

Sivistyslautakunta	§ 39	25.09.2018
Sivistyslautakunta	§ 37	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 125	23.06.2020
Sivistyslautakunta	§ 53	12.08.2020
Kunnanhallitus	§ 150	18.08.2020
Kunnanhallitus	§ 207	18.11.2020

KESTILÄN VARHAISKASVATUKSEN TILAT

174/10.03.02/2020

Sivistyslautakunta 25.09.2018 § 39

Kestilässä siirrettiin vuonna 2013 esiopetusryhmä koulun asuntolasiiven tiloihin ja arvioitiin Kestilän alueen päivähoitoa käyttävien alle kouluikäisten lasten sopivan Pikkupihlajan tiloihin. Paikkamäärien nostamiseksi Pikkupihlajan ryhmä muutettiin päiväkotiryhmäksi vuonna 2015 ja sen nykyinen paikkalukumäärä on 24. Kestilän ainoan perhepäivähoitajan irtisanoutuessa syksystä 2017 alkaen, on sekin aiheuttanut paineita Pikkupihlajan lapsimäärän pitämiseen lakisääteisenä. Lapsimäärät ei ole laskeneet arvioidusti.

Kevättalven 2018 aikana Pikkupihlajassa on epäilty sisäilman aiheuttavan oireita henkilökunnalle. Tätä varten on tehty toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi, mutta arviot vaikutuksista ovat vielä epäselvät. Sisäilmaongelman on arvioitu aiheutuvan siitä, että nykyinen ilmanvaihto ei riitä nykyiselle lapsiryhmälle. Myöskin wc-tilat on todettu riittämättömiksi ja toimimattomiksi. Kevään ja kesän aikana ei ole voitu tehdä sisäilmasta tarkempia tutkimuksia muutoinkin ilmassa olevien epäpuhtauksien vuoksi.

Syksystä 2018 alkaen päätettiin Pikkupihlajan 5-vuotiaat (8 lasta) siirtää esiopetusryhmän yhteyteen, jotta nähdään, vaikuttaako lapsimäärän pienentäminen ilmanlaatuun. Esiopetuksen vastapäinen asunto on otettu laajempaan käyttöön ja tehty tarpeen mukainen remontti. Myös Pikkupihlajassa on tehty pieniä muutostöitä WC:n ja siivousvälinetilan suhteen.

Varhaiskasvatustalustalouden pitkän tähtäimen tavoitteena on ollut saada kaikki päiväkodit mahdollisimman kompakteiksi yksiköiksi, missä on mahdollisuus joustavaan toimintaan ja joustavaan henkilökunnan käyttöön. Päiväkotien toiminnan kehittämiseksi on ongelmallista Kestilän kaltainen toiminnan ripottelu etäällä toisistaan oleviin rakennuksiin.

Keskustelua on käyty teknisen toimen edustajien kanssa siitä, mitä

kannattaa nyt tehdä nykyisille Pikkupihlajan tiloille. Remontteja kuvaa sanonta "paikkaa paikan päälle", kun ongelmia on ilmennyt. Pikkupihlaja on 1970 -luvulla rakennetun rivitalon kolmessa asunnossa, jotka on yhdistetty. Kun tiloja ei ole suunniteltu alunperin päiväkodiksi, on toiminta suunniteltu tilojen ehdoilla siten, että tiloilla ei olisi vaikutusta toiminnan laatuun. Esimerkiksi tilojen epäkäytännöllisyys ja sijainnit ovat ongelma, joihin henkilökunta jatkuvasti etsii ratkaisuja.

Valtakunnallisesti varhaiskasvatus on menossa siihen suuntaan, että mahdollisimman moni alle kouluikäinen pääsisi julkisen varhaiskasvatuksen piiriin. Suunnitellaan esikouluajan pidentämistä siten, että koko 5 -vuotiaiden ikäluokka osallistuisi varhaiskasvatukseen/esiopetukseen. Myös perhepoliittisia ehdotuksia mm. kotihoidontuen suhteen jatkuvasti nostetaan esille. Tätä taustaa vasten lapsimäärät eivät todennäköisesti vähene sitä tahtia kuin on aiemmin arvioitu, vaikka syntyvyys laskisikin. Varhaiskasvatuksen laadun yksi osatekijä on laadukkaat tilat, joissa lapsi viettää useita tunteja päivittäin.

Päätösehdotus (vkj):

Sivistyslautakunta päättää nimetä työryhmän Kestilän varhaiskasvatustilojen tilanteen arvioimista varten ja nimeää ryhmään seuraavat henkilöt:

Kokouksen valitsema sivistyslautakunnan edustaja
Varhaiskasvatusjohtaja Ulla-Maija Hepo-oja
Päiväkodinjohtaja Jaana Fält
Lastentarhanopettaja Aini Jarva
Tekninen johtaja Hannu Komu
Kunnallistekniikan insinööri Pertti Räsänen

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta valitsi työryhmään edustajakseen Marjo Mällisen.

