

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 194
§ 85

28.10.2020
11.11.2020

KIINTEISTÖVEROJEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2021

220/02.03.02/2020

Kunnanhallitus 28.10.2020 § 194

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta.

Yleinen kiinteistöveroprosentti

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 % ja enintään 2,00 %.

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti

Kunnanvaltuusto määrää pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettyjen rakennusten veroprosentin siten, että vaihteluväli on 0,41 - 1,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vaihteluvälissä 2,00 - 6,00 %.

Muiden asuinrakennusten veroprosentti

voidaan määrätä vaihteluvälin 0,93 - 2,00 rajoissa.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettua yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettua kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Eräiden laitosten veroprosentti

Voimalaitoksen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kunnanhallituksen asettama taloustyöryhmä käsitteli kiinteistöveroprosentteja kokouksessaan 6.10. Työryhmä kirjasi, että yleistä kiinteistöveroä nostettaisiin 1,06 % tasolle ja rakentamattoman rakennuspaikan vero 6,00 % tasolle.

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus esittää valtuustolle oheisen taulukon mukaisia kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2021. Yleinen kiinteistöveroprosentti nousee 0,05 yksikköä ja rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 2,0 yksikköä.

	2021	2020	2019	2018	2017	rajat	kunnat kesk % 2019
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,0	0,95	0,95	0,95	1,00	0,93-2,00	1,07
Vakituinen asuinrakennus	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,41-0,90	0,50
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,93-2,00	1,17
Voimalaitokset	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	0,60-3,10	3,03
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ei alarajaa	0,53
Rakentamaton rakennuspaikka	6,0	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00-6,00	3,70

Päätös: Airi Juntunen esitti, että vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia alennetaan 0,60 % tasolle. Aaro Vikki kannatti esitystä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen päätösesityksistä siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä vastaavat "JAA" ja ne, jotka kannattavat Airi Juntusen esitystä vastaavat "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä (läsnä 7). Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen ja totesi, että äänin 6-1 kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroksi päätetään 0,60 %.

Aaro Vikki esitti, ettei yleinen kiinteistöveroprosentti säilytetään 0,95 % tasolla. Matti Hilli kannatti esitystä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen päätösesityksistä siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä vastaavat "JAA" ja

ne, jotka kannattavat Aaro Vikin esitystä vastaavat "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä (läsnä 7). Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen ja totesi, että äänin 5-2 kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että yleinen kiinteistöveroprosentti säilytetään 0,95 % tasolla.

Muita kiinteistöveroprosentteja kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päätösesityksen mukaisina.

Kunnanvaltuusto 11.11.2020 § 85

Päätös: Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.