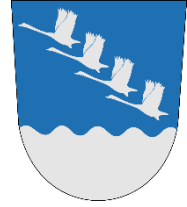

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

TYÖNUMERO: 20602888
SIIKALATVAN KUNTA



RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS



1.9.2020
SWECO YMPÄRISTÖ OY
OULU

Sisältö

1	SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ	1
1.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
1.2	Suunnittelualue.....	1
2	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	1
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	1
2.2	Maakuntakaava	2
2.3	Yleiskaava	3
2.4	Asemakaava.....	4
3	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
4	KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI, SELVITYKSET JA KAAVOITUSTYÖN ORGANISOINTI.....	5
5	OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS.....	6
6	AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN.....	6
6.1	Työvaiheet ja aikataulu.....	6
6.2	Tiedottaminen	7
7	YHTEYSTIEDOT	7

1 SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ

1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin kuluessa.

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Siikalatvan kunnan omistamalla maalla Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Asemakaavan muutosalue koskee korttelin 284 tonttia 2 ja kortteleita 287 ja 288, sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita. Alueella sijaitsee entuudestaan teollisuus-/varistorakennus, joka on vuokrattu koneyrityksille. Muutoin alue koostuu pääasiassa metsästä, joka on avohakattu talvella 2019-20 Tuohitien pohjoispuoliselta osalta. Myös lähialueen metsiä on voimakkaasti harvennettu esim. valtatievarressa. Suunnittelualueen halki kulkee Tuohitie ja etelärajaa sivuaa Eurontie.



Suunnittelualueen raja. Alueella hiljattain tehdyt avohakkuut ja maanpinnan muokkaus eivät vielä näy tässä ilmakuvassa. (Ortokuva MML Paikkatietoikkuna)

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viran-

omaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

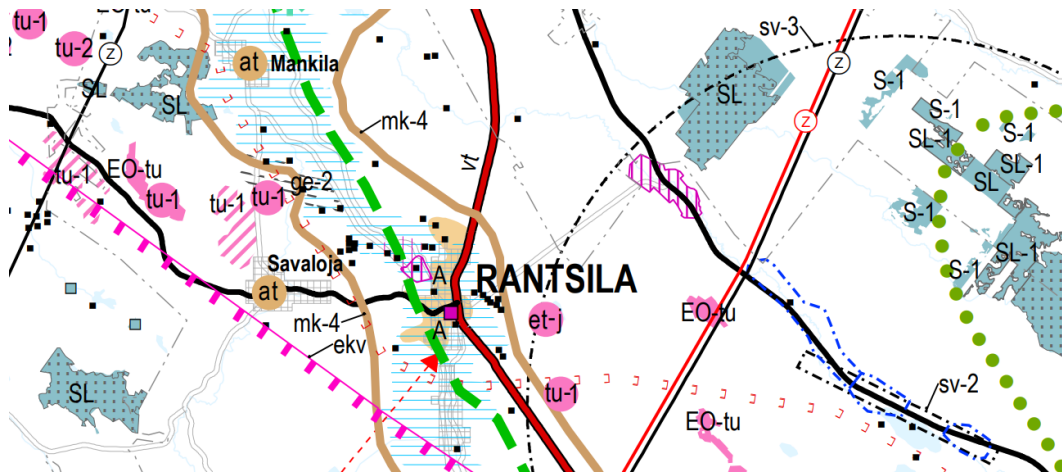
2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on vastikään uudistettu kolmessa vaiheessa. Vuonna 2005 hyväksytty maakuntakaava on kumoutunut vaihemaakuntakaavoissa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina kun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka.

Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. 2. vaihemaakuntakaavaa varten on tarkistettu Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi 2013-2015). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailu-alueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 29.4.2020 hylännyt kolmannelta vaihemaakuntakaavasta tehdyt valitukset. 3. vaihemaakuntakaavassa käsiteltäviä teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima-, suoalueiden ja verkostojen tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä Oulun seudun liikenne ja maankäyttö.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta. (Pohjois-Pohjanmaan liitto).

