

Kunnanhallitus	§ 181	07.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 77	15.10.2020
Kunnanhallitus	§ 222	09.12.2020

SIIKALATVAN KOULUVERKKOPÄÄTÖS

235/10.03.02/2020

Kunnanhallitus 07.10.2020 § 181

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että alakoulujen rakentamisen suunnittelu käynnistetään Pulkkilaa, Kestilää ja Piippolaan. Alakouluihin suunnitellaan luokille 1-6 tarkoituksenmukaiset tilat huomioiden alakouluikäisen määrät ja ennusteet. Kestilän alakoulun suunnittelussa huomioidaan varhaiskasvatuksen tarvitsemat tilat. Hankkeet toteutetaan yhtenä kokonaisuutena ja rahoitus haetaan koko hankkeelle. Hankkeen suunnittelu käynnistetään heti valtuuston hyväksymisen jälkeen. Tavoitteena on, että rakentaminen käynnistyy keväällä 2021. Alakouluhanke on osa kouluverkkoratkaisua, jolla haetaan merkittäviä säästöjä kunnan taloustilanteen korjaamiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pulkkilaa, Kestilää ja Piippolaan käynnistetään alakoulujen (1-6 luokat) rakentamisen suunnittelu. Kestilän alakoulun suunnittelussa huomioidaan varhaiskasvatuksen tarvitsemat tilat.

Kunnanvaltuusto 15.10.2020 § 77

1. Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti että Pulkkilaa, Kestilää ja Piippolaan käynnistetään alakoulujen (1-6 luokat) rakentamisen suunnittelu. Kestilän alakoulun suunnittelussa huomioidaan varhaiskasvatuksen tarvitsemat tilat.
2. Lisäksi päätettiin Keskustan ryhmän esityksestä, että käynnistetään myös Pulkkilan, Kestilän ja Piippolan yhteisen uuden yläkoulun rakentamisen suunnittelutyö.

Kunnanhallitus 09.12.2020 § 222

Vuonna 2020 Siikalatvan kunnassa on viisi alakoulua, kolme yläkoulua ja lukio. Peruskoulujen käytössä on kolme rakennusta Rantsilassa, kaksi Pulkkilassa, joista toinen väistötila, yksi Kestilässä ja yksi Piippolassa. Lukio toimii vuokralla Jedun tiloissa Piippolassa.

Kunnan taloudellisen tilanteen, kiinteistöjen iän ja kunnan sekä opetuksen järjestämisen vuoksi kunnassa on lähdetty tarkastelemaan kouluverkkoa. Koulujen hoitokulut yhteensä vuositasolla ovat noin 1,2 miljoonaa euroa. Neliöitä on yhteensä kunnan omistamissa koulutiloissa noin 19 000 (sis. liikuntatilat) noin 520 oppilasta varten, eli 36,5 neliötä per oppilas.

Sivistyslautakunta käsitteli 23.11.2020 kokouksessaan lukuvuoden 2021-2022 osalta tiloissa tiivistämistä ennen lopullista kouluverkon muotoutumista. Rantsilan kylällä Hovin ja Aleksanterin koulun oppilaat siirtyisivät Gananderin koulun tiloihin. Lisäksi Pulkkilan yläkoulun oppilaat siirtyisivät Kestilän peruskoulun tiloihin tai Jedulle, jotta yläasteen rakennus Pulkkilassa saataisiin liikuntasalia lukuunottamatta suljetuksi. Ylämäkelän sulkeminen edellyttää kirjaston siirtoa pois tiloista. Sivistyslautakunta on kehottanut kunnanhallitusta ja valtuustoa huomioimaan Jedun tilat myös pidemmän tähtäimen kouluverkkoratkaisun päättämisessä. Jedu on tehnyt tarjouksen kunnalle tiloista 1.12.2020 sekä tarjouksen vuokraamisesta 3.12.2020.

Valtuuston kokouksessa 15.10.2020 tehtiin periaatepäätös Piippolan, Pulkkilan ja Kestilän uusien alakoulujen ja kolmen kylän yhteisen yläkoulun rakentamisesta kuntaan. Tavoiteaikatauluna on, että uusiin koulutiloihin päästäisiin 2022 syksyllä. Kilpailuttamista varten on määriteltävä rakennusten paikat, koot ja pääasialliset vaatimukset. Rahoitusmuodoksi on suunniteltu Kuntarahoituksen leasing-rahoitusta.

Valmistelussa on tehty neljä eri vaihtoehtoa kouluverkosta, joka Siikalatvan kunnassa olisi vuodesta 2022 lähtien. Osana lopullista kouluverkkoratkaisua tehdään myös lukuvuotta 2021-2022 alkava tiivistäminen nykyisten tilojen osalta.

VAIHTOEHTO A

Kestilän alakoulu ja päiväkot

- Tilat 60 alakouluoppilaalle (780 m²) ja kolmelle päiväkotiryhmälle (300 m²) sekä pieni liikuntasali (200 m²), yhteensä 1280 m².

Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee 3,2 miljoonaa euroa.

Pulkkilan alakoulu ja liikuntasali

- Tilat 90 alakouluoppilaalle (1200 m²) ja liikuntasali (300 m²), yhteensä 1500 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 3,75 miljoonaa euroa.

Piippolan Jedun tilojen osto ja vuokrasopimuksen solmiminen

- Lukiolaisten, Piippolan alakoululaisten ja kolmen kylän yläkoululaisten sijoittaminen Piippolan tiloihin.
- Investointi noin 1,785 miljoonaa ja remontointikustannus arvioiden noin 0,5 miljoonaa euroa.

VAIHTOEHTO B

Kestilän alakoulu ja päiväkoti kuten kohdassa A.

