja totesi, että äänin 17-6 kunnanvaltuusto päätti, että Gananderin koululle tehdään tarvittava laajennus ja remontti siten että Aleksanterin ja Hovin koulun oppilaat sopivat sinne. Kunta ostaa Jedun kiinteistön ja sinne tulee lukio, Pulkkilan, Piippolan ja Kestilän yläkoululaiset sekä Piippolan alakoulu ja Kestilään rakennetaan uusi koulu, johon tulee alakoulu ja varhaiskasvatuksen tilat. Pulkkilan alakoulu rakennetaan ilman liikuntahallia ja käytetään liikuntatiloihin olemassa olevaa liikuntahallia.

Liitteet

- Liite 17 JEDUn tarjous
- Liite 18 Liite1.laskelma kouluverkko
- Liite 19 Liite2Ennustevertailu
- Liite 20 Vuokratarjous Siikalatva 03122020

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 223 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 97 | 16.12.2020 |

PULKKILAN VUOKRATUN ALAKOULUN RAKENNUKSEN LUNASTAMINEN

257/02.07.00/2020

Kunnanhallitus 09.12.2020 § 223

Pulkkilan koulun väistötilana on toiminut 14.3.2016 alkaen M-Partners Oy:n rakentama tilaelementtirakenteinen, siirtokelpoinen koulurakennus jossa kunta on vuokralla kiinteällä kuukausivuokralla 9830€/kk. Tekninen johtaja on neuvotellut M-Partners Oy:n kanssa uusista vuokraehdoista tai rakennuksen ostamisesta. M-Partners Oy on tarjonnut seuraavaa:

1. Lunastus: 150 000,00 € 31.12.2020
2. Vuokra: Toistaiseksi voimassa oleva sopimus Hintaa: 9 830,00 €kk
3. Vuokra: 1.1.2021-30.6.2022 Hintaa: 6 000,00€/kk

Vaihtoehtoista 2 on pois suljettu, koska uusi alakoulu on pulkkilassa käytössä aikaisintaan syyslukukaudella 2022, joten kustannukset nousevat paljon suuremmiksi kuin 150000€ lunastus hinta. Vaihtoehto 3. kustannukset ovat 108000€, joten lunastuksen erotushinta olisi 42000€. Tässä vaihtoehdossa jouduttaisiin tekemään uusi määräaikainen sopimus, jos koulu ei valmistuisikaan syyslukukaudelle 2022 tällöin kustannukset nousisivat samoihin kuin lunastuksessa. Lunastus vaihtoehto on riskittömin, kun vuokramenot eivät kasva vaikka uusi alakoulu ei valmistuisikaan ajallaan ja väistötiloille on tulevaisuudessa Siiklatvan kunnalla käyttöä tai ne voidaan myydä eteenpäin.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn. joht.):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy M-Partners OY:n tarjouksen 1 kohdan ja lunastaa rakennuksen 150 000€ hintaan 31.12.2020 mennessä.

Päätösehdotus (kj.): Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös: Aaro Vikki esitti, ettei kunta lunasta M-Partners Oy:n tarjoamaa siirtokelpoista koulurakennusta. Matti Hilli kannatti esitystä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen päätösesityksistä siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä vastaavat "JAA" ja ne jotka kannattavat Aaro Vikin esitystä vastaavat "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 223 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 97 | 16.12.2020 |

(läsnä 7). Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen ja totesi, että äänin 4-3 kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, ettei kunta lunasta itselleen M-Partners Oy:n tarjoamaa siirtokelpoista koulurakennusta.

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 97

Päätös:

Aaro Vikki kannatti kunnanhallituksen pohjaesitystä ja Esko Leinonen kannatti sitä myös.

Toni Långström esitti, että kunta lunastaisi M-Partners Oy:n siirtokelpoisen koulurakennuksen. Jakko Myllykoski kannatti Långströmin esitystä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä vastaavat "JAA" ja ne jotka kannattavat Toni Långströmin esitystä vastaavat "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 JAA-ääntä, 15 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ (läsnä 26 ääntä). Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen ja totesi, että äänin 15-10 kunnanvaltuusto päätti lunastaa M-Partners Oy:n siirtokelpoisen kokoulurakennuksen itselleen.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 60 | 30.03.2020 |
| Kunnanhallitus | § 182 | 07.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 224 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 98 | 16.12.2020 |

RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA VÄHÄINEN LAAJENNUS

82/10.02.03/2020

Kunnanhallitus 30.03.2020 § 60

Rantsilan Tuohimaan asemakaava-alueella on tullut ajankohtaiseksi asemakaavan muutos ja vähäinen laajennus. Muutosalue sijaitsee Siikalatvan kunnan omistamalla maalla Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Alueella sijaitsee entuudestaan teollisuus-/varastorakennus, joka on vuokrattu koneyrittäjälle, Muutoin alue koostuu pääasiassa metsästä. Suunnittelualan halki kulkee Tuohitie ja etelärajaa sivuaa Eurontie.

Kaavamuutoksen tavoitteet:

- Tuohimaan asemakaavan muutoksella varaudutaan teollisuustoiminnan muutoksiin ja laajentumiseen alueella. Voimassa olevaan asemakaavaan merkitty jätteenkäsittelyalue siirtyy Tuohitien eteläpuolelle, jolloin sille varattu alue on mahdollista hyödyntää muulla tavalla.

