

Kunnanhallitus	§ 60	30.03.2020
Kunnanhallitus	§ 182	07.10.2020
Kunnanhallitus	§ 224	09.12.2020

## **RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA VÄHÄINEN LAAJENNUS**

82/10.02.03/2020

Kunnanhallitus 30.03.2020 § 60

Rantsilan Tuohimaan asemakaava-alueella on tullut ajankohtaiseksi asemakaavan muutos ja vähäinen laajennus. Muutosalue sijaitsee Siikalatvan kunnan omistamalla maalla Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Alueella sijaitsee entuudestaan teollisuus-/varastorakennus, joka on vuokrattu koneyritykselle, Muutoin alue koostuu pääasiassa metsästä. Suunnittelun alueen halki kulkee Tuohitie ja etelärajaa sivuaa Eurontie.

Kaavamuutoksen tavoitteet:

- Tuohimaan asemakaavan muutoksella varaudutaan teollisuustoiminnan muutoksiin ja laajentumiseen alueella. Voimassa olevaan asemakaavaan merkitty jätteenkäsittelyalue siirtyy Tuohitien eteläpuolelle, jolloin sille varattu alue on mahdollista hyödyntää muulla tavalla.

Alustava aikataulu työlle on seuraava:

- Asemakaavan vireilletulo ja OAS 03-05/2020
- Kaavaluonnosvaihe 03-05/2020
- Kaavaehdotusvaihe 05-06/2020
- Kaavan hyväksyminen 08/2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä.

### **Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä esitetyn Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutoksen ja vähäisen laajennuksen. Muutostyön käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa sekä kunnan internet-sivuilla sekä kuulutus lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle.

### **Päätösehdotus**

**(vt.kj):**

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.10.2020 § 182

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 § mukaisesti 9.7-22.7.2020.

Lausunnot kaavaluonnoksesta pyydettiin seuraavilta tahoilta:

Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Siikalatvan Vesihuolto Oy, Siikalatvan Lämpö Oy, Siikalatvan keskuspuhdistamo Oy, Ympäristöpalvelut Helmi, Elenia Verkko Oyj, Telia Oyj, Elisa Oyj, Siikaverkko osuuskunta ja Jokilaaksojen pelastuslaitos.

Luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa.

Lausunnot tulivat seuraavilta:

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, Museo ja tiedekeskus Luuppi, Ympäristöpalvelut Helmi ja Elisa Oyj.

Nähtävilläoloaikana kaavamutokseen ei jätetty yhtään mielipidettä. Lausuntojen vuoksi on tarvinnut tehdä vain pieniä muutoksia luonnokseen, joten esitys voidaan asettaa nähtäville ehdotuksena.

Lausunnot ja vastineet löytyvät liitteistä.

Seuraava vaihe on ehdotusvaiheen nähtävillä olo MRL 27 § mukaisesti.

**Valmistelijan päätösehdotus:  
(tekn. johtaja)**

Kunnahallitus hyväksyy kaavakonsultin esittämät vastineet ja lähettää ne tiedoksi lausunnon antajille ja kaavoituksessa siirrytään seuraavaan vaiheeseen eli MRL 27 § mukaisesti ehdotusvaiheen nähtävillä oloon.

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 15.10.-13.11.2020 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan internetsivuilla sekä lokakuun kuntatiedotteessa.

Lisäksi lausunnot pyydetään samoilta tahoilta kuin luonnosvaiheessa. Lausunnot tulee antaa nähtävilläoloajan kuluessa.

**Päätösehdotus:  
(kj.)**

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.12.2020 § 224

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 15.10.-13.11.2020 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana saatiin 5 lausuntoa, yhtään muistutusta ei jätetty. Lausunnon antoivat Jokilaaksojen pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Siikalatvan Lämpö Oy, Siikaverkko Osuuskunta ja Telia Finland Oyj. Lausunnot eivät aiheuttaneet toimenpiteitä kaavaan.

Liitteenä kaavanlaatijan vastineet ehdotukseen sekä kaavaehdotus selostuksineen.

**Valmistelijan päätösehdotus (tekn. joht.):**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutoksen kortteleissa 284, 287 ja 288.

**Päätösehdotus (kj.):** Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.