

LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN/ JM HAUTAJOKI OY

181/11.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.09.2020 § 15

JM Hautajoki Oy hakee maa-aineksen ottolupaa tilalle Lisä-Hakala 791-412-88-0 Siikalatvan kunnan Piippolan kylässä Sarvikankaan alueelle. Alueelta on aiemmin otettu maa-ainesta. Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa (kartta ottopaikasta liitteenä). Hakemus on tullut vireille 5.5.2020.

- ottamismäärä 40 000 m³
- ottamisalueen pinta-ala 16 000 m²
- ottamissyvyys n. 7 m.
- ottamisaika 10 vuotta

Ottamisalueen lähin asuin- ja lomakiinteistö on n. 350 m etäisyydellä, eikä sen läheisyydessä ole suojelukohteita (lähin pohjavesialue 3,5 km etäisyydellä). Aluetta ei ole kaavoitettu.

MAA-AINEKSEN OTTAMINEN

Hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaan alueella suoritetaan soran ja hiekan ottamista sekä varastointia, kuormausta ja kuljetusta. Pintamaat kuoritaan alueen laiduille ja pintamaat käytetään meluvälleina ja loppuvaiheessa maisemointiin.

Alueella suoritetaan myös murskausta ja seulontaa, seulontaa keskimäärin kerran kahdessa vuodessa 1-2 viikkoa kerrallaan sekä murskausta kaksi kertaa toiminta-aikana, murskausaika maksimissaan 50 vrk luvan voimassaoloaikana.

Poltto- ja voiteluaineita säilytetään alueella mahdollisimman pieniä määriä toiminnan aikana valuma-altaallisissa säiliöissä.

Alueella säilytetään koneita vain toiminta-aikana. kaikessa toiminnassa sovelletaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Jyrkät reunat suojataan ottamisen aikana tarvittaessa lippusiimoilla.

ALUEEN SIISTIMINEN TOIMINNAN AIKANA JA SEN JÄLKEEN

Maa-ainesta otetaan tasoon +100.00. Ottoalueen reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 ja luiskiinkin sekä pohjalle levitetään pintamaata kasvukerrokseksi. Alueen annetaan taimettua luontaisesti tai se taimetetaan. kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin maaston muotoihin. Alueelle johtavalle tielle asetetaan lohka-reita estämään asiaton pääsy alueelle.

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Hakijan arvion mukaan maa-ainestenotosta ei aiheudu muutosta luonnonoloihin ottamisalueen ulkopuolella.

Hakemuksesta on ollut kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja kunnan sivuilla internetissä 15.5- 15.6.2020, naapureille 8 kpl on lähetetty kirje.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on tehty.

Päätösehdotus (rakennustarkastaja):

Lupa maa-ainesten ottoon myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin lupamääräyksin:

Ottamistoiminnan aloittamisesta on ilmoitettava rakennustarkastajalle.

Ottoalue on merkittävä maastoon ja tarvittaessa aidattava sekä asennettava kiinteät korkomerkit.

Toiminnasta on pidettävä pöytäkirjaa ja tulokset on toimitettava vuosittain Siikalatvan kunnan maa-ainesten ottamista valvovalle viranomaiselle ja pyydettäessä ELY-keskukselle (tai ilmoitettava sähköiseen valvontajärjestelmään sitten kun se on mahdollista).

Alueelle ei saa varastoida öljytuotteita ilman suojarakenteita.

Muualta tuotuja maita ei saa varastoida alueella tai käyttää alueen jälkihoidossa. Pintamaat tulee käyttää alueen maisemointiin ottotoiminnan edistymisen mukaan.

Ottaminen ja alueen jälkihoito tulee suorittaa vaiheittain ottamisen edetessä.

Ottamistoiminta ei saa aiheuttaa missään vaiheessa pohjaveden pilaantumisen vaaraa ja kaikista häiriötilanteista tulee ilmoittaa valvontaviranomaisille välittömästi.

Murskausta saa suorittaa arkisin klo 06:00-22:00 välisenä aikana.

Murskauksen ja muun melua aiheuttavan toiminnan melupäästöjä on pyrittävä vähentämään käytettävissä olevien mahdollisuuksien mukaan.

Pölyn leviämistä on tarkkailtava ja tarvittaessa suoritettava pölyämistä estäviä toimenpiteitä.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja jäteöljyt on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Luvan haltijan on tehtävä ilmoitus lupaviranomaiselle otetusta aineksen määrästä ja laadusta vuosittain voimassa olevien ohjeiden mukaisesti.

- Ottamistoiminta voidaan aloittaa kun vakuus jälkitöille on toimitettu kuntaan ennen ottamistoiminnan aloittamista ja sen tulee olla voimassa hyväksytyyn lopputarkastukseen saakka.

Lupamaksu on :

| | |
|--|--------|
| Perusmaksu | 175 € |
| 1,6 ha x 30 €/ha = | 48 € |
| 40 000 m ³ x 0,028 €/m ³ = | 1120 € |
| Kuuleminen 8 x 45 € = | 360 € |
| Lupa ennen lainvoimaa | 60 € |
| yhteislupakäsittely 3h x 60 €/h= | 180 € |

Yhteensä 1943 €

Vuotuinen valvontamaksu on:

| | |
|--|-----------------|
| 4000 m ³ x 0,056 €/m ³ = | 224 € |
| 1,6 ha x 14,25 €/ha= | 22,80 € |
| Yhteensä | 246,80 € |

vakuus jälkitöitä varten

| | |
|---|---------------|
| 1,6 ha x 2000 €/ha= | 3200 € |
| 40000 m³ x 0,056 €/m³= | 2240 € |
| Yhteensä | 5440 € |

- lopputarkastus on pyydettävä rakennustarkastajalta ja varattava Ely- keskukselle mahdollisuus osallistua lopputarkastukseen.

PERUSTELUT

- JM Hautajoki Oy:n maa-ainesten ottaminen toteutettuna lupahakemuksen, ottosuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti täyttää maa-ainelain 6§ esitetyt edellytykset, joilla lupa on myönnettävä.
- Lupamääräyksissä edellytetyt velvoitteet ovat tarpeen maa-ainesten oton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi.
- lupamääräyksissä huomioitu ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupamenettely.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Maa-ainelaki (424/2015) 4, 4b, 5a,6, 7, 10,11,12,13, 14, 19,20, 21 23§
- Maa-ainesasetus (926/2005) 1§,2§,3§,4§,6§,7§,8§,9§.
- Ympäristönsuojelulaki(572/2014) 47a§
- Siikalatvan kunnan voimassa olevat taksat

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.