Alustava aikataulu työlle on seuraava:

- Asemakaavan vireilletulo ja OAS 03-05/2020
- Kaavaluonnosvaihe 03-05/2020
- Kaavaehdotusvaihe 05-06/2020
- Kaavan hyväksyminen 08/2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja):

Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä esitetyn Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutoksen ja vähäisen laajennuksen. Muutostyön käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa sekä kunnan internet-sivuilla sekä kuulutus lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle.

Päätösehdotus

(vt.kj):

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.10.2020 § 182

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 9.7-22.7.2020.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 60 | 30.03.2020 |
| Kunnanhallitus | § 182 | 07.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 224 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 98 | 16.12.2020 |

Lausunnot kaavaluonnoksesta pyydettiin seuraavilta tahoilta:

Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Siikalatvan Vesihuolto Oy, Siikalatvan Lämpö Oy, Siikalatvan keskuspuhdistamo Oy, Ympäristöpalvelut Helmi, Elenia Verkko Oyj, Telia Oyj, Elisa Oyj, Siikaverkko osuuskunta ja Jokilaaksojen pelastuslaitos.

Luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa.

Lausunnot tulivat seuraavilta:

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Museo ja tiedekeskus Luuppi, Ympäristöpalvelut Helmi ja Elisa Oyj.

Nähtävilläoloaikana kaavamuutokseen ei jätetty yhtään mielipidettä. Lausuntojen vuoksi on tarvinnut tehdä vain pieniä muutoksia luonnokseen, joten esitys voidaan asettaa nähtäville ehdotuksena.

Lausunnot ja vastineet löytyvät liitteistä.

Seuraava vaihe on ehdotusvaiheen nähtävillä olo MRL 27 § mukaisesti.

**Valmistelijan päätösehdotus:
(tekn. johtaja)**

Kunnahallitus hyväksyy kaavakonsultin esittämät vastineet ja lähettää ne tiedoksi lausunnon antajille ja kaavoituksessa siirrytään seuraavaan vaiheeseen eli MRL 27 § mukaisesti ehdotusvaiheen nähtävillä oloon.

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 15.10.-13.11.2020 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan internetsivuilla sekä lokakuun kuntatiedotteessa.

Lisäksi lausunnot pyydetään samoilta tahoilta kuin luonnosvaiheessa. Lausunnot tulee antaa nähtävilläoloajan kuluessa.

**Päätösehdotus:
(kj.)**

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 60 | 30.03.2020 |
| Kunnanhallitus | § 182 | 07.10.2020 |
| Kunnanhallitus | § 224 | 09.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 98 | 16.12.2020 |

Kunnanhallitus 09.12.2020 § 224

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 15.10.-13.11.2020 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana saatiin 5 lausuntoa, yhtään muistutusta ei jätetty. Lausunnon antoivat Jokilaaksojen pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Siikalatvan Lämpö Oy, Siikaverkko Osuuskunta ja Telia Finland Oyj. Lausunnot eivät aiheuttaneet toimenpiteitä kaavaan.

Liitteenä kaavanlaatijan vastineet ehdotukseen sekä kaavaehdotus selostuksineen.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn. joht.):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutoksen kortteleissa 284, 287 ja 288.

Päätösehdotus (kj.): Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 98

Päätös: Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 21 RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAMUUTOS, KAAVAKARTTA, EHDOTUS
- Liite 22 RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAMUUTOS, VASTINEET, EHDOTUSVAIHE
- Liite 23 RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVASELOSTUS, EHDOTUS

KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄKSI OTETTAVAT ASIAT (KUNTAL 95 §:N 2. MOM.)

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 99

"Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Hallintosääntö 15 luku § 132

"Kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsittely

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. "

Päätös:

Kiireellisiä asioita ei ollut.

Kunnanvaltuusto

§ 100

16.12.2020

ILMOITUSASIAT

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 100

Ilmoitusasioita ei ollut.

**MAHDOLLISET VALTUUTETTUJEN ALOITTEET JA KUNNANHALLITUKSELLE
OSOITETTAVAT KYSYMYKSET (Hallintosääntö 115 § ja 116 §)**

Kunnanvaltuusto 16.12.2020 § 101

Valtuutettujen aloitteet

. esitetään, ettei Leuvan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen ja kaavaehdotus ja päätöksenteko ollut lain mukaista. Maanomistajien kuuleminen on laiminlyöty ja Anna-Maaria Keränen ja Matti Hilli on jääväty kokouksessa. Aloitteen tekijä Matti Hilli.

**VALTUUSTO
MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

VALITUSOSOITUS

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee **vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**.

Pykälät: 93-94, 99-101

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189 (Isokatu 4)
90101 OULU
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42800
fax. 029 56 42841
virka-aika klo. 8.00-16.15

tai Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, **pykälät:** 92, 95-98
Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää
Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite
Pykälät:

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä:

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 30 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi , osoite ja postiosoite Pykälät:

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi , osoite ja postiosoite Pykälät:

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta perittävä Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2020 alkaen vireille tulevissa asioissa 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä.

Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimissa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi.

Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan