

VASTINEET / LUONNOSVAIHE

1.9.2020

RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavaluonnos oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 9.-22.7.2020 välisen ajan Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan internet-sivulla osoitteessa <https://www.siikalatva.fi/kaavoitushankkeet> (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Kaavamuutosluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 15.7.2020

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on laajentaa Rantsilan Tuohimaan teollisuusalueella sijaitsevaa korttelin 287 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, minkä seurauksena ajantasaisen asemakaavan samassa korttelissa sijaitseva jätteenkäsittelyalue EJ ollaan siirtämässä Tuohitien eteläpuolelle nykyiselle TY-alueelle eli teollisuusrakennusten korttelialueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) poistuu kaavamuutoksella kokonaan.

EJ-alueelle saa kaavamääräyksen mukaan sijoittaa ”hyötyjätteen keräys- ja lajittelupisteen. Ulkovarastointialueiden näkösuojaksi tulee rakentaa vähintään 1,8 metriä korkea peittävä tai osittain peittävä aita.” Kaava-aineiston ja karttatarkastelun perusteella EJ-alue on tulossa nykyiselle TY-alueelle kortteliin 284, jota lähin oleva asuinrakennus sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä. Asemakaavalla on kuitenkin mahdollista osoittaa uutta pysyvää asumista lähimmillään noin 100 metrin etäisyydelle AO-2 -korttelialueelle. Lisäksi viereiselle, kapean (n. 30 m) puistokaistaleen erottamalle lähipalvelujen korttelialueelle (PL) on sallittua rakentaa päiväkoti, kioski ym. lähipalvelurakennuksia 3000 k-m² edestä.

Voimassa olevien asemakaavojen mahdollistaman häiriölle herkkien toimintojen sijoittumisen vuoksi ELY-keskus katsoo, että asemakaavarakennuksen perusteluja tulisi täydentää EJ:n osalta: Perusteluissa tulisi mainita, että jätteenkäsittelyalueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Vaikka EJ-alueella ei ole sallittua esim. murskaus tai muu vastaava toiminta kaavaluonnoksen määräysten perusteella, tulevat alueella liikkuvat

1 (4)

kuljetusautot, työkoneet ja esim. lavojen siirtely aiheuttamaan meluhaittaa. EJ-kaavamääräystä tuleekin täydentää melun osalta esim. seuraavasti: ”Alueen toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää asuinalueille asetettuja melun ohjearvoja.” EJ-alue tulee olemaan joko ympäristönluvanvaraista tai omaiset antavat tarkemmat määräykset melu-, pöly, värinä- ym. haittojen ehkäisystä

Kaavaselostuksen vaikutustenarvioinnissa olisi kootusti hyvä todeta myös ne MRL:n perusteella arvioitavat vaikutukset, joita hankkeesta ei aiheudu (esim. kulttuuriympäristö). Muuten aineisto antaa vaikutelman, ettei niitä ole arvioitu/selvitetty.

Luonnonympäristön osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski.

Lausunnon valmisteluun ovat lisäksi osallistuneet ylitarkastaja Maarit Vainio (luonnonsuojelu) ja ylitarkastaja Tarja Anttila (ympäristönsuojelu)

Vastine

Kaavamääräykset ja -selostus täydennetään esitetyn mukaisesti. EJ-alueen osalta kaavamääräykseen lisätään maininta melusta ja selostukseen maininnat melusta ja muista häiriöistä. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennetään.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Lausunto 21.7.2020

Siikalatvan kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Rantsilan Tuohimaan asemakaavamuutosluonnosta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijaitsee Siikalatvan kunnan omistamalla maalla Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Alueella sijaitsee entuudestaan teollisuus-/varastorakennus. Asemakaavan muutoksella varaudutaan teollisuustoiminnan muutoksiin ja laajentumiseen alueella. Voimassa olevaan asemakaava-alueeseen merkitty jätteenkäsittelyalue siirtyy Tuohitien eteläpuolelle, jolloin sille varattu alue on mahdollista hyödyntää muulla tavalla.

Kaava-alueella ei ole tehty arkeologista inventointia. Rantsilan kunnan alueella on tehty kuntainventointi vuonna 1997, mutta maastotarkastukset eivät ulottuneet kaava-alueelle ja inventointi on vanhentunut.

Kaava-alueella ei sijaitse tunnettuja arkeologisen kulttuuriperinnönkohteita. Kaava-alueesta noin 640-1360 metriä länteen on kaksi kivikautista asuinpaikkaa Tuohimaa 1 (muinaisjäännostunnus 1000027358) ja Tuohimaa 2 (1000027359) ja 380 metriä lounaaseen sijaitsee kolmas kivikautinen asuinpaikka Kärähtämänoja 1 (1000027355).

Kaava-alueelle tulee tehdä arkeologinen inventointi. Esitetyt arkeologiset tutkimukset tulee suorittaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeiden mukaisesti. Laatuohjeet sekä ohjeet arkeologisten kenttätöiden tilaamiseksi on nähtävissä Museoviraston verkkosivuilta <https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus>. Siellä on myös luettelo kaupallisista arkeologisista toimijoista, jotka suorittavat arkeologista tutkimusta ja valvontaa. Museoviraston ohjeen mukaan arkeologinen selvitys tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan museoon arvioitavaksi. Inventointi suoritetaan sulan maan aikaan ja inventoijan tulee esittää kohteille rajaus.

Vastine

Kaava-alueen rakentamattomat osat on tarkastettu maastossa arkeologisten kohteiden varalta 25.8.2020. Tarkastuksen perusteella kaava-alueella ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Tieto tarkastuksesta ja sen tuloksista lisätään kaavaselostukseen.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Lausunto 21.7.2020

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Siikalatvan kunnan Rantsilan Tuohimaan asemakaavan kortteleita 284, 287 ja 288 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Ympäristöpalvelut Helmi

Lausunto 22.7.2020

TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO

Terveysuojeluviranomaisella ei ole terveydelliseltä kannalta huomautettavaa Rantsilan Tuohimaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Elisa Oyj

Lausunto 9.7.2020

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutoksen luonnokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa: verkontuki@elisa.fi

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Oulussa 1.9.2020



Noora Kela, kaavoitusarkkitehti, Sweco Ympäristö Oy