

PULKKILAN VUOKRATUN ALAKOULUN RAKENNUKSEN LUNASTAMINEN

257/02.07.00/2020

Kunnanhallitus 09.12.2020 § 223

Pulkkilan koulun väistötilana on toiminut 14.3.2016 alkaen M-Partners Oy:n rakentama tilaelementtirakenteinen, siirtokelpoinen koulurakennus jossa kunta on vuokralla kiinteällä kuukausivuokralla 9830€/kk. Tekninen johtaja on neuvotellut M-Partners Oy:n kanssa uusista vuokraehdoista tai rakennuksen ostamisesta. M-Partners Oy on tarjonnut seuraavaa:

1. Lunastus: 150 000,00 € 31.12.2020
2. Vuokra: Toistaiseksi voimassa oleva sopimus Hinta: 9 830,00 €kk
3. Vuokra: 1.1.2021-30.6.2022 Hinta: 6 000,00€/kk

Vaihtoehtoista 2 on pois suljettu, koska uusi alakoulu on pulkkilassa käytössä aikaisintaan syyslukukaudella 2022, joten kustannukset nousevat paljon suuremmiksi kuin 150000€ lunastus hinta. Vaihtoehto 3. kustannukset ovat 108000€, joten lunastuksen erotushinta olisi 42000€. Tässä vaihtoehdossa jouduttaisiin tekemään uusi määräaikainen sopimus, jos koulu ei valmistuisikaan syyslukukaudelle 2022 tällöin kustannukset nousisivat samoihin kuin lunastuksessa. Lunastus vaihtoehto on riskittömin, kun vuokramenot eivät kasva vaikka uusi alakoulu ei valmistuisikaan ajallaan ja väistötiloille on tulevaisuudessa Siiklatvan kunnalla käyttöä tai ne voidaan myydä eteenpäin.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn. joht.):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy M-Partners OY:n tarjouksen 1 kohdan ja lunastaa rakennuksen 150 000€ hintaan 31.12.2020 mennessä.

Päätösehdotus (kj.): Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös: Aaro Vikki esitti, ettei kunta lunasta M-Partners Oy:n tarjoamaa siirtokelpoista koulurakennusta. Matti Hilli kannatti esitystä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen päätösesityksistä siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan

esitystä vastaavat "JAA" ja ne jotka kannattavat Aaro Vikin esitystä vastaavat "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä (läsnä 7). Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen ja totesi, että äänin 4-3 kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, ettei kunta lunasta itselleen M-Partners Oy:n tarjoamaa siirtokelpoista koulurakennusta.