

VUOKRATARJOUS

Vuokranantaja

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä

Y-tunnus 0210010-1

PL 72, Maliskyläntie 2, 85501 Nivala

Vuokralainen

Siikalatvan kunta

Y-tunnus 0189019-9

Pulkkilantie 4, 92600 Pulkkila

Vuokrauskohde

Vuokrattava kohde on Siikalatvan kunnassa, Piippolassa, korttelilla Y2, tontilla 1 sijaitseva koulurakennus, jonka omistaa Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä. Rakennus sijaitsee osoitteessa Keskustie 29, 92620 Piippola. Vuokrauksen kohde on osa rakennuksesta.

Vuokralainen käyttää vuokrattavan osan rakennuksesta Siikalatvan kunnan lukion ja yläkoulun opetukseen.

Koulurakennuksesta vuokrataan keskimäärin yhteisesti sovittu riittävä määrä opetustiloja. Lisäksi sopimusvuokraan sisältyy toimistotilaa Siikalatvan kunnan opetushallinnon ja oppilashuollon henkilöstölle.

Yläkoulun tilat sijoittuvat ns. paloaseman siipeen ja lisätilaa saneerataan osittain olemassa olevista työsaleista. Lukio sijoittuu osittain entisiin ja uudemman osan tiloihin. Tilat voivat olla yhteiskäytössä Koulutuskeskus JEDUn kanssa.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä luovuttaa päärakennuksen välittömästi läheisyydestä kunnalta vuokratusta opiskelija-asuntolasta yhden huoneiston, johon Siikalatvan kunta voi sijoittaa siihen tarvitsemansa kotitalousluokan.

Tarjoamme myös kiinteistöhuollon, siivouksen sekä ateriapalvelut, joista laaditaan erillinen sopimus.

Liikuntasalin käyttö lukion ja yläkoulun osalta menee aikaisemman sopimuksen mukaan vuokralaisen käyttönä.



Vuokra-aika ja vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokra-aika on aluksi 10 vuotta. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Vuokra ja sen tarkistaminen

Vuokran kustannusjako perustuu arvioituun opiskelijamäärään, mikä on vuokranantajan periaate myös muiden jäsenkuntien kanssa. Opiskelijamäärä on saatujen tietojen mukaan lukiossa n. 90 ja peruskoulussa n. 100 eli yhteensä 190.

Koulutuskeskus JEDUn Piippolan toimipisteen läsnäolevien opiskelijoiden määrä on n. 30–40 opiskelijaa. Lisäksi monimuoto-opiskelijoita, jotka ovat paikalla muutaman kerran kuukaudessa, on noin 50–60. Keskimäärin arvioidaan JEDUn kustannuspohjiin opiskelijoita 75–80 perustuen suurempiin tilatarpeisiin työtilojen osalta.

Vuokran suuruus on 220 000 €/vuosi, joka sisältää rakennuksen käyttökustannukset (mm. vesi, sähkö, lämpö, jätehuolto), poistot sekä kiinteistöveron.

Kiinteistöveron suuruus on noin 40 000 €/vuosi, josta opiskelijamäärään suhteutettuna Siikalatvan kunnalle tuleva osuus sisältyy vuokraan ja on noin 27 000 €.

Lisäksi tilojen muutostyöt peruskoululle soveltuviksi ovat arviolta n. **80 000 €**.

Muutostyöt kustantaa vuokralainen.

Vuokraan lisätään arvonlisäverolainsäädännön mukainen arvonlisävero. Vuokranantaja on rekisteröitynyt arvonlisäverovelvolliseksi.

Vuokran tarkistus suoritetaan kalenterivuositain käyttäen tarkastusindeksinä kunkin vuoden tammikuun elinkustannusindeksin indeksilukua.

Oppilasmäärän muuttuessa vuokraa tarkistetaan prosentuaalisesti samassa suhteessa kuin oppilasmäärän suhde muuttuu.

Muuta

Siikalatvan kunnan muiden koulujen tilan käyttötarpeista ja opettajien yhteiskäytöstä sovitaan erikseen.

Sopimuksessa noudatetaan kiinteistön- ja isännöintipalvelualan yleisiä sopimusehtoja KP&YSE 2007.