2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.8.2003 hyväksytty Rantsilan kirkonkylän osayleiskaava. Alue sijaitsee osayleiskaava-alueen pohjoisosassa lähellä kaava-alueen rajaa.



Ote Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavasta. (<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/siikalatva/kartta>)

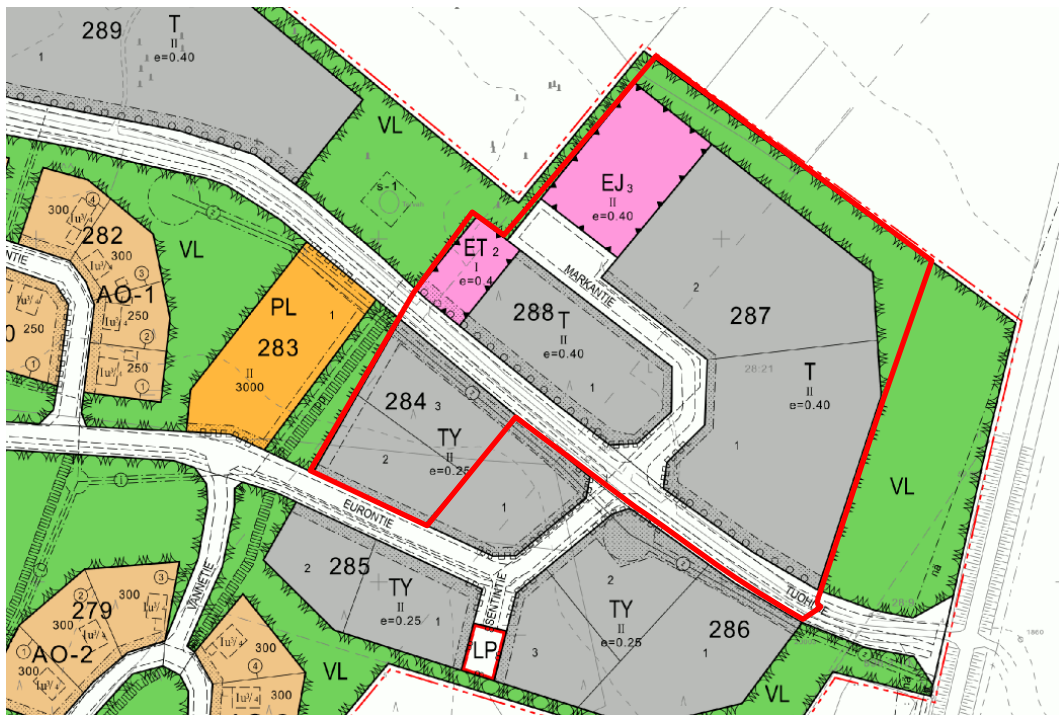
Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueelle (T), joka varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja. Alue on osayleiskaavassa merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi alueeksi, jolla alueen ottaminen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan. Suunnittelualueita ympäröi maa- ja

metsätalousvaltainen alue (M) ja eteläpuolella sijaitsee myös teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Suunnittelualueesta lounaaseen sijaitsee myös pientalovaltainen asuntoalue (AP). Suunnittelualueen länsipuolella on tervahauta.

Suunnittelualueen itäpuolitse kulkee valtatie (vt 4) ja sen myötäisesti vesijohto (V). Alueen itälaita sijoittuu valtatie 4:n liikenteen aiheuttaman 55 desibelin melurajan sisälle (55 dB). Alueen halki on merkitty kulkemaan itä-länsi-suuntainen yhdystie/kokoojakatu, josta haarautuu etelän suuntaan yhdystie/kokoojakatu ja TY-alueelle pääsytie. Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta on esitetty lännen suuntaan nuolella. Alueelle on merkitty etelän suunnasta saapuva ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

2.4 Asemakaava

Suunnittelualue kuuluu 25.3.2004 hyväksytyyn Tuohimaan asemakaava-alueeseen. Suunnittelualue koostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), teollisuusrakennusten korttelialueesta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), jätteenkäsittelyalueesta (EJ) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET).