Pulkkilan yhtenäiskoulu ja liikuntasali

- Tilat 190 oppilaalle (ala- ja yläaste) sekä liikuntasali, yhteensä 2580 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 6,5 miljoonaa euroa.

Piippolan alakoulu

- Tilat 50 alakouluoppilaalle, noin 750 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 2 miljoonaa euroa.

VAIHTOEHTO C

Kestilän alakoulu ja päiväkoti

- Tilat 60 alakouluoppilaalle (780 m²) ja kolmelle päiväkotiryhmälle (300 m²) sekä pieni liikuntasali (200 m²), yhteensä 1280 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee 3,2 miljoonaa euroa.

Pulkkilan alakoulu ja liikuntasali

- Tilat 90 alakouluoppilaalle (1200 m²) ja liikuntasali (300 m²), yhteensä 1500 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 3,75 miljoonaa euroa.

Piippolan alakoulu

- Tilat 50 alakouluoppilaalle, noin 750 m². Neliökustannushinnalla arvioiden rakennuksen hinnaksi tulee noin 2 miljoonaa euroa.

Kolmen kylän yläkoulu sijoitetaan Kestilän nykyisen peruskoulun tiloihin ja päätetään mahdollisen uuden yläkoulun sijainti ja rakennusajankohta kun nähdään paremmin oppilasmäärien kehitys.

VAIHTOEHTO D

Uudet koulut kuten kohdassa C.

Yläkoululaiset vuokralle Jedu Piippolan tiloihin 2021 syksystä alkaen

- Vuokra 1150€/vuosi per oppilas. Yläasteen oppilaita on 100.

Vaihtoehtojen laskelmat vuositasolla arvioituna liitteessä. Vaihtoehtojen vertaitavuutta keskenään vaikeuttaa se, että osa kuluista on investointeja ja osa käyttötalouskuluja. Lisäksi eri vuosille kohdistuu eri määrä kuluja tai säästöjä osassa vaihtoehtoista. Uusien rakennuksien investointikulut on laskettu realistisella neliökustannuksella. Todelliset kustannukset selviävät vasta kilpailuttamisen kautta. Hoitokuluissa on käytetty laskentaa 5€/neliö/kk. Laskelmat ovat suuntaa antavia ja vaihtoehtojen erot verrattain pieniä.

Toisessa liitteessä näkyy Kuntarahoituksen ohjelmalla tehty ennuste alijäämän/ylijäämän kehittymisestä eri vaihtoehtoissa. Kaikissa vaihtoehtoissa on pohjana kunnan nykyinen taloudellinen tilanne ja tältä vuodelta syntyvä alijäämä. Vuodesta 2021 kaikki muut tekijät on kuitenkin jätetty ennalleen, eli muita kuin koulukiinteistöistä tulevia säästöjä ei ole huomioitu, jotta voidaan vertailla vaihtoehtoja tilanteessa missä muut tekijät on jäädytetty. Näissäkin erot ovat pieniä. Taloudellisesti vaihtoehto B, jossa investointi on isoin näyttää näillä luvuin huonoimmalta. Vaihtoehtoissa A ja D investointien määrä on pienempi, joka hieman parantaa tulosta. Vaihtoehto C sisältää myös pienemmän investoinnin, mutta sitä rasittaa Kestilän kiinteistön jääminen vuosittaisiin kuluihin.

Päätösehdotus (kj):

Esitetään valtuustolle, että

1. Hovin koulun ja Aleksanterin koulun oppilaat siirretään 2021 syyslukukaudesta alkaen Gananderin koulun tiloihin.
2. Hovin koulu lakkautetaan ja valtuutetaan tekninen johtaja myymään koulun rakennus.
3. Esitetään valtuustolle kouluverkkoratkaisuna vaihtoa A tai D.

Päätös:

Seija Junno poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi ja Aaro Vikki toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Kokouksessa luettiin Rantsilan vanhempainyhdistyksen aloite Rantsilan koulujen yhdistämisen lykkäämisestä myöhemmäksi.

Airi Juntunen esitti kohtaan 1. että Hovin koulun ja Aleksanterin koulun oppilaat siirretään 2021 syyslukukaudesta alkaen Gananderin koululle edellyttäen, että Gananderin koululla on tehtynä sellainen remontti, että kaikki oppilaat sopivat Gananderin koulun tiloihin.

Airi Juntunen esitti kohtaan 3 vaihtoehdon B hyväksymistä. Eila Pihkakoski ja Jaakko Myllykoski kannattivat esitystä.

Jani Takkinen esitti kohtaan 3 vaihtoehdon D hyväksymistä. Matti Hilli kannatti tätä esitystä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen päätösesityksistä siten, että ne jotka kannattavat Airi Juntusen esitystä vastaavat "JAA" ja ne jotka kannattavat Jani Takkisen esitystä vastaavat "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä (läsnä 6 ääntä). Puheenjohtajan äänestäessä EI, äänestyksen tuloksena ehdotetaan kohtaan 3. D-vaihtoehtoa.

Kunnanjohtaja muutti esitystään äänestystuloksen tuloksen mukaiseksi .

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Hovin koulun ja Aleksanterin koulun oppilaat siirretään 2021 syyslukukaudesta alkaen Gananderin koulun tiloihin edellyttäen, että Gananderin koululla on tehtynä sellainen remontti, että kaikki oppilaat sopivat Gananderin koulun tiloihin
2. Hovin koulu lakkautetaan ja valtuutetaan tekninen johtaja myymään koulun rakennus
3. Esitetään valtuustolle kouluverkkoratkaisuna vaihtoehtoa D.