Sivistyslautakunta 17.06.2020 § 37

Kestilän varhaiskasvatustilojen suunnittelun eteneminen

Työryhmä kokoontui kaksi kertaa: 27.11.2018 ja 8.2.2019.
Ensimmäisen kokoontumisen keskiöön nousi sen lisäksi, että etsittiin

ratkaisua saada Kestilän varhaiskasvatustoiminta saman katon alle, myös se, että haettiin väliaikaistilaa lapsimäärän/ilmanvaihdon riittämättömyyden vuoksi. Toisen kokouksen lopputulemana päätettiin lähteä esittämään johtoryhmässä keskusteltavaksi mahdollista kirjastorakennuksen muuttamista varhaiskasvatuskäyttöön. Johtoryhmässä ei syntynyt keskustelua, mutta viranhaltijoiden toimesta päätettiin järjestää keskustelutilaisuus kirjastolle, jossa oli sen toteutuessa 22.3.2019 mukana ao.työryhmä, kirjaston ja koulun viranhaltijoita sekä luottamuselinten puheenjohtajistoa. Keskustelutilaisuudessa nousi vahvasti esille, että päiväkot-, koulu- ja kirjastokokonaisuutta tulee kehittää kokonaisuutena. Päätettiin toteuttaa kuntalaiskuuleminen kirjastotoimen järjestämänä. Tarkoitus oli toteuttaa kuntalaiskuuleminen toukokuussa, mutta kirjastotoimenjohtajan irtisanouduttua, toteuttaminen siirtyi jopa niinkin pitkälle kuin 19.11.2020.

Kuntalaiskuulemisen tuloksia on sisällytetty ennakkoaiikutusten arviointiin, joka on liitteenä. Evaukseen on otettu mukaan useita esillä olleita vaihtoehtoja. Eri seikoista nousee plussia ja miinuksia, mutta arvioitavaksi jää, mitä eri näkökulmia ja asioita painotetaan.

Taloudellisesta näkökulmasta remontoiminen olemassa oleviin rakennuksiin voisi olla edullisin ratkaisu. Riskittömin vaihtoehto sekä toiminnan sujuvuuden että sisäilman suhteen olisi uusi rakennus, tai moduuli. Nykytilanteen valossa erityinen huomio tulisi kiinnittää sisäilmaan, etenkin vanhojen rakennusten päiväkotikäyttöön ottamisessa.

Toiminnan näkökulmasta voidaan painottaa sitä, että varhaiskasvatus tulisi olla samassa kompaktissa kokonaisuudessa koulun ja kirjaston kanssa.

Lapsen näkökulmasta terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sekä varhaiskasvatustoiminnan toteuttamisen kannalta asianmukainen ja käytännöllinen ratkaisu olisi paras. Tämä painotus on myös henkilöstön näkökulmasta olennaisin kuin myös se, että henkilöstön voimavarat saadaan keskitettyä yhteen paikkaan, jolloin taloudellista säästöä syntyy henkilöstöressurssin tehokkaassa käytössä.

Tulevaisuuden näkökulmasta tilojen muunneltavuus ja käyttötarkoituksen muutokset tulisivat olla sujuvia, yksinkertaisia toiminnan kannalta ja myös taloudellisesti edullisia.

Plussat ja miinukset ovat päätöksenteolle suuntaa antavia, mutta eivät tarkkoja mittareita tässä arvioinnissa. Hyvien ja huonojen puolien suhde kuitenkin tulee hyvin esiin. Arvioinnissa on pyritty tuomaan esiin sekä kuntalaisten että eri toimialojen näkemyksiä.

Muuta tilanteesta

Investointisuunnitelmassa vuosille 2020 - 2022 on vuodelle 2020 varattu 30 000 euroa suunnitteluun ja 2021 toteutukseen 400 000 euroa. Konkreettinen suunnittelu aloitettava heti elokuulla.

Keväällä 2019 otettiin käyttöön väliaikaistila Kettula, jonka tilat on jo nyt todettu ongelmallisiksi. Sinne ei voida henkilökunnan sisäilmaoireilun vuoksi palata. Myöskään Pikkupihlajassa ei voi kaikki työntekijät työskennellä, mikä täytyy ottaa henkilöstösuunnittelussa huomioon (esim. sijaistaminen). Arvioidaan, että Pikkupihlajan tilat riittävät tulevan kauden toiminnalle. Mikäli lapsimäärä nousee, niin koulun siipeen esikoulun kylkeen ei voida siirtää, sillä tänä vuonna Kestilässä on esikoululaisia peräti 18 (vrt. viime vuosien keskimääräinen 10 lasta).

Toimintakaudelle 2021-22 voidaan jo ennakoida lapsimäärän laskua, mikä tilanne tulee mahdollisimman hyvin ottaa huomioon suunnitteluvaiheessa.

Päätösehdotus (varhaiskasvatusjohtaja):

Ennakkovaikutusten arviointi on tehty tilojen suunnittelun ja päätöksenteon tueksi. Sivistyslautakunta tekee päätösehdotuksen kunnanhallitukselle kokouksessa.

