
VASTINEET / EHDOTUSVAIHE

26.11.2020

RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavaehdotus oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 15.10.-13.11.2020 välisen ajan Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan internet-sivulla osoitteessa <https://www.siikalatva.fi/kaavoitushankkeet> (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Kaavamuuosluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 13.11.2020

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutosehdotuksesta kortteleissa 284, 287 ja 288. Ehdotuksessa on huomioitu ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama palaute.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Siikaverkko Osuuskunta

Lausunto 13.11.2020

Siikaverkko Osuuskunnalla ei ole huomautettavaa Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Telia Finland Oyj

Lausunto 11.11.2020

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutokseen.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Siikalatvan Lämpö Oy

Lausunto 27.10.2020

Siikalatvan Lämpö Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen. Yhtiö ei myöskään suunnittele kaukolämpöverkoston laajentamista Tuohimaan alueelle.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Lausunto 2.11.2020

Siikalatvan kunta on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyyntöön Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutosehdotuksesta. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja pyytää huomioimaan seuraavaa:

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunnitellun pistotien pään kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmä katsotaan, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaava-alueen sisäältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa.

Lisäksi pelastusviranomainen suosittelee sitovien rakennusalueen rajojen merkitsemistä vähintään neljän metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 29 §:n mukainen 8 metrin etäisyysvaatimus täyttyisi.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksessä asemakaava-alueita koskevana lisämääräyksenä (24 §) on Rakennusten ja rakennelmien sijoittuminen, jonka mukaan "Rakennuksen tai muun kiinteän rakennelman etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä".

Asemakaavassa ei määrätä rakentamaan tätä lähemmäs ohjeellisen tontin rajaa, joten 8 metrin etäisyysvaatimus täyttyy, kun rakennuslupavaiheessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräystä. Teollisuusalueella on järkevää välttää korttelialuetta halkaisevia rakennusalueen rajoja, koska se haittaa tonttien yhdistämistä tarvittaessa ja vähentää kaavan joustavuutta.

Kaava ei tuo muutoksia Tuohitien liikennealueen ajokelpoisuuteen, esteettömyyteen tai kääntöpaikkoihin. Markantietä on lyhennetty ja se johtaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle. Kaikki tontit on mahdollista suunnitella läpiajettaviksi. Läpiajettavuudesta ja raskaiden ajoneuvojen kääntymismahdollisuuksista huolehditaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä ja laadittaessa tai muutettaessa sammutusvesisuunnitelmaa. Kunta huolehtii alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslain mukaisesti.

Oulussa 26.11.2020



Noora Kela, kaavoitusarkkitehti, Sweco Ympäristö Oy