Ote voimassa olevasta asemakaavasta (<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/siikalatva/kartta>), ja suunnittelualueen alustava rajaus (punainen viiva).

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) on varattu teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita

toimintoja. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon paikalla tarvittavaa henkilökuntaa varten. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), varataan pääasiassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle työpaikkatoiminnalle ja siihen liittyvälle asumiselle. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Jätteenkäsittelyalueelle (EJ) saa sijoittaa hyötyjätteen keräys- ja lajittelu-pisteen. Alue on aidattava umpinaisella, vähintään 1.8 m korkealla aidalla. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET) saa sijoittaa aluetta palvelevan lämpölaitoksen tai muita yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeseen (VL) ja tiealueisiin (Tuohitie ja Eurontie). Suunnittelualan lähelle on merkitty myös lähipalvelurakennusten korttelialue (PL), erillispientalojen korttelialueita (AO-1 ja AO-2) ja yleinen pysäköintialue (LP). Alueen länsipuolella sijaitseva tervahauta on merkitty suojeltavana alueen osana (s-1). Suunnittelualan halki kulkeva sähkölinja (z) sijaitsee Tuohitien etelälaidalla.

3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Tuohimaan asemakaavan muutoksella varaudutaan teollisuustoiminnan muutoksiin ja laajentumiseen alueella. Voimassa olevaan asemakaavaan merkitty jätteenkäsittelyalue siirtyy Tuohitien eteläpuolelle, jolloin sille varattu alue on mahdollista hyödyntää osana teollisuuskorttelia. Toteutumaton yhdyskuntateknisen huollon alue poistuu kaavamuutosalueelta.

4 KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI, SELVITYKSET JA KAAVOITUSTYÖN ORGANISOINTI

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §). Lähtötietoina käytetään pääasiassa voimassa olevan asemakaavan lähtötietoja ja selvityksiä. Luontoa koskevia tietoja täydennetään kaavan laatijan maastokäynteihin ja valokuviiin perustuen. Kaava-alueen rakentamattomat osat tarkistetaan maastossa arkeologisten kohteiden varalta. Maastokäyntien tulokset raportoidaan kaavaselostuksessa.

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, elinkeinoihin sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan ensisijaisesti suunnittelualan välittömään lähiympäristöön. Kaavamuutoksessa merkittäviä ovat mm. vaikutukset elinkeinoihin, taajamakuvaan ja liikenteen toimivuuteen.

Asemakaavamuutoksen suunnittelutyöstä vastaa Sweco Ympäristö Oy, Oulu.

5 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Vesi-, lämpö-, sähkö-, jätevesi- ja energiayhtiöt, teleoperaattorit

6 AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

6.1 Työvaiheet ja aikataulu

Asemakaavan vireilletulo ja OAS 03–05/2020

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville yhdessä asemakaavaluonnoksen kanssa. Nähtävilläolokautana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittäväyydestä sekä kaavaluonnoksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä kaavaprosessin kuluessa.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu / työneuvottelu työn alkuvaiheessa.

Luonnosvaihe 05–07/2020

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Ehdotusvaihe 08-09/2020

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus. Se asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen 10/2020

Jos nähtävillä olleeseen asemakaavaehdotukseen ei esitetä enää oleellisia muutoksia, saatetaan kaava hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymispäätöksen tekee kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

6.2 Tiedottaminen

Siikalatvan kunta tiedottaa kaavatyön vireilletulosta, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista Siikalatvan kunnan ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä sekä internetissä www.siikalatva.fi.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla sekä internetissä www.siikalatva.fi. Kaava-aineiston nähtäville panosta kuulutetaan em. lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivustolla.

7 YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutoksen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Siikalatvan kunta

Tekninen johtaja Hannu Komu, 044 5118 601, hannu.komu@siikalatva.fi