Päätös:

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kestilän kirjastossa olevaa ylimääräistä tilaa otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön tarpeen mukaan ja suoritetaan tarvittavat remontit.

Kunnanhallitus 23.06.2020 § 125

Kunnanhallitus päätti, että tekninen johtaja tekee elokuun aikana alustavat suunnitelmat varhaiskasvatuksen tilojen sijoittumisesta kirjaston tiloihin ja asia käsitellään uudelleen seuraavassa kokouksessa.

Sivistyslautakunta 12.08.2020 § 53

Siikalatvan kunta pyysi UKI Arkkitehdeilta suunnitelmat siitä, kuinka Kestilän päiväkotia voitaisiin sijoittaa Kestilän kirjaston tiloihin. Kunnanjohtaja, tekninen johtaja, Kestilän päiväkodin johtaja ja kirjastonhoitaja ovat heinäkuun aikana pitäneet arkkitehtien kanssa kolme kokousta ja käyneet katsomassa tiloja suunnitelmia varten.

Tilasuunnittelussa on otettu huomioon erityisesti käyttäjien näkökulmat. Niin varhaiskasvatuksen kuin kirjaston työntekijöiden toiveita ja vaatimuksia tilojen toimivuudelle ja viihtyisyydelle on kuultu. Arkkitehdit esittelivät viranhaltijoille erilaisia mahdollisuuksia jakaa tilaa ja liitteenä oleva suunnitelma on valittu ensisijaisesti käyttäjälähtöisesti. Suunnitelmassa on otettu huomioon niin kirjaston asiakkaat ja rauhaisan tilan tarve samoin kun varhaiskasvatuksen järjestäminen toimivasti ja lapsen etu huomioiden.

Verrattain pienillä muutoksilla saa rakennuksen jaetuksi kahden kunnan peruspalvelun käyttöön. Kustannusarvio muutostöistä on alle 400.000€, kun uudisrakennus olisi vähintään 750.000€. Lisäksi huomioitavaa on vuotuiset säästöt lämmitys- ja huoltokustannuksissa, kun kirjasto ja päiväkotit ovat yhdessä rakennuksessa. Muutostöiden hintaan alentavasti vaikuttaa se, että olemassa olevaa ei tarvitse juurikaan purkaa eikä LVI-työt ole isoja.

Suunnitelmissa on huolehdittu myös kauniin arkkitehtuurin vaalimisesta ja tilojen valaistuksesta. Arkkitehtien suunnitelmat osoittavat, että tilat on mahdollista saada toimivasti yhteiseen käyttöön. Rakennuksen jakamisessa yhdistyy hienosti myös lapsien mahdollisuus oppia käyttämään kirjastoa lähipalveluna.

Liitteenä tilasuunnitelma ja pohjakuva. Havainnekuvat esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus (varhaiskasvatusjohtaja):

Lautakunta hyväksyy esitetyt suunnitelmat Kestilän kirjaston ja varhaiskasvatuksen tiloista ja esittää edelleen niitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.08.2020 § 150

Päätösehdotus (kj)

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt suunnitelmat Kestilän kirjaston ja varhaiskasvatuksen tiloista.

Päätös:

Palautettiin jatkokäsittelyyn.

Järjestetään infotilaisuus ja kysely palvelujen käyttäjille.

Kunta järjesti syyskuussa 2020 tilaisuuden sekä päiväkodilla että entisellä Kestilän kunnantalolla. Tilaisuuksissa kerrottiin suunnitelmista siirtää varhaiskasvatuksen tilat Kestilän kirjaston yhteyteen. Tilaisuuksissa esiteltiin arkkitehtien laatimia suunnitelmia ja kuultiin kuntalaisten mielipiteitä.

Valtuusto teki kokouksessaan 15.10.2020 periaatepäätöksen siitä, että Kestilän varhaiskasvatuksen tilat tehdään uuden koulurakennuksen yhteyteen, eikä kirjaston tiloja näin ollen kannata alkaa remontoimaan tähän tarkoitukseen. Uuden rakennuksen valmistumisessa menee vähintään syksyyn 2022, joten se ei tuo apua akuuttiin tilanteeseen. Tammikuussa on lisäksi tulossa uusia lapsia päiväkotiin.

Asian käsittelyn alkupuolella avatut ongelmat tilojen suhteen ovat edelleen olemassa ja tilakysymys tulee ratkaista väliaikaisesti. Jotta henkilöstölle ja kasvavalle lapsimäärälle turvattaisiin ilmaltaan ja toimivuudeltaan hyvät tilat uuden rakennuksen valmistumiseen saakka, osoittautuu moduulipäiväkotiparhaimmaksi vaihtoehdoksi.

Tavoiteaikataulu on tammi-helmikuu 2021. Tilapäinen rakennus tulotaisiin sijoittamaan Kestilän koulun pihalle, jolloin se on esikoulun välittömässä läheisyydessä. Toiminnan muuton jälkeen Pikkupihlajan tila voidaan sulkea.

Päätösehdotus (kj):

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan valitsemaan kilpailutuksen kautta edullisimman moduulitoimittajan huomioiden aikataulukriteerin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.